

## REFERAT

cu privire la modul în care au fost executate lucrarile de constructii si instalatii  
la investitia

### **CLADIRE DE BIROURI "CATHEDRAL PLAZA" Strada General Berthelot nr.11-15, sector 1, Bucuresti**

I. Lucrarile de constructii si instalatii necesare investitiei "**CLADIRE DE BIROURI "CATHEDRAL PLAZA" Strada General Berthelot nr.11-15, sector 1, Bucuresti**" au fost executate pe baza proiectului elaborat de S.C. WESTFOURTH ARCHITECTURE S.R.L. in calitate de proiectant general, impreuna cu proiectantii de specialitate S.C. POPP SI ASOCIALTII, S.C. MIGA AIRVENT S.R.L., SC. RONSTAR S.R.L. si S.C. CONS-ENG CO S.R.L.

Beneficiarul investitiei este Millennium Building Development

#### **DATE DE IDENTIFICARE**

Pe terenul situat în Bucuresti, Str. General Berthelot nr.11-15, sector 1, cu suprafata de **1997 mp** (din masuratori), conform actelor de proprietate si Contractelor de concesiune, beneficiarul a construito cladire pentru birouri si functiuni comerciale conform **Autorizatie de Construire Nr.179/18/B/430745 din 24.02.2006 eliberata de Primaria Sectorului 1**, a avizelor cerute prin Certificatului de Urbanism nr.151B/30244 din 9.10.2000 eliberat de Primaria Municipiului Bucuresti, a Certificatului de Urbanism Nr. 221/15, B/15064 din 06.02.2004 eliberat de Primaria Sectorului 1 si a Certificatului de Urbanism nr 1973/83 B din 13.06.2005 eliberat de Primaria Sectorului 1.

Cladirea va avea **4S + P + 18<sup>E</sup>** si etaj tehnic si a fost construita pe baza prevederilor Regulamentului local de urbanism (PUG aprobat prin HCGMB nr.269/2000, ale PUZ "Catedrala Sf. Iosif" si PUD "Str. General Berthelot si Str. Luterana" aprobate prin HCGMB nr.158/1.06.2000), precum si a Avizului de urbanism cu nr. 18CA/19.05.2004 pentru PUD str.

Gen. Berthelot nr. 11-15 (POT = 80%, CUT = 8,1 si H max = 75m) si cu Hotararea Consiliului Local al Sector 1, nr. 243/27.05.2004, art.1.

Retragerile cladirii fata de circulatiile carosabile si pietonale, precum si fata de imobilele invecinate respecta prevederile Autorizatiei de construire si documentatiilor de urbanism mentionate mai sus. De asemenea, indicatorii de urbanism respecta POT si CUT maxime aprobate ( POT = 53%, CUT = 8,1).

Inaltimea la cornisa a cladirii este 74,10m, iar inaltimea maxima este 75 m inclusiv soclul, cosul de fum si echipamentele aflate pe terasa, cu exceptia firmelor si antenelor pentru care se va solicita autorizatie separata.

Cladirea cuprinde:

- la cele 4 niveluri subterane: un parcaj cu 200 de locuri de parcare (din care 102 masini in sistem Klaus) care se incadreaza in categoria P2 conform normativului NP 24-98; de asemenea, pe inaltimea celor 4 niveluri de subsol este stocata rezerva proprie de apa pentru combaterea incendiului.
- La parter: holurile de acces la spatiile de la etaj, spatiile tehnice: postul de transformare, grupul electrogen, tabloul electric general, camera de gunoi, camera pentru paza, camera de control foc, anexe;
- La etajele 1-18: spatii pentru birouri si sali de sedinte si protocol, cu anexe aferente;
- Pe terasa de peste etajul 18 este amplasata camera motoarelor pentru ascensoare, spatii tehnice deschise si inchise precum centrala termica, pentru ampasarea careia careia s-a obtinut acordul MLPTL.

## PRINCIPALII INDICATORI AI CONSTRUCTIEI

Principalii indicatori ai constructiei sunt:

Regimul de inaltime:	4S + P + 18E + etaj tehnic
Suprafata totala desfasurata:	23.288 mp
Suprafata construita la nivelul solului:	1059 mp
Suprafata construita la nivelul radierului:	1766 mp
Categoria de importanta globala:	C (normala) conform HG nr. 766/1994
Clasa de importanta (categoria de importanta specifica):	II conform P100-1992
Gradul de rezistenta la foc:	I conform P.118 - 99
Categoria de risc de incendiu:	mic conform P.118-1999

II. Lucrarile au fost executate de catre S.C. BOG`ART S.R.L. in calitate de antreprenor general, impreuna cu antreprenori de specialitate.

III. Materialele utilizate in lucrare au fost aprobate in prealabil de proiectantul general, pe baza datelor tehnice si a mostrelor, pentru conformitate cu prevederile proiectului.

Verificarea conformitatii produselor pentru introducerea pe piata, conform prevederilor H.G. nr.622/2004 nu a fost in sarcina proiectantului general.

IV. Pe parcursul executiei, proiectantul general a emis dispozitii de santier cuprinzand:

- precizari suplimentare de solutii si detalii;
- remedierea unor neconformitati de executie.

Toate dispozitiile de santier cu implicatii in modul de indeplinire a cerintelor esentiale de calitate au fost verificate, conform legii, de catre specialisti autorizati.

Dispozitiile de santier au fost executate in bune conditii, asigurandu-se in final nivelul de calitate prevazut prin proiect.

Lucrarile de finisaje interioare in curs de executie se vor finaliza in cel mai scurt timp, respectand prevederile legale.

V. Pe baza referatelor proiectantilor de specialitate mentionati, proiectantul general recomanda admiterea investitiei, "**CLADIRE DE BIROURI "CATHEDRAL PLAZA"** Strada General Eerthlot nr.11-15, sector 1, Bucuresti" la receptia la terminarea lucrarilor de constructii si instalatii.

13.10.2010

DIRECTOR GENERAL  
Arh.VLADIMIR ARSENE

