

PROCES – VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. 42 din 21.10.2010

Investitor: **S.C. MILLENNIUM BUILDING DEVELOPMENT S.R.L. Bucuresti**

pentru lucrarea: **Cathedral Plaza** executată în cadrul contractului nr. **25 din 23.01.2006** și a contractului din **17.01.2006**.

Încheiat între executant – S.C. BOG'ART S.R.L. Bucuresti, S.C. WILLBROOK CONSTRUCT S.R.L. Bucuresti și investitor – S.C. MILLENNIUM BUILDING DEVELOPMENT S.R.L. Bucuresti pentru **execuția, la cheie și în totalitate, a lucrărilor pentru construirea imobilului constând în 4S+P+18E+etaj tehnic.**

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației de construcție nr. **179/18/B/43074** eliberată de **Primăria Municipiului Bucuresti Sector 1** la data de **24.02.2006** cu valabilitate până la data de **08.03.2011**.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în ziua de 21.10.2010 fiind formată din următorii participanți:

1. **Președinte** – reprezentant al investitorului S.C. MILLENNIUM BUILDING DEVELOPMENT S.R.L. (Ovidiu Ioan Sasu-Eremie)
2. **Membru** – reprezentantul emitentului autorizației de construire Primaria Sectorului 1
3. **Membru** – Constantinescu Mircea (ISU al Municipiului Bucuresti)
4. **Membru** – Mihai Roth (expert tehnic – evaluator risc incendiu)
5. **Membru** – Mario Kuibus (arhitect)
6. **Membru** – Sorin Burchiu (UTCB Bucuresti – profesor instalatii încălzire)
7. **Membru** – Vasile-Iuliu Vicu (inginer constructii civile)
8. **Membru** – Alexandru-Florin Dinu (inginer constructii civile)
9. **Membru** – Vasile Nemteanu (inginer automatist)
10. **Membru** – Vasile Curteanu (inginer instalatii electrice)
11. **Membru** – Marius Necula (inginer instalatii electrice)
12. **Membru** – Iuliana Anglica Buhanca (inginer chimist)
13. **Secretar** – Diogene Panait (diriginte de santier -- constructii civile)

3. **Invitați :**

S.C. MILLENNIUM BUILDING DEVELOPMENT S.R.L.: Cezar Cozmaciuc

S.C. Westfourth Architecture S.A.: Daniel Bilan

S.C. Willbrook Construct S.R.L.: Dragos Moise

S.C. BOG'ART S.R.L.

Sorin Greu

Decebal Dima

Diriginte santier instalatii:

Gabriela-Cristina Proca

ISU al Municipiului Bucuresti:

Cristina Rusanu

Constantin Vrabie

Cristian Onea

Marius Botofei

Valentin Foalea

SC. POP & ASOCIATII

4. Constatările comisiei:

DRAGOȘ MARCU

Comisia si-a desfasurat activitatea indeplinind conditiile art.13 din H.G. 273 / 1994.

Proiectantul general SC Westfourth Architecture SA București a prezentat comisiei de recepție punctul de vedere al proiectantului privind lucrările executate.

4.1 Din documentația scrisă și desenată necesară a fi prezentată au lipsit sau sunt incomplete piesele cuprinse în lista anexa nr. 1 :

- conform cu **ANEXA 1** la Procesul Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor nr. 42 din 21.10.2010 pentru Cathedral Plaza.

4.2 Cantitățile de lucrări cuprinse în lista anexa nr. 2 nu au fost executate :

- nu este cazul

4.3 Lucrările cuprinse în lista anexa nr. 3 nu respectă prevederile proiectului :

- nu este cazul.

4.4 Lucrările cuprinse în lista **anexa nr. 4** ce necesită remedieri:

- conform cu **ANEXA 4** la Procesul Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor nr. 42 din 21.10.2010 pentru Cathedral Plaza.

4.4.1 – Lucrările, în afara celor menționate în ANEXELE 1 și 4 sunt realizate integral conform proiectului.

4.5 Valoarea totală a lucrărilor contractate este de **92 458 641** lei.

4.6 Observatiile membrilor comisiei de receptie sunt cuprinse in lista anexa nr. 5:

- conform cu **ANEXA 5** la Procesul Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor nr. 42 din 21.10.2010 pentru Cathedral Plaza.

5. În urma constatărilor făcute, comisia propune:

Admiterea recepției lucrărilor

cu obiecțiunile cuprinse în anexele 1 și 4 la Procesul Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor.

6. Comisia motivează propunerea făcută prin :

Sunt îndeplinite condițiile tehnice din Proiectul Tehnic, dispozițiile de șantier și din Caietele de Sarcini pe baza cărora s-au realizat lucrările.

7. Comisia recomandă următoarele :

7.1. Se vor executa toate completările și remedierile cuprinse în ANEXELE 1 și 4 la Procesul Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor nr. 42 din 21.10.2010 pentru lucrarea **Cathedral Plaza**, în termenele stabilite în ANEXELE 1 și 4.

7.2. Cartea tehnică a construcției se va preda de dirigintii de santier către S.C. MILLENNIUM BUILDING DEVELOPMENT S.R.L. Bucuresti după realizarea completărilor și remediilor cuprinse în ANEXA 1 și 4 la Procesul Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor nr. 42 din 21.10.2010 pentru lucrarea **Cathedral Plaza**.

8. Presentul proces – verbal, conținând 56 pagini plus ANEXA 1 (una pagină), ANEXA 2 (una pagina), ANEXA 3 (una pagină), ANEXA 4 (..... pagini) și ANEXA 5 (doua pagini) a fost încheiat astăzi 21.10.2010 la lucrarea **Cathedral Plaza** în 4 (patru) exemplare.

COMISIA :

1. **Președinte** – reprezentant al investitorului S.C. MILLENNIUM BUILDING DEVELOPMENT S.R.L. (Ovidiu Ioan Sasu-Eremie)
2. **Membru** – reprezentantul emitentului autorizatiei de construire Primaria Sectorului 1
3. **Membru** – Constantinescu Mircea (ISU al Municipiului Bucuresti)
4. **Membru** – Mihai Roth (expert tehnic – evaluator risc incendiu)
5. **Membru** – Mario Kuibus (arhitect)
6. **Membru** – Sorin Burchiu (UTCBC Bucuresti – profesor instalatii încălzire)
7. **Membru** – Vasile-Iuliu Vicu (inginer constructii civile)
8. **Membru** – Alexandru-Florin Dinu (inginer constructii civile)
9. **Membru** – Vasile Nemteanu (inginer automatist)
10. **Membru** – Vasile Curteanu (inginer instalatii electrice)
11. **Membru** – Marius Necula (inginer instalatii electrice)
12. **Membru** – Iuliana Anglica Buhanca (inginer chimist)
13. **Secretar** – Diogene Panait (diriginte de santier – constructii civile)

Invitați :

- S.C. MILLENIUM BUILDING DEVELOPMENT S.R.L.: Cezar Cozmațciuc
- S.C. Westfourth Architecture S.A.: Daniel Bilan
- S.C. Willbrook Construct S.R.L.: Dragos Moise
- S.C. BOG'ART S.R.L.: Sorin Greu
- Decebal Dima
- Diriginte santier instalatii: Gabriela-Cristina Proca

ISU al Municipiului Bucuresti:

Rusanu Cristina

[Handwritten signature] 32600/p

Vrabie Constantin

[Handwritten signature] Cl. Muncii Cluj 32600/p

Onea Cristian *[Handwritten signature]* Cl. Muncii Cluj 32600/p

SC. PBP S ASOCIATII

DRAGOS MARCU

[Handwritten signature]