



soluții pentru structuri sigure  
 proiectare structuri | expertize tehnice | consolidări | consultanță | inginerie geotehnică | management în construcții



**CĂTRE:**  
**În atenția:**

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
**D-lui:** Primar General Prof. Dr. Sorin Mircea OPRESCU

**REF.:**

Clădirea Cathedral Plaza Building

**DATA:**

10 Oct 2013

În legătură cu situația actuală a construcției Cathedral Plaza Building, în calitate de proiectant de structură, vă trimit următoarele:

1. Construcția a fost proiectată în anii 2005-2007 la nivelul codurilor de proiectare aflate în vigoare în acea perioadă, cele mai multe dintre ele aflate în vigoare și astăzi. Astfel construcția a fost proiectată la un nivel înalt de calitate și siguranță.
2. Calculul și conceptul construcției, dimensionarea și detalierea, a beneficiat de concursul unor specialiști de renume (în calitate de experți, verificali atestați sau consultanți), lucru care conferă o garanție în plus în ceea ce privește nivelul de siguranță și rezistență a construcției.
3. Execuția s-a făcut în etape, mai întâi între anii 2006 și 2008 și apoi în anul 2010, în conformitate cu autorizațiile de construcție.
4. La data întreruperii execuției, structura de rezistență a fost realizată în totalitate.
5. Construcția a fost realizată la standarde înalte de calitate, fiind urmărită și monitorizată de către cei în drept pe toată perioada execuției.
6. Construcția este rezistentă și sigură și nu prezintă nici un risc pentru construcțiile învecinate.
7. Pe parcursul execuției a fost derulat un intens program de monitorizare care a confirmat estimările evoluției calculate la proiectare, atât în ceea ce privește evoluția construcției nou executate cât și în ceea ce privește neafectarea construcțiilor învecinate. Numeroase documente aflate la Cartea Construcției (fise de măsurători, rapoarte, evaluări, expertize) confirmă acest lucru.
8. Valorile mărimilor de inclinometrie, de tasări sau de fisuri măsurate în cazul construcțiilor vecine, arată o influență nesemnificativă pentru construcțiile învecinate (pe o arie destul de largă), chiar construcții cu un nivel precar de rezistență și stabilitate, unele aflate chiar în imediata vecinătate nefiind afectate (vezi de exemplu construcția Calvineum).
9. Pe parcursul lucrărilor nu s-a permis monitorizarea construcțiilor aflate în proprietatea Arhiepiscopiei Romano-Catolice. Un singur martor de tasare aflat pe fațada principală a Catedralei Sf. Iosif (construcție veche, dar suficient de robustă, care a beneficiat de lucrări de consolidare în decursul deceniului trecut), martor instalat acolo anterior și făcând parte din rețeaua geodezică națională, a putut fi citit. Până la data opririi definitive a lucrărilor de execuție, se înregistrase o deplasare verticală a peretelui de fatadă de 2,6 mm, iar dacă considerăm că această valoare este și tasarea diferențiată (în realitate e mai mica), atunci avem un raport de 1/2200, adică mult mai puțin decât indică normele pentru neafectarea construcțiilor învecinate, care pentru starea limită de serviciu (exploatarea normal) este 1/450, iar pentru starea limită ultimă este 1/150. Acest lucru indică fără echivoc că nu a fost afectată construcția Catedralei Sf. Iosif.
10. Pe parcursul lucrărilor de execuție mai multe comisii oficiale (guvernamentale, senatoriale) au verificat soluția proiectată și punerea în operă și toate au concluzionat că atât noua construcție este sigură, iar construirea ei nu a afectat rezistența și stabilitatea construcțiilor învecinate.

În ceea ce privește eventuala demolare a construcției, în calitate de proiectant de structură, facem următoarele observații.

1. Lucrările de demolare în general, iar în particular propusa demolare a construcției Cathedral Plaza Building, sunt lucrări dificile, care implică un nivel de risc ridicat.
2. Astfel de lucrări trebuie să se facă pe baza unor analize bine fundamentate, îndelungate, iar o decizie obiectivă poate fi luată numai pe baza unui astfel de studiu sau expertize tehnice.
3. În cazul de față opinăm că, dacă până în prezent construcția existentă nu a reprezentat și nu reprezintă un risc pentru clădirile învecinate, lucrările de demolare vizate au un potențial de risc însemnat.
4. Lucrările de demolare vor fi foarte dificile în special datorită nucleului de pereti de beton armat de 60 cm grosime, extreme de puternic armati în interior, inclusiv cu profile metalice. În aceeași situație se



*soluții pentru structuri sigure*

proiectare structuri | expertize tehnice | consolidări | consultanță | inginerie geotehnică | management în construcții



2. Avand in vedere faptul ca nu inaltimea casei este subiectul litigiului prezent, consideram ca eventual folosirea spatiului etajelor mentionate anterior in scop de inters public, ar fi mult mai rationala si mai economica decat demolarea.

Arh. Vlad Arsene  
Ing. Dragos Marcu