

PRIMAR GENERAL

Eta: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90

305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2008

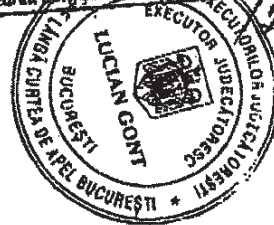
SMF certificat ISO 14001 : 2004

Primăria Municipiului București

NR. 3213 / 21.10.2009

BIROUL EXECUTORILOR
JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
DORINA GONT SI LUCIAN GONT
Str. J.L. Calderon Nr. 45 Sect. 2
S-a îndeplinit sarcina noastră
comunicarea notificării nr. 3213/2009

ÎNȘTIINȚARE



Către

SC MILLENIUM BUILDING DEVELOPMENT S.R.L.
Str. A.P. Cehov nr. 2, sector 1

Având în vedere că sunteți beneficiarul lucrărilor de construire la obiectivul „Cathedral Plaza Building” din str. G-ral Berthelot nr. 11-15, sector 1, lucrări demarate în baza Autorizației de Construire nr. 179/18B din 24.02.2006 emisă de către Primăria Sectorului 1, cu termen de finalizare a lucrărilor 36 de luni, adică până la data de 14.06.2009, termen de valabilitate ce a fost depășit, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 – republicată în anul 2004, cu modificările și completările ulterioare, art. 7, alin (6) „neînceperea lucrărilor ori nefinalizarea acestora în termenele stabilite conduce la pierderea valabilității autorizației, fiind necesară emiterea unei noi autorizații de construire. În situația în care caracteristicile nu se schimbă față de autorizația inițială, se va putea emite o nouă autorizație de construire, fără a fi necesar un nou certificat de urbanism”, iar în conformitate cu prevederile art. 7, alin (7) „prin excepție de la prevederile alin. (6), în cazul justificat în care lucrările de construcții nu pot fi începute ori nu pot fi executate integral la termenul stabilit, investitorul poate solicita autorității emitente prelungirea valabilității autorizației cu cel puțin 15 zile înaintea expirării acesteia. Prolungirea valabilității autorizației se poate acorda o singură dată și pentru o perioadă nu mai mare de 12 luni”.

2) Astfel, având în vedere că dumneavoastră nu ați solicitat autorizații emittente a Autorizației de Construire nr. 179/18B din 24.02.2006, respectiv Primăriei Sectorului 1, prelungirea valabilității acesteia cu cel puțin 15 zile înaintea expirării, pentru a putea continua lucrările la obiectivul sus menționat este necesară emiterea unei noi autorizații de construire.

Urmare a celor sus menționate, vă facem cunoscut faptul că, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 – republicată în anul 2004, cu modificările și completările ulterioare, art. 3, alin 1, lit. b, autorizația de construire pentru „lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcții reprezentând monumente istorice, inclusiv la anexele acestora, identificate în același imobil - teren și/sau construcții, la construcții amplasate în zone de protecție a monumentelor și în zone construite protejate, stabilite potrivit legii, ori la construcții cu valoare arhitecturală sau istorică deosebită, stabilite prin documentații de urbanism aprobate” se emite potrivit art. 4, lit. c, pct. 1 de „Primarul General al municipiului București, cu avizul primarilor sectoarelor municipiului București, pentru lucrările care se execută la construcțiile prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b”.

În consecință, VĂ SOMĂM să opriți lucrările de construire la obiectivul „Cathedral Plaza Building” din str. G-ral Berthelot nr. 11-15, sector 1, până la intrarea în legalitate prin obținerea autorizației de construire, în caz contrar urmând să suportați toate consecințele prevăzute de legislația în vigoare.

PRIMAR GENERAL,

Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU

