

Copie Conformă  
cu Originalul  
Şef serviciu:

**PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI**  
**DEPARTAMENTUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI**  
Nr.46834 /decembrie 1998

AVIZ NR 2 CA 27/5 din 08 decembrie 1998

TITLU PUD : **CLADIRE DE BIROURI**

**Str. GENERAL BERTHELOT nr.11-15 SECTOR 1**

**BENEFICIAR- SC. MILLENNIUM BUILDING DEVELOPEMENT srl**  
**PROIECTANT -WESTFOURTH ARCHITECTURE**

Intr-o zona centrala a Bucurestiului, la intersectia strazilor Luterana, General Berthelot si General Budisteanu, se propune un imobil cu functiunea de birouri, comert si spatii pentru parcare - garare autoturisme la subsol.

Parcela care a generat PUD-ul are o suprafata de 1978,59 mp, din care 1822,59 mp apartinind persoanelor fizice sau juridice si 156,0 mp amplasati pe str. Luterana, apartinind domeniului privat al PMB.

Actualmente terenul este liber de constructii, lipsit de amenajari urbane.

Prezentul PUD, se coreleaza cu studiile de urbanism avizate anterior, fara a intra in relatii de incomodare sau incompatibilitate. Pe amplasament s-a intocmit un PUD ce nu a obtinut avize MLPAT si DMI.

Se propune o cladire cu urmatoarele functiuni:

-birouri - la etaj

-comert, spatii cu acces public - la parter si demisol

-parcare - garare autoturisme si functiuni tehnice la subsol

Se recomanda amenajarea parcajelor subterane, corelat cu parcela de vis-a-vis fata de str. Luterana - in acest scop fiind necesara intocmirea unui studiu PUD, ce va reglementa si situatia juridica a acesteia.

Muchia nordica de sus a cladirii va fi tesita cu un plan la 45 grade, ce ar reduce umbra totala.

Functiunile din imediata vecinatate sint compatibile cu cele pe care beneficiarul doreste sa le dezvolte in zona, creind un spatiu urban valoros -un nucleu civic ce pune in evidenta catedrala si constructia propriu-zisa, dand valoare locului.

Regimul de inaltime propus este de 3S+D+P+15E cu H max =70 m

Coeficientii urbanistici sint urmatorii :-procentul de ocupare al terenului ,POT = 45,5%,coeficientul de utilizare al terenului CUT =8,1.

Alinierile sunt conform plansei de reglementari .

Urmare a analizei documentatiei prezentate in sedinta Comisiei Tehnice de Urbanism nr. 3 CA 27/5 din 8 decembrie 1998, Directia de Urbanism si Amenajarea Teritoriului acorda "AVIZ FAVORABIL" proiectului CLADIRE DE BIROURI -str. GENERAL BERTHELOT nr. 11-15, intocmit de WESTFOURTH ARCHITECTURE, cu urmatoarele conditii:

Documentatia se va completa cu avizele si acordurile necesare, tinind seama ca amplasamentul este in "zona protejata" si centrala a Bucurestiului:

- avizul Ministerul Culturii - D.M.I. pentru zone protejate
- avizul MLPAT pentru zone protejate conform Legii 50/1991
- acordul de principiu DPI-PMB pentru concesionare teren
- avizul Comisiei de preordonare retele
- avizul Comisiei trafic si circulatie al DDTSC-PMB - serviciul circulatii
- alte avize necesare prevazute de lege, potrivit amplasamentului.

**Autorizatia de constructie va fi conditionata de realizarea conditiilor impuse prin avize.**

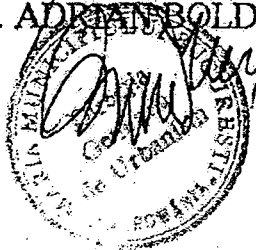
In conformitate cu prevederile Legii 27/1994, avizul se taxeaza cu 150.000 lei, chitanta nr. ....

Prezentul aviz este valabil 2 ani de la data emiterii.

Avizul este valabil daca pentru investitia solicitata nu s-au dispus masuri contraventionale, conform Legii 50/1991. In caz contrar, se va intra in legalitate prin respectarea masurilor dispuse prin procesul verbal de constatare.

Certificatul de urbanism ce se va elibera, va respecta datele tehnice stabilite prin avizul CULPAT si aprobarea CGMB.

ARHITECT SEF AL  
MUNICIPIULUI BUCURESTI  
arh. ADRIAN BOLD



SEF SERVICIU  
arh. MARIA RODEANU

INTOCMIT  
arh. DANIELA CATANESCU

*Katu*