

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
DEPARTAMENTUL SERVICIILOR PUBLICE
DIRECTIA GRADINI PUBLICE
SERVICIUL SPATII VERZI

Nr.2153/13.09.2000

Către:

UNIVERSITATEA DE ARHITECTURA SI URBANISM
" ION MINCU " BUCURESTI

Referitor la cererea dvs. înregistrată la DGP sub nr. 2153/2000 privind "PUZ-zona Catedralei Sf. Iosif" (Str. Stirbei Vodă - Cal. Victoriei - Calea Griviței - str. Th. Aman - str. Spiru Haret), aprobat prin HCGMB nr. 158/1.06.2000, studiu care își propune realizarea unei clădiri înalte (în care sunt admise activități caracteristice pentru zona centrală), cu eliminarea unei părți mai mari din teren , pentru fi pusă la dispoziția publicului, creând o " Piață a Catedrei ", vă facem cunoscut următoarele:

- terenul care face obiectul prezentului studiu situat la intersecția str. G-rai Berthelot cu str. Luterană este proprietate particulară conf. contractelor de vânzare-cumpărare nr. 145/98 (S=1122,59 mp) și nr. 459/98 (S=700 mp) cu excepția a 150 m.p. care este în domeniul public.

- la verificarea efectuată pe teren s-a inventariat tot materialul dendrologic existent, constând în: 9 ex. plopi piramidali ($\varnothing=25-40$ cm), 3 ex. Catalpa ($\varnothing=18-25$ cm), 10 ex. pini h=3-8 m ($\varnothing=5-10$ cm), 2 ex. Brazi ($\varnothing=18$ cm) și 10 m.l.g.viu Symphoricarpus alba .

În scopul continuării procedurii de emitere a acordului de mediu, vă facem cunoscut avizul de principiu favorabil cu respectarea strictă a condițiilor de mai jos:

- la montarea panourilor organizării de șantier se vor proteja arborii și arbuștii existenți, urmînd ca înainte de începerea lucrărilor de construcții să fim anunțați pentru o nouă inventariere a materialului dendrologic situat pe amplasamentul viitoarei clădiri și a aleilor de acces (în conformitate cu prevederile Certificatului de urbanism).

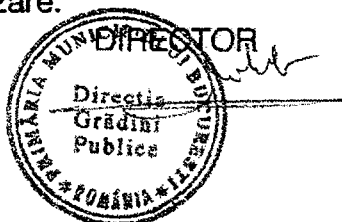
- dezafectarea vegetației se va face (la solicitarea dvs.) ținînd cont că pentru recuperarea materialului dendrologic sunt optime două perioade ale anului (toamnă - primăvară) în special pentru gardul viu.

- în momentul întocmirii avizelor de defrișare(după obținerea Certificatului de urbanism) se vor stabili și condițiile de execuție a plantărilor în compensare, respectînd planurile de plantare și amenajarea spațiilor verzi pe care le veți anexa documentația dvs. referitoare la dezafectarea amplasamentului de vegetație.

- spațiul liber din fața construcției va fi amenajat ca spațiu verde cu acces deschis , și se vor respecta art. 19, 51,52 din Regulamentul de urbanism anexat la prezenta documentație.

Menționăm că nerespectarea condițiilor impuse în avizul de principiu, conduce la anularea acestuia și aplicarea de sancțiuni contravenționale.

La eliberarea prezentului aviz veți achita la casieria APG suma de 1000 lei taxă de avizare.



SEF SERVICIU
Ing. Monica NAZARE