

ROMÂNIA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 43 / B din 25/11 1998

Ca urmare a cererii adresate de S.C. MILLENNIUM BUILDING DEVELOPMENT S.R.L.  
cu domiciliul/sediul în județul ..... municipiul/orașul/comuna  
București ..... sectorul/satul .....<sup>3</sup> ..... cod poștal .....  
strada Magnetului ..... nr. 42. bloc .... sc. .... et. .... apart. ....  
înregistrată la nr. 44488 ..... din 11.11. ..... 1998 .

În baza prevederilor Legii nr. 50/29 iulie 1991 privind autorizarea  
executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, se

**Autorizează:**

**EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE** împrejmuire provizorie teren proprietate

.....  
.....  
ÎN VALOARE DE 1) 30.000.000 lei  
pe terenul situat în municipiul/orașul/comuna București  
sectorul/satul .....<sup>1</sup> ..... cod poștal ..... strada G-ral Berthelot ..... nr. 11-15  
Nr. Fișa Cadastrală / Nr. Carte Funciară ..... nr. topografic al parcelei  
..... în următoarele condiții:

Terenul în suprafață de 1822,59 mp, proprietatea SC MILLENNIUM BUILDING DEVELOPMENT SRL (conform contract de vânzare-cumpărare nr.459/1998 și 145/1998) se împrejmuește provizoriu către străzile Luterană și G-ral Berthelot pe o lungime aproximativă de 100,0 m.

Împrejmuirea se execută din montanți metalici de h = 1,95 m fixați la interax de 2,0 m în fundații din beton simplu între care se montează panouri din plasă de sârmă pe cadru din oțel beton.

Accesul în incintă se face cu porți metalice.

Execuția va fi conform cu proiect întocmit, cu respectarea normelor, avizelor și legislației în vigoare, cu răspunderea beneficiarului, proiectantului și executantului lucrării.

Autorizarea se face în baza Regulamentului Cadru de Autorizare aprobat de CLMB cu Hotărârea nr.15/1995.

Proiectul nr. ....07/1998..... a fost elaborat de SC. MILLENNIUM BUILDING.....  
cu sediul în județul ..... municipiul/orașul/comuna București.....  
sectorul/satul ..... cod poștal ..... strada Stirbei Vodă ..... nr. 4.....

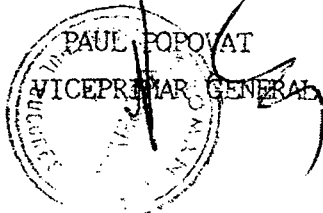
Durata execuției lucrărilor nu va depăși .....10..... luni/zile.

Prezenta autorizație este valabilă .....6..... luni/zile de la data eliberării,  
perioadă în care construcția trebuie începută.

Documentația tehnică și avizele prevăzute, vizate spre neschimbare, fac parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea prevederilor autorizației atrage pierderea valabilității acesteia și se va urmări conform prevederilor legii.

P. PRIMAR GENERAL



SECRETAR

DINU GRIGORESCU

ARHITECT ȘEF AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

arch. ADRIAN BOLD

Data emiterii ..... 25.11 ..... 1998.....

Taxa pentru autorizare în valoare de 300.000 lei a fost achitată cu chitanța nr. 21 din 24.11 ..... 1998.....

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă în data de ..... 199.... însoțită de ..... exemplar(e) din documentația tehnică și avizele prezentate, vizate spre neschimbare.

Prelungit valabilitatea cu ..... luni/zile.

PRIMAR GENERAL

SECRETAR

ARHITECT ȘEF AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Data prelungirii valabilității ..... 199....

Achitat taxa de ..... lei cu chitanța nr. .... din ..... 199....

Transmis solicitantului la data de ..... 199.... direct/prin poștă.

#### TITULARUL AUTORIZAȚIEI LUCRĂRILOR ESTE OBLIGAT

DV/SC

1. Să anunțe Primăriei data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea cu cel puțin 5 zile înainte, a formularului anexat autorizației.

2. Să anunțe organului teritorial al Inspecției de Stat pentru Calitatea Construcțiilor data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea cu cel puțin 30 zile înainte, a formularului anexat autorizației.

3. Să păstreze în perfectă stare pe șantier autorizația de construire și documentația vizată spre schimbare, pe care le va prezenta la cerere, pe toată durata executării lucrărilor.

4. În cazul în care pe parcursul lucrărilor se vor descoperi vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze lucrările, să ia măsuri de pază și să anunțe imediat emitentul autorizației, Primăria sau Prefectura, după caz.

5. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și a mediului potrivit normelor generale și locale.

6. Să transporte la ..... materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma constituirii și să desfășoare construcțiile provizorii de șantier după terminarea lucrărilor, în limita termenului stabilit prin autorizația de construire.

7. Valoarea lucrărilor se stabilește pe baza declarației solicitantului înscrisă în cererea pentru eliberarea autorizației de construire. Solicitantul va regulariza taxa pentru autorizația de construire în termen de 15 zile de la data expirării termenului de executare stabilit.

# **MILLENNIUM**

## **Building Development SRL**

### ***Memoriu tehnic***

**ADRESA** : Str. Berthelot nr. 11, 13-15, sector 1, Bucuresti

**BENEFICIAR**: MILLENNIUM BUILDING DEVELOPMENT SRL

Prezenta documentatie trateaza constuctia unei imprejmuiri cu caracter provizoriu pe toata lungimea lotului situat in strada Berthelot nr 11, 13 – 15, sector 1, Bucuresti.

Terenul care se va imprejmuir este proprietate privata a companiei Millennium Building Development SRL conform contractelor de vanzare – cumparare autentificate cu nr. 5269 din 15 septembrie 1998 si nr. 5270 din 15 septembrie 1998.

Terenul are o suprafata totala de 1822,59 mp.

Accesul in incinta se va face din strada Luterana.

### **ALCATUIREA CONSTRUCTIVA**

Imprejmuirea se va face in urmatoarea componenta structurala:

- fundatii din beton monolit la stalpii de sustinere;
- panouri din otel beton de 12 mm diametru cu plasa de sarma zincata de 2 mm;
- stalpi din teava de 50 mm diametru;
- porti din profile de tabla ambutisata inchise cu tabla la partea de jos si plasa de sarma la partea superioara;

### **BILANTUL SUPRAFETELOR**

Suprafata teren 1822,59 mp.

Inaltimea imprejmuirii 1,80 m.

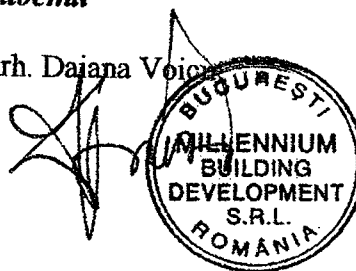
## EVALUAREA COSTURILOR

In cazul executiei constructiei in regie proprie si a faptului ca achizitionarea principalelor materiale s-a facut in timp, consideram ca valoarea de 300.000 lei/metru de gard, ne poate da o aproximare acceptabila a valorii de investitie. Aceasta valoare este de aproximativ  $100 \text{ m} \times 300.000 \text{ lei/m} = 30.000.000 \text{ lei}$

In conformitate cu legislatia in vigoare respectarea proiectului autorizat este obligatorie si eventualele modificari se pot face numai cu avizul proiectantului de specialitate.

*Intocmit*

Arh. Dajana Voicu



# MILLENNIUM

## Building Development SRL

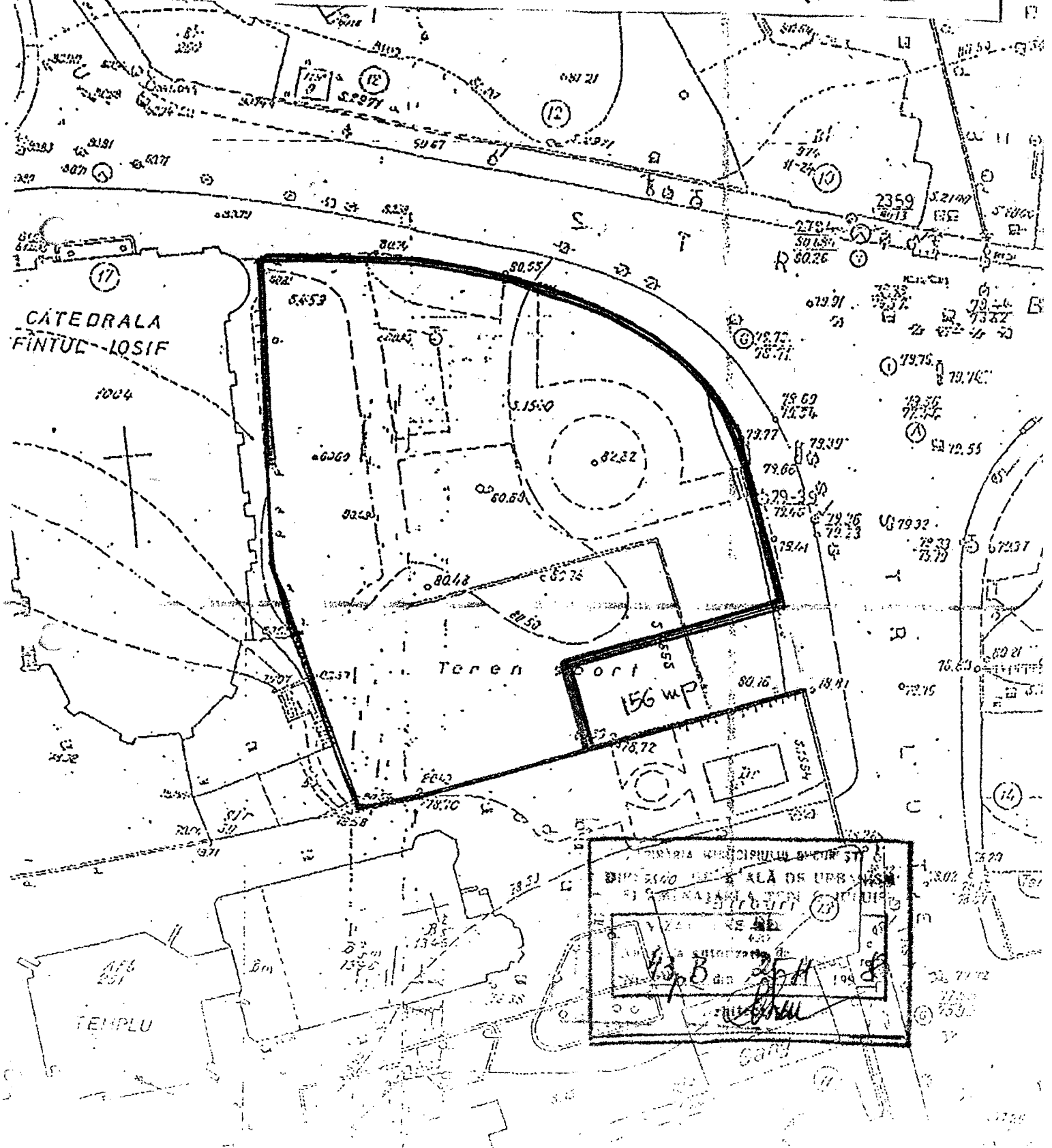
Proiect: Imprejurire provizorie Str. Berthelot, nr. 11, 13-15, sector 1, Bucuresti

Beneficiar:  
Millennium Building Development SRL

P.A.C.

Proiectat	Arh. Daiana Voicu	11.98
Sef pr.	Arh. Daiana Voicu	Sc.:
Aprobat		1:500

**PROPUNERE  
IMPREJURIRE  
PROVIZORIE**



SECRETARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI  
DIRECTIA DE PROIECTARE SI PLANIFICARE URBANA  
SERVICIUL DE PROIECTARE SI PLANIFICARE URBANA  
VIZAT DE ARH.  
11.04.2011  
[Signature]

# MILLENNIUM

## Building Development-SRL

Proiect: Imprejmuire provizorie Str. Berthelot, nr. 11, 13-15, sector 1, Bucuresti

P.A.C.

Beneficiar: Millennium Building Development SRL

Proiectat Arh. Daiana Voicu

11.98

Sef pr. Arh. Daiana Voicu

Sc. :

Aprobat

1:2000

PLAN DE SITUATIE



## AMPLASAMENT PROPRIETATE

