



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

SERVICIUL AUTORIZARE
Nr.1106713 / 8167 / 12.10.2012

Către,

S.C. MILLENNIUM BUILDING DEVELOPMENT S.R.L.
prin Av. Cezar Cozmaciuc

Str.Cehov, nr.2, parter, sector 1
București

Referitor la cererea dumneavoastră înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr. 1106713/18.09.2012 și la Direcția Generală Dezvoltare Urbană – Direcția Urbanism cu nr. 8167/19.09.2012, prin care solicitați emiterea Autorizației de Construire având ca obiect « **intrarea în legalitate a construcției "Cathedral Plaza" situată în București, str.G-ral Berthelot, nr.11-15** », vă comunicăm:

Imobilul face parte (conform Planului Urbanistic Zonal - Zone Construite Protejate aprobat cu HCGMB nr.279/21.12.2000), din **zona protejată nr. 16 - strada simbol a orașului Calea Victoriei, cu grad de protecție maxim** - se protejează valorile arhitectural - urbanistice, istorice și de mediu natural în ansamblul lor: trama stradala, fondul construit, caracterul și valoarea urbanistica; sunt permise intervenții care conserva și potentează valorile existente.

Amplasamentul se află în raza de protecție a monumentului de importanță națională Catedrala romano-catolică "Sf. Iosif", înscrisă în Lista Monumentelor Istorice din 2010 la poz.394, cod LMI B-II-m-A-19132.

"Cadru legal aplicabil" pe care vă întemeiați solicitarea, vizează prevederile art.59, alin.3 din Ordinul nr. 839/2009, actualizat pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată, articol care, parcurs și interpretat în integralitatea lui, reglementează doar situațiile de intrare în legalitate prin obținerea autorizației de construire, (ulterior executării și/sau începerii lucrărilor) ce se încadrează în categoria "**contravenții**" (art. 28, alin.(1) coroborat cu art. 26, alin (1), lit. a și b din Lege).

Intrarea în legalitate prin obținerea autorizației de construire, la construcții reprezentând monumente istorice, **la construcții amplasate în zone de protecție a monumentelor și în zone construite protejate** (cazul în speță), la construcții cu valoare arhitecturală sau istorică deosebită, stabilite prin documentații de urbanism aprobate, (ulterior executării și/sau începerii lucrărilor) se încadrează în categoria "**infracțiuni**", categorie exceptată de legiuitor, conform art. 28, alin.(1) coroborat cu art. 26, alin (1), lit. a și b din Lege.

Față de cele menționate, vă rugăm să precizați punctul dumneavoastră de vedere, privind temeiul de drept al cererii.

DIRECTOR EXECUTIV

Arh. *Liviu Dobre*



ȘEF SERVICIU AUTORIZARE

Arh. *Diana Olteanu*

ÎNTOCMIT

Ing. *Marilena-Roxana Severin*



BORDEROU.

CU RĂSPUNSURI TRANSMISE LA CIDRC

16.10.2012.
 ÎN DATA DE.....

Nr. Crt.	Număr CRM/dată	Client	Observații
1	1106713-8167	Mullerwin Building Development	102164/102162
2	1103155	Petrescu Maria	- adms. comp.
3	1103164	Petrescu Maria	- adms. comp.
4	1106559	Tutea Nicoleta	- adms. comp.
5	1110362	TRIBUNALUL ONE	- copia AC 2317596
6	1111793	POPSUC CLAUD	RECUR DECIZIE
7	1107567/8326	Kadu Mircea	- adms. comp.
8	1105316	RADA ION	→ RETUR
9	1110930/8928	SC ARAR ROMANIA SRL	→ RETUR
10	1111797	Vitea Bogdan	AC
11	1107433	STREJA DON	- compl. AC
12	1111017	VASILE AMICO	- compl. AC
13	1105711	SC GIREV SRL	- V
14	1111734	POIANA COTARLAN	- V
15	1105153	IBSM Romania	- compl. cu
16	1112151	DOGA EMIL	
17	1111929	GHEORGHE EMANUEL	LAURENTA
18	1106102	COLTAN ION	respectiv cu
19	1108026	RADU ION	
20	1110330	CRISTIGSEU ALEXANDRINA	adms. compl. - cu
21	1109674	CRISTACHE PAUL DAN	
22	1109907	TEUSANU GHEORGHINA	

Total lucrări predate..... 21

Predat,
 Nume Prenume
 Semnătura
 Data

.....
 Nume Prenume
 Semnătura