

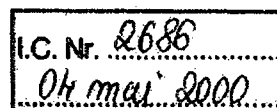


Directia Monumentelor Istorice

Nr.74/01.02.1999

Catre :-MILLENIUM Building Development S.R.L.-Str.Stirbei Voda nr.4,
Bl.2, sc.1, et.4, ap.17, sector 1, Bucuresti- fax:312.57.92.

Spre stiinta:-Primaria Generala a Municipiului Bucuresti
-Primaria sectorului 1,Bucuresti
-Inspectoratul pentru Cultura Bucuresti
-O.P.C.N.Bucuresti



SE APROBA,
MINISTRUL CULTURII
ION CARAMITRU



AVIZ NR. *h21* -Z/29.02.2000
privind amplasarea unei constructii noi
str.Berthelot nr.11, sector 1, Bucuresti

Obiectivul: imobil de birouri str.Berthelot nr.11

Localitatea: Bucuresti, sector 2

Amplasament: langa Catedrala Sf.Iosif,in rezervatia de arhitectura
si urbanism a orasului Bucuresti, in zona de protectie
a mai multor monumente.

Proiect: amplasare constructie noua

Faza: Plan Urbanistic de Detalii

Proiectant: Westfourth Architecture S.A.

Beneficiar: Millenium Building Development S.R.L.

Documentatia cuprinde: -studiu istoric intocmit de Institutul de Arhitectura "I. Mincu", studiu de urbanism intocmit de URBIS '90 S.R.L., studiu video de impact a cladirii noi asupra spatiului construit existent intocmit de proiectantul general Westfourth Architecture S.A.

Studiul istoric pentru P.U.D. cuprinde zona catedralei Sf.Iosif str. Berthelot, str. Budisteanu, str. Luterana - piese scrise si desenate - studiul statutului juridic de protectie, cercetare cartografica, cercetare de arhitectura, valori istorice protejabile (7 planse) si documentatie fotografica care prezinta cladirile valoroase din zona si unghiurile de perspectiva (5 planse).

Studiul de urbanism cuprinde in piese scrise si desenate analiza functiunilor, analiza volumetrica (regimul de inaltime a zonei), analiza coeficientului de utilizare a terenului, circulatii, edilitare (9 planse) si propunerea de amplasare a constructiei noi (28 planse - planuri, sectiuni fatade, desfasurari, volumetrie).

Studiul video a prezentat simularea pe calculator a implantării noii clădiri în spațiul construit existent.

Se propune amplasarea unei construcții noi de birouri (4S+P+M+14E) cu o înălțime totală de 73,50m, care lasă la parter vizibilă fațada laterală a catedralei Sfântul Iosif și creează o piață urbană.

În urma analizei documentației faza P.U.Z. în ședința Secțiunii de Arhitectură Urbanism a Comisiei Naționale a Monumentelor Istorice din data de 02.02.2000 și în ședința Comisiei Naționale a Monumentelor Istorice din data de 24.02.2000, a fost reconfirmat proiectul faza P.U.D. analizat în ședința Secțiunii de Arhitectură și Urbanism a Comisiei Naționale a Monumentelor Istorice din data de 27.01.1999. S-a acordat :

AVIZ FAVORABIL

Pentru proiectul faza P.U.D. cu următoarele condiții:

- se va restudia frontul spre strada Luterana, astfel încât să nu fie similară unui calcan
- se va retrage volumul construcției înalte din curbă, astfel încât aceasta să nu fie agresivă

Se recomandă următoarele:

- restudierea circulației astfel încât legătura dintre Piața Catedralei și str.Luterana să nu fie stănjinită
- restudierea platformei înalte din piață și a tratării arhitecturale a primelor nivele

Având în vedere valoarea sitului, după introducerea în proiect a condițiilor și recomandărilor Comisiei Naționale a Monumentelor Istorice, până la definitivarea fazelor de proiectare ulterioare și prezentarea lor spre avizare Comisiei Naționale a Monumentelor Istorice se acceptă consultări pe parcurs.

SECRETAR C.N.M.I.
DIRECTOR D.M.I.

arh.Dan NICOLAE

INSPECTOR,

arh.Irina COSMANESCU