

ROMÂNIA



MINISTERUL CULTURII



DIRECTIA MONUMENTELOR ISTORICE

Piata Presci Libere nr.1, 71341 Bucuresti, Tel./ Fax: +40 1 224.28.89

Nr. 124/01.03.2000

I.C. Nr. 2627
De mai 2000

Catre Universitatea de Arhitectura si Urbanism "Ton Mincu"-Bucuresti-
fax.312.39.54
Millenium Building Development-S.R.L.-str.Stirbei Voda nr.4, bl.2,
sc.1, et.4, ap. 17, sector 1, Bucuresti fax:312.57.92.
Spre stiinta : Primaria Generala a Municipiului Bucuresti
Primaria sectorului 1, Bucuresti
Inspectoratul pentru Cultura Bucuresti
O.P.C.N. Bucuresti

SE APROBA
MINISTRUL CULTURII
ION CARAMITRU



AVIZ NR. ^{H23} 17/29.02.2000

Privind Plan Urbanistic Zonal -zona Catedralei Romano-Catolice Sf. Iosif,
sector 1, Bucuresti

Obiectivul :zona Catedralei Romano-Catolice Sf. Iosif, perimetrul cuprins
intre Calea Grivitei, Calea Victoriei, str.Stabei Voda, str.Theodor Aman
Localitatea :Bucuresti, sector 1
Proiect :urbanism
Faza :Plan Urbanistic Zonal
Proiectant :Universitatea de Arhitectura si Urbanism "I. Mincu"-Bucuresti
Beneficiar :Consiliul General al Municipiului Bucuresti
S.C. Millenium Building Development S.R.L.

Documentatia contine piese scrise: memoriu general cu propunere de
reglementare si indicatori urbanistici, regulament local de urbanism aferent P.U.Z.
Sf.Iosif, studiu istoric, piese desenate: plan analiza situatiei existente sc.1:1000, plan
analiza regimului juridic sc.1:2000, plansa echipare tehnico-edilitara sc.1:1000,plansa
analiza coeficienti de utilizare teren sc.1:1000, plansa analiza procent de ocupare teren
sc.1:1000,plansa propunere reglementari functionale si plansa propunere reglementari
regim de inaltime, analiza perceptiei volumelor actuale-9foto.

Domeniul de aplicare al regulamentului P.U.Z. este teritoriul delimitat astfel: -
-Calea Grivitei de la intersectia cu Calea Victoriei si pana la intersectia cu
str.Theodor Aman
-Calea Victoriei de la intersectia cu Calea Grivitei si pana la intersectia cu
str.George Enescu
-str.Luterana de la intersectia cu str.George Enescu si pana la intersectia cu
str.Stirbei Voda

-str. Stirbei Voda de la intersectia cu str.Luterana si pana la intersectia cu str..Spiru Haret

-str.Spiru Haret. Str.Theodor Aman, str.Gral Berthelot de la intersectia cu str.Spiru Haret si pana la intersectia cu str.Theodor Aman

Se propune un regim de inaltime general de max. 17m cu doua accente de inaltime la intersectia strazii Gral Budisteanu cu str.Luterana Hmax =74m si la intersectia str.Gral Budisteanu cu Calea Grivitei Hmax=60m

In urma analizarii documentatiei in sedinta Sectiunii de Arhitectura si Urbanism a Comisiei Nationale a Monumentelor Istorice din data de 02.02.2000 si in Comisia Nationala a Monumentelor Istorice din data de 24.02.2000 , se acorda

AVIZ FAVORABIL

Pentru documentatia prezentata in faza Plan Urbanistic Zonal , cu urmatoarele conditii:-inaltimea generala va fi redusa la max. 15m

se accepta cele doua accente verticale propuse:

1-la intersectia str.Gral Berthelot cu str.Luterana, langa Catedrala Romano-Catolica Sf. Iosif- cu H max=74m:

2- la intersectia Caili Grivitei cu str.Gral Budisteanu cu Hmax=60m.

Toate documentatiile ulterioare referitoare la teritoriul aferent P.U.Z. vor fi transmise spre avizare Comisiei Nationale a Monumentelor Istorice.

Pana la definitivarea fazelor de proiectare ulterioare, ce vor fi prezentate spre avizare Comisiei Nationale a Monumentelor Istorice se accepta consultari pe parcurs.

Precizam ca terenul studiat in P.U.Z face parte din rezervatia de arhitectura si urbanism a Municipiului Bucuresti.

SECRETAR C.N.M.I.
DIRECTOR D.M.I.,

Arh.Dan NICOLAE

INSPECTOR,

arh. Irina COSMANESCU