



ROMÂNIA  
MINISTERUL CULTURII SI CULTELOR

**DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ, CULTE ȘI PATRIMONIU  
CULTURAL NAȚIONAL A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
Str. Sf. Stefan, nr. 3, sector 3 tel: 323.26.11

Nr. 112 SM/ 6.02.2006

Catre, **S.C. MILLENIUM BUILDING DEVELOPMENT S.R.L.**

Spre stiinta, Primaria sector 1 Bucuresti, Serviciul de Urbanism  
Directia Monumentelor Istorice, Ministerul Culturii si Cultelor

**AVIZ NR. 80 /Z/ 6.02.2006**

**Amplasare imobil**

**Imobilul din Bucuresti, str. General H.M. Berthelot, nr. 11-15, sector 1**

Obiectivul: Imobilul din str. Gen. H.M. Berthelot, nr. 11-15

Localitatea: Bucuresti, sector 1

Proiect: Amplasare imobil

Faza: Proiect Autorizare Constructie

Proiectant: **Arh. V. ARSENE**

Beneficiar: **S.C. MILLENIUM BUILDING DEVELOPMENT S.R.L.**

Documentatia contine piese scrise: cerere de inaintare, memoriu tehnic, certificat de urbanism, aviz M.C.C. – D.M.I. nr. 346/Z/17.07.2001, HCL nr. 213/29.09.2005 faza P.U.Z., piese desenate – plan cadastral: 1/500, 1/2000, memoriu de rezistenta si arhitectura, proiect arhitectura si studio de impact urban.

Se propune amplasarea unui imobil avand functiunea mixta: birouri-comert, regimul de inaltime 4S+P+18E+etaj tehnic in limita parametrilor urbanistici POT = 45,5% si CUT = 8,1.

In urma analizei documentatiei, se acorda:

**AVIZ FAVORABIL**

Cu urmatoarele conditii:

1. La emiterea autorizatiei de construire se va analiza daca s-a intocmit proiectul de urmarire speciala a constructiilor invecinate pe perioada executiei, semnat si stampilat de catre expertul care a realizat expertizele acestora, in conformitate cu precizarile alin. 1 din Nota la adresa nr. 3332/14.10.2005 a I.S.C. – I.C.M.B.
2. Rezolvarea plasticii arhitecturale a fatadelor noii constructii se va realiza in conformitate cu Regulamentul aferent P.U.Z. – zone construite protejate in Municipiul Bucuresti – zona protejata nr. 16 aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 279/2000 - Cap. V. – “Conformarea cladirilor”, punctul b – “Aspectul exterior” si in conformitate cu avizul M.C.C. – D.M.I. nr. 346/Z/17.07.2001, se va sustine printr-un studiu de impact in relatie cu fatadele monumentelor istorice din imediata vecinatate si va face obiectul unui aviz ulterior in faza P.T. – D.D.E.

3. Prezentul aviz este valabil pentru faza P.A.C.

Precizam ca imobilul din str. Gen. H.M. Berthelot, nr. 11-15, sector 1 se afla in zona de protectie a Catedralei "Sfantul Iosif" din str. G-ral H.M. Berthelot, nr. 17 - 19, sector 1, Bucuresti si a imobilelor de la nr. 8, 8A, 10, 12, 18 de pe str. G-ral H.M. Berthelot, sector 1, Bucuresti inscrise pe Lista Monumentelor Istorice a Municipiului Bucuresti in lista anexă la Ordinul 2314/2004 al Ministrului Culturii și Cultelor privind aprobarea Listei Monumentelor Istorice publicată în Monitorul Oficial al României nr. 646 bis din 16 iulie 2004. De asemenea amplasamentul se afla in zona nr. 16 – strada simbol a orasului "Calea Victoriei" – subzona Cp1, zona construita protejata conform PUZ zone construite protejate aprobat prin H.C.G.M.B. 279/2000.

Director

Stefan DAMIAN



Expert,

Arh. Ileana ZBIRNEA