

ROMÂNIA



Ministerul Culturii

## Directia Monumentelor Istorice

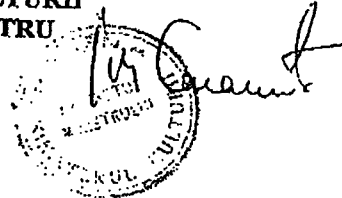
Nr. 74/01.02.1999

Catre :-MILLENIUM Building Development S.R.L.-Str.Stirbei Voda nr.4,  
Bl.2, sc.1, et.4, ap.17, sector 1, Bucuresti- fax:312.57.92.

Spre stiinta:-Primaria Generala a Municipiului Bucuresti  
-Primaria sectorului 1,Bucuresti  
-Inspectoratul pentru Cultura Bucuresti  
-O.P.C.N.Bucuresti

I.C. Nr. 2686  
04 mai 2000

SE APROBA,  
MINISTRUL CULTURII  
ION CARAMITRU



AVIZ NR. 721 -Z/29.02.2000  
privind amplasarea unei constructii noi  
str.Berthelot nr.11, sector 1, Bucuresti

Obiectivul: imobil de birouri str.Berthelot nr.11  
Localitatea: Bucuresti, sector 2  
Amplasament: langa Catedrala Sf.Iosif, in rezervatia de arhitectura  
si urbanism a orasului Bucuresti, in zona de protectie  
a mai multor monumente  
Proiect: amplasare constructie noua  
Faza: Plan Urbanistic de Detaliu  
Proiectant: Westfourth Architecture S.A.  
Beneficiar: Millenium Building Development S.R.L.

Documentatia cuprinde: -studiu istoric intocmit de Institutul de Arhitectura "I. Mincu", studiu de urbanism intocmit de URBIS '90 S.R.L., studiu video de impact a cladirii noi asupra spatiului construit existent intocmit de proiectantul general Westfourth Architecture S.A.

Studiul istoric pentru P.U.D. cuprinde zona catedralei Sf.Iosif str. Berthelot, str. Budisteanu, str. Luterana - piese scrise si desenate - studiul statutului juridic de protectie, cercetare cartografica, cercetare de arhitectura, valori istorice protejabile (7 planse) si documentatie fotografica care prezinta cladirile valoroase din zona si unghiurile de perspectiva (5 planse).

Studiul de urbanism cuprinde in piese scrise si desenate analiza functiunilor, analiza volumetrica (regimul de inaltime a zonei), analiza coeficientului de utilizare a terenului, circulatii, edilitare (9 planse) si propunerea de amplasare a constructiei noi (28 planse - planuri, sectiuni fatade, desfasurari, volumetrie).

Piața Presei Libere nr. 1, sector 1, 71341 București, Telefon: (401)222.33.56; 223.15.10-40, Fax: (401)222.83.30; 223.49.51

Studiul video a prezentat simularea pe calculator a implantarii noii cladiri in spatiul construit existent.

Se propune amplasarea unei constructii noi de birouri (4S+P+M+14E) cu o inaltime totala de 73,50m, care lasa la parter vizibila fatada laterala a catedralei Sfantul Iosif si creaza o piata urbana.

In urma analizarii documentatiei faza P.U.Z. in sedinta Sectiunii de Arhitectura Urbanism a Comisiei Nationale a Monumentelor Istorice din data de 02.02.2000 si in sedinta Comisiei Nationale a Monumentelor Istorice din data de 24.02.2000, a fost reconfirmat proiectul faza P.U.D. analizat in sedinta Sectiunii de Arhitectura si Urbanism a Comisiei Nationale a Monumentelor Istorice din data de 27.01.1999.S-a acordat :

#### AVIZ FAVORABIL

Pentru proiectul faza P.U.D. cu urmatoarele conditii:

- se va restudia frontul spre strada Luterana, astfel incat sa nu fie similara unui calcan
- se va retrage volumul constructiei inalte din curba , astfel incat aceasta sa nu fie agresiva

Se recomanda urmatoarele:

- restudierea circulatiei astfel incat legatura dintre Piata Catedralei si str.Luterana sa nu fie stanjenita
- restudierea platformei inalte din piata si a tratarii arhitecturale a primelor nivele

Avand in vedere valoarea sitului , dupa introducerea in proiect a conditiilor si recomandarilor Comisiei Nationale a Monumentelor Istorice, pana la definitivarea fazelor de proiectare ulterioare si prezentarea lor spre avizare Comisiei Nationale a Monumentelor Istorice se accepta consultari pe parcurs.

SECRETAR C.N.M.I.  
DIRECTOR D.M.I.

arh.Dan NICOLAE

INSPECTOR,

arh.Irina COSMANESCU