

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
D.A.U.U.  
DIRECȚIA URBANISM 2059  
Nr. 2014 LUNA 03 ZIUA 13



**Nestor Nestor Diculescu Kingston Petersen**  
SOCIETATE CIVILĂ DE AVOCAȚI

**Millennium Building Development S.R.L. cu sediul ales pentru  
comunicare acte la SCA Nestor Nestor Diculescu Kingston  
Peteresen in Bucuresti, Sos. Bucuresti-Ploiesti nr.1A, Intrarea A,  
et.4, sector 1,**

**Catre: Primaria Municipiului Bucuresti  
Directia Generala Dezvoltare Urbana  
Directia Urbanism**

**Cu privire la: REF\_Dosar Nr.1051041/11495/05.01.2102 (Serviciul  
Autorizatie) si nr. 1051043/05.01.2012 (Serviciul Urbanism)  
Primaria Municipiului Bucuresti avnd ca obiect cerere de  
intrare legalitate pentru cladirea "Cathedral Plaza"**

1009  
BUCUREȘTI  
Bucharest Business Park  
Sos. București-Ploiești, Nr. 1A  
Intrarea A, Etaj 4  
Sector 1, București 0368  
România  
T +40 21 201 1100, +40 31 225 3300  
F +40 21 201 1120, +40 31 225 3320  
E office@mndkp.ro, www.mndkp.ro

TIMIȘOARA  
T +40 256 202 133  
F +40 256 202 146  
E office.timisoara@mndkp.ro

CLUJ-NAPCA  
T +40 264 433 527, +40 364 229 000  
F +40 364 229 005  
E office.cluj@mndkp.ro

BRĂȘOV  
T +40 268 547 824  
F +40 268 547 822  
E office.brasov@mndkp.ro

CRAIOVA  
T +40 351 228 000  
F +40 351 228 005  
E office.craiova@mndkp.ro

Stimate doamne/stimati domni,

Fata de imprejurarea ca la data de 29/30.12.2011, respectiv la 18.09.2012  
am investit institutia domniilor voastre cu o Cerere intemeiata pe  
dispozitiile art. 59 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 50/1991  
privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si fata de faptul ca  
pana in prezent nu am primit un raspuns la aceasta cerere, depunem  
anexat prezentei Adrese documente tehnice/juridice completatoare prin  
care dovedim o data in plus ca imobilul Cathedral Plaza, proprietatea  
noastra, situat in str. General Bethelot nr.11-15,sect.1, este o constructie  
sigura, ce respecta inclusiv prescriptiile in vigoare P100/3-08 si  
CR6/2006, făcând parte din clasa de risc seismic Rs IV.

Suplimentar dovedim ca structura de rezistenta a cladirii este realizata in  
deplina conformitate cu cerintele de conformare structurala din  
documentele normative de proiectare aflate in vigoare.

Nu in ultimul rand, tinand cont de faptul că vecinul nostru,  
Arhiepiscopia Romano-Catolică București, a demarat o procedură de

Adresa catre PMB - Serviciul Autorizatie/Serviciul  
Urbanism

executare silită împotriva Primarului Municipiului București solicitând emiterea unei autorizații de demolare și ulterior efectuarea demersurilor administrative în vederea demolării construcției noastre, am solicitat și obținut din partea unui colectiv format din d-nul Dr. Ing. Serban Dima (expert tehnic MLPAT) și d-nul Ing. Mihai Dragomir, un *Raport privind Aspectele tehnice legate de eventuala procedura de demolare a clădirii Cathedral Plaza.*

1005

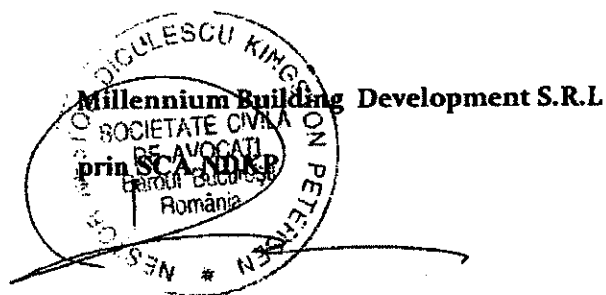
Dupa cum veti observa, Raportul de expertiza a relevat un aspect comunicat dumneavoastra si anterior, respectiv acela ca propusa procedura de demolare nu poate fi realizata fara riscuri majore prin raportare la siguranta constructiilor invecinate, dar si cu costuri extrem de mari, ce depasesc la nivel estimativ suma de 72 milioane Euro.

Scopul prezentarii acestui Raport este acela de a sublinia, ceea ce am solicitat in repetate randuri, respectiv faptul ca se impune, inclusiv din considerente tehnice, analiza si solutionarea cu prioritate a cererii noastre pentru recunoasterea existentei clădirii prin emiterea actului de regularizare a problemei legate de lipsa de competenta a emitentului Autorizatiei de construire initial emisa (anul 2006) si abia ulterior verificarea conditiilor/posibilitatii initierii procedurilor distructive ale investitiei noastre realizata, dupa cum va este cunoscut, cu deplina buna credinta.

Nota : Declaram prin prezenta Adresa, ca dosarul administrativ al cererii noastre de intrare in legalitate este complet, impunand-se ca institutia dumneavoastra sa emita raspunsul legal asupra cererii Millennium Building Development SRL, in termenul maxim de 30 de zile, reglementat prin Legea 554/2006 *privind contenciosul administrativ.*

Apreciam util a va comunica ca Anexa nr.4 la prezenta Adresa si Memorandumul ce contine analiza juridica a SCA NESTOR NESTOR DICULESCU KINGSTON PETERSEN din data de 01.03.2014, pentru a se intelege in modul cel mai clar cu putinta ca dispozitiile legale aplicabile situatiei Cathedral Plaza confirma atat legalitatea, cat si oportunitatea recunoasterii calitatii de cladire a imobilului nostru, prin legalizarea acesteia si introducerea sa in circuitul civil.

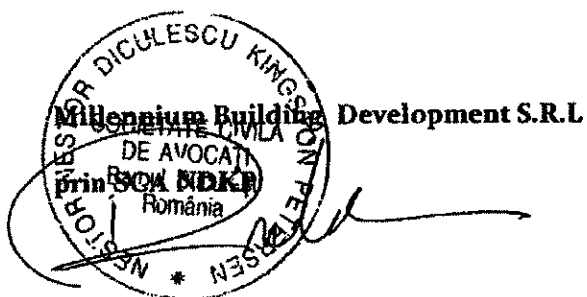
Atragem atentia inca o dată că orice încercare de tergiversare a soluționării dosarului nostru administrativ, ne va obliga sa initiem imediat actiunile legale in raspundere pentru abuz de putere, urmând sa solicitam acoperirea tuturor prejudiciilor materiale și de imagine aduse atât Proiectului, cat si proprietarului, Millennium Building Development S.R.L.



**Anexe:**

1. Raport de expertiza tehnica privind proiectul de executie pentru structura de rezistenta a cladirii "Cathedral Plaza 4S+P+19E" - experti tehnici Dr. Ing. Sreban Dima si Dr. Ing. Viorel Popa. (29 pg si Anexa 1 - 24pg, Anexa 2 - 8pg/ planse desenate, Anexa 3 - 509 pg)
2. Cathedral Plaza - Expertiza tehnica - Colectiv de elaborare - Prof.Univ.Dr.Ing. Mihai Voiculescu si Conf. Univ.Dr.Ing. Daniel Stoica (78 de pagini si 8 planse desenate)
3. Raport - Aspecte tehnice privind posibilitatea de demolare a cladirii "Cathedral Plaza" - Colectiv de elaborare - Ing. Mihai Dragomir, Dr.Ing. Serban Dima - expert MLPAT (13 pg.)
4. Memorandum (analiza juridica) - NNDKP - Posibilitate emitere act de regularizare pe cale administrativa anterior solutiunii de către instanța judecătorească a cererii MBD de intrare în legalitate (22 pagini plus anexa Incheierea din data de 14.01.2014 a Tribunalului Bucuresti, dosarul nr. 42201/299/2010)

1006



Data 12.03.2014

