

# MILLENNIUM

## Building Development SRL

---

### Millennium Building Development face clarificări în vederea normalizării relațiilor cu părțile implicate în dezbateră Cathedral Plaza

- Autorizația de construcție pentru clădirea Cathedral Plaza a fost anulată după finalizarea clădirii și după ce o instanță egală cu cea care a anulat-o a hotărât validitatea acesteia ✓
- Decizia de demolare a clădirii Cathedral Plaza nu poate fi opozabilă Millenium Building Development și Primăriei Municipiului București din moment ce MBD nu a fost parte citată în proces ✓
- Cathedral Plaza este o investiție majoră pentru București care poate aduce beneficii pe termen lung orașului și comunității. O soluție amiabilă între părți, în interiorul cadrului legal, ar fi cu adevărat singura expresie a normalității. ✓

**București, 31 octombrie 2013**

Clădirea Cathedral Plaza este legală atâta vreme cât nu există niciun document sau decizie care să consfințească ilegalitatea clădirii. Ceea ce avem în acest moment este doar o decizie a unei Curți care a invalidat o autorizație de construcție, în același mod în care o Curte similară a declarat-o validă, iar în baza invalidării autorizației o altă Curte a decis demolarea clădirii. În acest moment, în cazul în care Primăria Municipiului București (PMB) decide validarea autorizației, atunci clădirea nu mai poate fi demolată, întrucât dispăre și motivul inițial în virtutea căruia Curtea a decis invalidarea autorizației de construcție. În acest sens, doar autoritățile competente din cadrul Primăriei Generale pot decide și au obligația de a răspunde dacă autorizația de construcție poate fi valid aprobată, iar Millenium Building Development va urma toate căile legale pentru a obține validarea acesteia.

**În același timp, este de precizat și faptul că decizia Curții de Apel de la Dâmbovița, care a hotărât demolarea clădirii fără a cita în cadrul procesului Millenium Building Development ca parte opozabilă, nu poate fi aplicată nici companiei Millenium și nici PMB.**

Pe de altă parte, în cazul unei demolări, pe care doar ARCB o susține cu îndârjire, factura de plată se va ridica undeva la 70 de milioane de Euro – costurile investiției și ale demolării în sine –, factură pe care o vor achita în final cetățenii Bucureștiului, lăsând deoparte și prejudiciul uriaș pe care îl va aduce întregului mediu investițional. Millenium a fost din prima până în ultima zi un

investitor de bună credință, care a obținut în mod legal toate autorizațiile necesare, clădirea fiind de altfel continuată și finalizată în baza unei hotărâri definitive a unei Curți. ARCB nu poate cere respectarea legii doar pentru o singură parte implicată. Dacă autoritățile au acordat în mod eronat autorizațiile și permisele pentru această clădire, atunci același sistem trebuie să li se aplice.

Millenium are încredere deplină în discernământul publicului și al opiniei publice de a distinge între bine și rău, între bună și rea intenție, fiind convinsă că în final legislația va fi respectată și justiția va fi făcută. Deasemenea, Millenium are încredere în sprijinul cetățenilor Bucureștiului care vor înțelege absurditatea demolării unei clădiri doar în baza faptului că o autorizație a fost acordată de către Primăria de Sector și nu de către PMB, chiar dacă PMB nu a avut niciodată în trecut această atribuție.

Încă de la construcția sa, clădirea Cathedral Plaza a adus beneficii orașului, prin angrenarea în acest proiect a mii de muncitori, specialiști și contractori, prin taxe și impozite plătite bugetului local, și va continua să o facă dacă va fi lăsată să fie exploatată așa cum se cuvine. O investiție transparentă de 50 de milioane de Euro nu poate fi catalogată ca act de corupție, minciună și mafie. Este anormal ca timp de 14 ani să aprobi pe căi birocratice și legale înălțarea unei clădiri, pentru ca, apoi, prin aceleași căi birocratice și legale să-i chestionezi legalitatea autorizație de construcție. De aceea, o soluție amiabilă a acestui conflict nu poate fi judecată în afara cadrului legal și de respectare a justiției.

Millenium și-a exprimat în mod continuu după schimbarea proprietarului disponibilitatea de a dialoga cu ARCB și de a înțelege greșelile din trecut. Atât Millenium cât și actualul său proprietar au o înțelegere profundă a importanței pe care Catedrala Sfântul Iosif o are pentru patrimoniul național și universal, tocmai de aceea nu ar pune niciodată în pericol asemenea merite. Dezbateră publică și legală nu este însă despre acest monument care hrănește spiritualitatea catolică, ci despre clădirea vecină care a fost proiectată și construită, de comun acord cu ARCB și urmând toți pașii legali la acea vreme, pentru a pune în evidență acest lăcaș de spiritualitate. Aceste autorizații și acorduri și-au produs efectele, atât legale, materiale și morale.