

Avand in vedere discursurile si comunicatele din ultima perioada ce au avut ca obiect cladirea Cathedral Plaza, societatea Millenium Building Developpment SRL, in calitatea sa de proprietar al respectivei cladiri, doreste sa faca urmatoare precizari:

1. Societatea Millennium Building Development SRL este unicul proprietar al cladirii si al terenului din str. General Berthelot nr.15 sect.1, nicio schimbare neintervenind din acest punct de vedere asupra situatiei juridice a Proprietatii.
2. Cladirea Cathedral Plaza a fost si este un imobil nou, extrem de bine construit, cu materiale de cea mai buna calitate, ramanand o emblema a intregului Bucuresti. Cladirea a fost edificata in temeiul unei autorizatii de construire emisa in mod legal de catre autoritatile competente din cadrul Primariei Sectorului 1 Bucuresti, pe baza unui dosar administrativ complet.
3. Legalitatea autorizatiei de construire a fost, de altfel, confirmata de catre Curtea de Apel Bucuresti, in dosarul nr. 7222/120/2007, prin decizia civila nr 1025/25.06.2009, pronuntata in recurs de catre un numar de 3 judecatori.
4. Pe parcursul lucrarilor de construire au fost luate masuri deosebite pentru protejarea Catedralei Romano – Catolice aflata in vecinatate. Arhitectura cladirii a fost gandita de la bun inceput, in acord cu reprezentantii Arhiepiscopiei Romano - Catolice, astfel incat aceasta sa puna in valoare institutia de cult invecinata. De altfel, numele noii constructii dovedeste un interes deosebit pentru punerea in valoare a lacasului de cult.
5. Lucrarile de construire au fost derulate exclusiv in perioada de valabilitate a autorizatiei de construire, Cladirea fiind terminata anterior desfiintarii autorizatiei de catre Curtea de Apel Suceava, intr-o cale de atac extraordinara si departe de Bucuresti, in principal pentru motivul unei necompetente speciale a Primariei Sectorului 1/Primarului Sectorului 1, in emiterea respectivei autorizatii.
6. Cathedral Plaza a fost construita de catre proprietarul sau, Millennium Building Development in deplina legalitate si prin serviciile unuia dintre cei mai mari constructori de astfel de cladiri de pe piata din Romania, compania Bog'Art.
7. Inca de la inceput, Millennium s-a consultat cu toti vecinii sai si in special, cu cei ce reprezentau interesele Catedralei Romano-Catolice.
8. Millennium nu intelege pozitia actuala si agresivitatea contestarilor cladirii, de vreme ce a fost dovedit prin acte si expertize tehnice de specialitate ca siguranta constructiei si a vecinatatilor nu este pusa in pericol. Mai mult, procedura legala initiata de proprietarul cladirii pentru autorizarea acesteia, va dovedi ca nu exista niciun impediment legal sau tehnic pentru a nu recunoaste drepturile Millennium, ca proprietar de buna- credinta, asupra acestei constructii.

9. Populatia Bucurestiului va avea doar de pierdut in situatia demolarii cladirii Cathedral Plaza, o investitie de peste 50 milioane de Euro capabila sa creeze nu numai un numar important de noi locuri de munca pentru bucuresteni, dar si sa asigure obtinerea unor venituri importante, castigate in beneficiul urbei, prin impozitele pe proprietate si pe activitatea pe care societatea Millennium va trebui sa le achite pe intreaga perioada de existenta si valorificare economica a proprietatii sale.
10. De altfel, ipoteza demolarii cladirii ar aduce bucurestenilor daune directe de peste 70 milioane de euro, nu numai prin pierderea sumelor necesar a fi avansate in procedurile de demolare a unei astfel de constructii, dar si prin daunele pe care Municipiul Bucuresti ar putea fi obligat sa le achite proprietarului Millenium, pentru pierderea proprietatii sale in conditiile in care aceasta a fost construita in perioada de valabilitate a autorizatiei de construire, confirmata de altfel si de o instanta de judecata (Curtea de Apel Ploiesti).
11. Nu in ultimul rand, Millennium doreste sa sublinieze inca o data, buna sa credinta si convingerea ca ratiunea si interesul public vor fi cele care vor triumfa intr-un sfarsit. Deopotriva Millennium isi reafirma disponibilitatea sa pentru a colabora cu oricare dintre autoritatile competente in solutionarea urgenta a problemelor nascute ca urmare a neclaritatilor legate de regimul juridic al constructiei Cathedral Plaza. Millennium este de parere ca actuala situatie conflictuala este determinata in realitate de o lipsa de dialog constructiv cu reprezentantii Arhiepiscopiei Romno-Catolice Bucuresti, care in calitatea lor de proprietari ai Catedralei Sf. Iosif, au demarat si sustin in continuare o campanie total nejustificata impotriva Cladirii vecine.
12. Este asadar in realitate, un simplu conflict de vecinatate care se poate rezolva printr-un dialog direct intre parti si prin identificarea solutiilor de respect reciproc intre cei doi vecini, pozitia Millennium fiind exprimata de nenumarate ori in acest sens.