

Millennium Building Development S.R.L.

Reg. Comerțului: J40/109/1998 CUI: 10096011
Capital social: 10.000 USD

Sediul social: BUCUREȘTI, sector 1
B-dul Ion Mihalache Nr.15-17
Tel. 0040-21-319.35.67
Fax. 0040-21-319.35.63

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	
D.G.D.U.	
DIRECȚIA URBANISM	
Nr. 13	10
20.10	30
LUNA	ZIUA

10/10

Stu. Dep. Severin (109 veșt. a)

27/28.10.2013

Informare A.S. în vederea aducerii în cunoștință P.G. + corp Nota

Catre: Primăria Municipiului București
Direcția Generală Dezvoltare Urbană
Direcția Urbanism

Cu privire la: Scrisoarea înregistrată sub Nr. 1106713/8167/12.10.2013 emisă de Primăria Municipiului București/Serviciul de Autorizare (pentru usurinta referita in cele ce urmeaza "Scrisoarea Nr. 11067313" sau "Adresa")

Data: 28.10.2013

Stimate doamne/stimati domni,

Am luat act cu surprindere ca in dosarul privind soluționarea cererii noastre de intrare în legalitate cu privire la clădirea din str. G-ral Berthelot nr.11-15, sect.1 ("Clădirea Millennium"), există o adresa emisă de PMB, Direcția Generală Dezvoltare Urbană, Direcția Urbanism, ce se pretinde a fi fost comunicata companiei noastre înca din data de 16.10.2012 - Scrisoarea Nr. 11067313/8167/12.10.2012.

Prin prezenta vă aducem la cunoștință că societatea Millennium Building Development SRL, proprietarul clădirii în discuție și titularul cererii de intrare în legalitate, nu a primit niciodată menționata adresă, de care am luat cunoștință absolut întâmplător, urmare a demersurilor prin care am încercat în mod repetat să înțelegem atitudinea de o pasivitate gravă a instituției dumneavoastră.

Având în vedere că în respectiva Adresă se menționează necesitatea unei noi poziții din partea Millennium Building Development SRL cu privire la temeiul de drept al cererii noastre, cu toate că acesta a fost clar și exact indicat/explicat, pe calea prezentei Notificări facem următoarele sublinieri/precizări:

1. Este imposibil de înțeles afirmatia dumneavoastra conform careia: "intrarea in legalitate prin obtinerea autorizatiei de construire la constructii reprezentand monumente istorice, la constructii aflate in zone de protectie a monumentelor si in zone construite protejate (cazul in speta), la constructii cu valoare arhitecturala sau istorica deosebita [...] se incadreaza in categoria infractiuni".

Legiuitorul accepta așadar și recunoaște în mod explicit, posibilitatea intrării în legalitate a construcțiilor prevăzute la art. 3 lit. b) din Legea 50/1991, clădirea din str. G-ral Berthelot nr.11-15, sect.1 aflându-se exact în această ipoteză.

1019

În final dorim să atragem atenția că orice nouă încercare de tergiversare a soluționării cererii noastre de intrare în legalitate, prin folosirea unor afirmații nu numai nefundate, dar și grav vătămătoare față de un investitor diligent și de totală bună credință precum Millennium Building Development SRL, va genera o reacție pe măsură din partea noastră, atât instituția pe care o reprezentați, cât și persoanele implicate în abuzul de putere urmând a răspunde pentru toate prejudiciile materiale și de imagine aduse atât proiectului, cât și proprietarului.

Millennium Building Development S.R.L.,

Adrian Danoiu, administrator

