

INTRARE	IESIRE
Nr. <u>13</u>	
ZIUA <u>28</u> LUNA <u>05</u> ANUL <u>2009</u>	

CATRE,
PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
Directia Urbanism si Amenajarea Teritoriului

In atentia Dlui Arhitect Sef

S.C. MILLENNIUM BUILDING DEVELOPMENT S.R.L., cu sediul in Bucuresti, str. A. P. Cehov nr.2, Sector 1, in calitate de beneficiara a P.U.Z. – ului elaborat pentru Zona Catedrala Sf. Iosif aprobat prin H.C.G.M.B. nr.213/29.09.2005 si de titulara a autorizatiei de construire nr.179/18/B/43074/24.02.2006 emisa de Primaria Sectorului 1 pentru terenul proprietatea societatii situat in Bucuresti, Sector 1, Str. General Berthelot nr.11-15,

Intrucat, P.U.Z. "zona catedralei Sf. Iosif" aprobat prin H.C.G.M.B. nr.278/21.12.2000, care a fost elaborat pentru o suprafata studiata de 14,31 ha, stabilea prin regulamentul aferent, pentru zona strada Gen Berthelot 11-15, zona cu accent inalt, cu urmatorii indicatori urbanistici: POT max. 80%, h – 74 m si CUT cuprins intre 2,5 – max.4, cu mentiunea ca "Pentru valori superioare este obligatorie elaborarea PUD";

Deoarece, in calitate de beneficiari am elaborat P.U.D. pentru terenul situat in Str. Gen. Berthelot nr.11-15 in conformitate cu prevederile P.U.Z. aprobat prin H.C.G.M.B. nr.278/21.12.2000, P.U.D. aprobat de Consiliul Local Sector 1 prin hotararea nr.243/27.05.2004, care stabileste ca indicatori urbanistici: POT – 80%; CUT- 8,1, Hmax.- 75 m, corespunzator unui regim de inaltime 4 S+P+18E+et.tehnic;

Avand in vedere ca P.U.Z. aprobat prin H.C.G.M.B. nr.213/2005 reglementeaza pentru zona analizata, respectiv strada Gen Berthelot 11-15, urmatorii indicatori urbanistici: POT – 53%, CUT 8,1 si Hmax – 75 m,

Tinand cont de faptul ca autorizatia de construire nr.179/18/B/43074/24.02.2006 emisa de Primaria Sectorului 1 pentru terenul proprietatea societatii situat in Bucuresti, Sector 1, Str. General Berthelot nr.11-15, autorizeaza executarea lucrarilor avand regim de inaltime 4S+P+18E +etaj tehnic, cu Hmax.75 m cu respectarea celorlalti parametrii urbanistici reglementati prin P.U.Z. aprobat prin H.C.G.M.B. nr.278/2000 completat de P.U.D. aprobat prin hotararea Consiliului Local Sector 1 nr.243/27.05.2004;

Va rugam sa ne comunicati, in raport de actele administrative mentionate, daca P.U.Z. aprobat prin H.C.G.M.B. nr.213/2005 modifica indicatorii urbanistici reglementati prin P.U.Z. aprobat prin H.C.G.M.B. nr.278/2000 completat de P.U.D. aprobat prin hotararea Consiliului Local Sector 1 nr.243/2004 in sensul cresterii valorii acestora si daca autorizatia de construire nr.179/18/B/43074/24.02.2006 emisa de Primarul Sectorului 1, cu privire la indicatorii urbanistici mentionati se incadreaza in indicatorii stabiliti anterior P.U.Z. aprobat prin H.C.G.M.B. nr.213/2005;

Cu consideratie,

SC Millennium Building Development SRL

Prin Administrator,

Sasu-Eremie Ovidiu-Ioan

