

INTRARE	IESIRE
Nr.04	
ZIUA ..15.....LUNA ..01.....ANUL ..2009	

DIRECTIA PT. CULTURĂ, CULTE SI
PATRIMONIU CULTURAL NATIONAL
A MUNICIPIULUI BUCURESTI

INTRARE NR. 87
IESIRE NR. 1
ZIUA ..15.....LUNA ..1.....ANUL ..09

S.C. „MILLENNIUM BUILDING DEVELOPMENT” S.R.L.

Sediul: București, str. Cehov nr. 2, Sector 1

CATRE,

**Directia pentru Cultura, Culte si
Patrimoniu Cultural National a
Municipiului Bucuresti
Str. Sf. Stefan nr. 3, sector 3**

**Referitor la Aviz nr. 80/Z/6.022006 - Amplasare imobil in Str.
General Berthelot nr. 11-15, Sector 1**

1. In baza Avizului nr. 80/Z/6.02.2006 si a celorlalte avize si documente tehnice, Primarul Sectorului 1 Bucuresti a emis la 26.02.2006 autorizatia de constructie, respectand si aplicand intocmai PUZ aprobat prin Hotararea CGMB si PUD aprobat de Consiliul Local al Sectorului 1 Bucuresti.

Cu toate ca si-a dat acordul expres si motivat la executarea acestei constructii, denumita "Cathedral Plaza", Arhiepiscopia Romano-Catolica Bucuresti a revenit ulterior, iar, in aprilie 2006 a introdus, la Tribunalul Bucuresti - Sectia de contencios administrativ, actiune in anularea autorizatiei de constructie sustinand ca:

- este emisa de Primarul Sectorului 1 si nu de CGMB asa cum prevede art. 49 (1) din Legea nr. 422/2001 si ca

- imobilul ce se edifica pe terenul invecinat, la 8-10 m de zidul Catedralei "Sf. Iosif" se afla in zona de protectie a acestui monument istoric, care ar fi suprafata delimitata cu o raza de 100 m (31.400 mp!), conform art. 59 din aceeași lege.

2. In Avizul Dvs. nr. 80/Z/6.02.2006 (Anexa 1), se mentioneaza (pct. 2) ca "**fatada noii constructii se va realiza in conformitate cu Regulamentul aferent PUZ - zone construite protejate in Municipiul Bucuresti - zona protejata nr. 16** aprobat prin HCGMB nr. 279/2000, cap. V, pct. "b" "Aspectul exterior" si in conformitate cu avizul MCC-DMI nr. 346/Z/17.07.2001".

In final in acelasi aviz se consemneaza:

"Precizam ca imobilul din Str. General Berthelot 11-15 se afla *in zona de protectie a Catedralei "Sf. Iosif" si a imobilelor de la nr. 8, 8A, 10, 12, 18 de pe str. General Berthelot, inscise in lista anexa la Ordinul nr. 2314/2004 al MCC, publicata in M. Of. nr. 646 bis/16.07.2004.*

De asemenea amplasamentul se afla in zona 16 *zona construita protejata conform PUZ, zone construite protejate aprobat prin HCGMB nr. 279/2000*".

3. Intrucat aceste mentiuni au indus o evidenta neclaritate in dosarul nr. 7222/120/2007 al Tribunalului Dambovita, pe rolul caruia se afla actiunea in anularea autorizatiei de constructie (termen la 16.01.2009) la cererea noastra, instanta a solicitat MCC - Directia Monumente Istorice si Arheologice *sa comunice dosarul de clasare ca monument istoric a catedralei "Sf. Iosif", intocmit in baza art. 8 din Legea nr. 422/2001 si Ordinul MCC de clasare a acestui monument, publicat in M. Of., asa cum obliga textul de lege si Normele Metodologice de clasare aprobate prin Ordinul MCC nr. 2682/2003, publicate in M. Of. nr. 448/24.06.2003.*

De asemenea, a cerut sa se comunice si Ordinul MCC prin care, *in baza dosarului de clasare s-a delimitat si instituit, in concret, suprafata de teren din jurul acestui monument istoric, ca "zona de protectie" aferenta, in baza art. 9 si 13-22 din Legea nr. 422/2001 si a art. 13-20 din Norma Metodologica aprobata prin Ordinul MCC nr. 2682/13.06.2003, iar in lipsa acestuia, fisa analitica de evidenta a monumentului (anexa 3 la Ordinul MCC nr. 2682/13.06.2003.*

Prin adresa nr. 6108 - MI/2.XI.2001 Directia Monumente Istorice si Arheologice (Anexa 2) a raspuns instantei ca acest monument este cuprins in Lista actualizata si aprobata prin Ordinul MCC nr. 2314/2004 publicata in M. Of. nr. 646 bis/2004 (care se afla, deja, depusa in dosar si care nu cuprinde si datele privind determinarea si delimitarea "zonei de protectie" a acestui monument istoric).

Din aceasta cauza, instanta a amanat procesul la 16.01.2009 si a solicitat aceluiasi organism specializat al MCC datele complete indicate in nota noastra de sedinta depusa la 11.12.2008 (Anexa 3).

4. In consecinta, ca *beneficiara* a Avizului Dvs. nr. 80/Z/2006 va solicitam, in calitatea de *autoritate publica deconcentrata in domeniu, cu atributiile specifice stabilite in Legea nr. 422/2001 (art. 13-22) si prin*

Norma Metodologica aprobata prin Ordinul MCC nr. 2682/13.06.2003, dat in aplicarea art. 8 din Legea nr. 422/2001, sa ne comunicati:

- daca s-a emis hotararea Comisiei Nationale de Monumente Istorice si, apoi, OMCC, dupa procedura din Norma Metodologica (art. 13/20),

-daca, separat, in baza art. 9 din Legea nr. 422/2001, s-a emis si publicat OMCC **pentru delimitarea si instituirea zonei de protectie aferente acestui monument istoric sau**

-daca, in afara includerii sale in LISTA, actualizata si publicata in 2004, nu s-a executat procedura obligatorie din art. 8-9 din Legea nr. 422/2001 si din Norma Metodologica aprobata prin OMCC nr. 2682/13.06.2003.

In sfarsit, in situatia in care nu s-a intocmit dosar de clasare, fisa analitica de evidenta, nu s-a emis Hotararea Comisiei Nationale si nici Ordinele MCCC (in baza art. 8-9 din Legea nr. 422/2001), la peste 7 ani si jumătate de la intrarea in vigoare a acestei legi, va solicitam, ca autoritate specializata si cu atributii directe stabilite prin Norma Metodologica sa ne comunicati opinia in legatura cu aplicarea art. 59 din Legea nr. 422/2001 in perioada de la intrarea in vigoare a legii si pana la data emiterii autorizatiei de construire cu privire la zona de protectie a acestui monument istoric NECLASAT.

In interpretarea si raspunsul Dvs. va rugam sa observati ca dispozitiile din art. 9 (1) din Legea nr. 422/2001 prevad ca:

"Pentru fiecare monument istoric se instituie zona sa de protectie, delimitată pe baza reperelor topografice, geografice sau urbanistice, în funcție de trama stradală, relief și caracteristicile monumentului istoric, după caz, prin care se asigură conservarea integrată și punerea în valoare a monumentului istoric și a cadrului său construit sau natural".

De asemenea, este relevanta, pentru aprecierea situatiei din speta, si dispozitia din art. 8 (3) din Legea nr. 422/2001 care prevede ca:

"Monumentele istorice CLASATE si zonele de protectie a acestora, aflate in proprietatea publica...", iar textul art. 9 (2) stabileste imperativ ca:

"Delimitarea si instituirea zonei de protectie se realizeaza simultan cu clasarea bunului imobil ca monument istoric in conditiile legii".

pt. S.C. „MILLENNIUM BUILDING DEVELOPMENT”
S.R.L.

Administrator,
Magdalena Soreata



