

8

Capitolul IV

Declaratii si garantii

Vanzatoarele garanteaza ca terenul este liber de orice sarcini sau servituti si nu a fost scos din circuitul civil, astfel ca el se afla in deplina, continua si nestanjenita proprietate a vanzatoarelor, acestea garantand pentru deplina folosinta si proprietate asupra imobilului vandut, raspunzand de orice evictiune totala sau partiala, conform art.1337 Cod civil. In sustinerea acestei garantii, vanzatoarele prezinta certificatul de sarcini nr.86/15.01.1998 eliberat de grefa Judecatoriei sector 1 care atesta ca terenul ce face obiectul vanzarii este liber de orice sarcini sau servituti.

Vanzatoarele declara ca impozitele si taxele aferente terenului ce se vinde datorate pana la data autentificării prezentului contract sunt achitate la zi, asa cum rezultă din certificatul fiscal nr.1072/8.01.1998, eliberat de Administratia Financiara sector 1.

De la data autentificării prezentului contract toate obligatiile fiscale privitoare la terenul ce face obiectul prezentei vanzari trec in sarcina cumparatoarei.

Spezele vanzării si autentificării prezentului contract sunt in sarcina cumparatoarei.

Transmiterea proprietății si posesiunii de drept si de fapt asupra terenului va avea loc azi, data autentificării prezentului contract, fara nici o formalitate ulterioara autentificării contractului de vanzare-cumparare.

Subscrisa, S.C. NEGULICI CONSTRUCT S.R.L., prin reprezentantul meu, declar că am cumpărat de la Aslan Corina si Leonardi Anastasiade Anca Rodica Virginia, terenul descris mai sus, cu pretul de 525.000 dolari SUA, echivalentul a 4.412.100.000 lei (patrumiliardepatrusutedouasprezecemilioaneunasutamilei).


Subscrisa cumparatoare, prin reprezentantul meu, declar ca am luat cunostinta de situatia de fapt si de drept a terenului, urmand a-l prelua in starea in care se afla, fara a se incalca raspunderea vanzatoarelor pentru orice fel de evictiune.

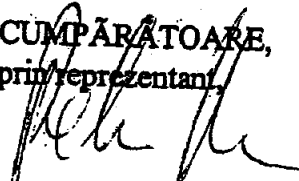
Eu, cumparatoarea, prin reprezentantul meu, ma oblig sa transcriu prezentul contract la grefa Judecatoriei sector 1.

Redactat, procesat si autentificat la biroul notarial public in 7 exemplare, din care 6 s-au inminat partilor.

VÂNZATOARE,

CUMPĂRĂTOARE,
prin reprezentant,


Aslan Corina, S.C.





279



ROMANIA
BIRoul NOTARULUI PUBLIC
Calea Victoriei 1-5, sc. C, et.3
ap.155, sector 3, Bucuresti

459

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.

Anul 1998 luna ianuarie ziua 16

ILIE ŞAIMOVICI
Notar public

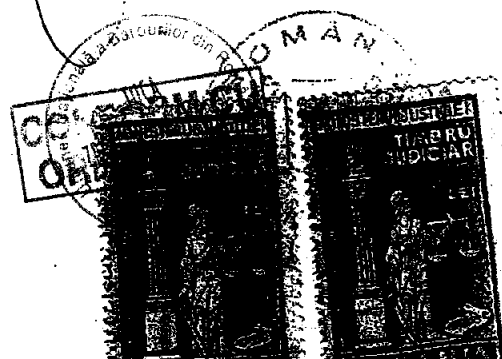
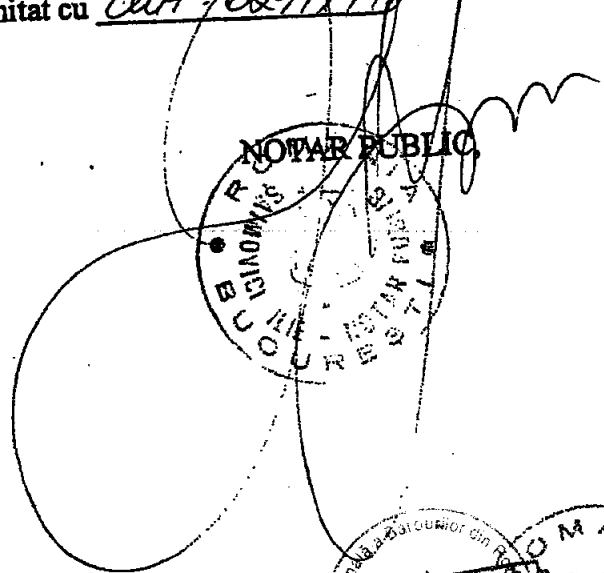
In fața mea, _____, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

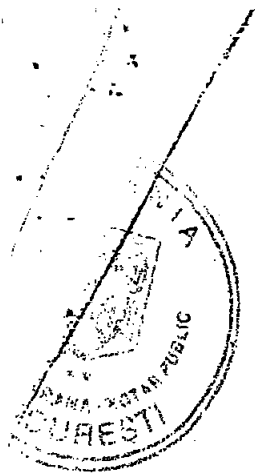
- **Aslan Corina**, cetatean roman, domiciliata in Bucuresti, Calea Victoriei nr.100, et.6, ap.33, sector-1, identificata in nume propriu cu B.I. seria B.C. nr.139720/28.10.1980, Sectia
- **Leonardi Anastasiade Anca Rodica Virginia**, cetatean romano-francez, domiciliata in Elvetia, Rue Des Vernes 26,1217, Meyrin-Elvetia, identificata in nume propriu cu pasaport nr.02293712/21.04.1997, eliberat de Directia Pasapoarte Bucuresti-Ministerul de Interne, valabil pana la 21.04.2002
- **Braun Peter**, cetatean american, domiciliat in Olanda, Van der Vlugtpark 10 VL Lisse, in calitate de Director al S.C. NEGULICI CONSTRUCT S.R.L., identificat cu pasaport nr.700489093/28.12.1993 eliberat de Consulatul General al S.U.A din Amsterdam care, după citirea actului, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele.

In temeiul art.8 lit.b din Legea nr.36/1995 SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

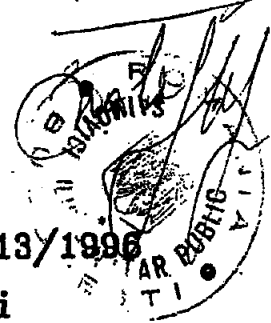
S-a taxat cu 14.113,75 lei achitati cu chit. 002996/1998, Ag. sat 5
 Taxa onorariu 2.213,625 lei achitat cu chit. 1627/1998
 Timbru judiciar 50.000 lei.
 DP.

JUDECATORIA SECTOR 1
 Prezentul act s-a transcris in Registrul de
 transcriptiuni si inscriptiuni imobiliare
 sub nr. 10158 din 10/1/98
 Scutit de taxa transcriere





Sp. voluntate
ca. a. 459/98

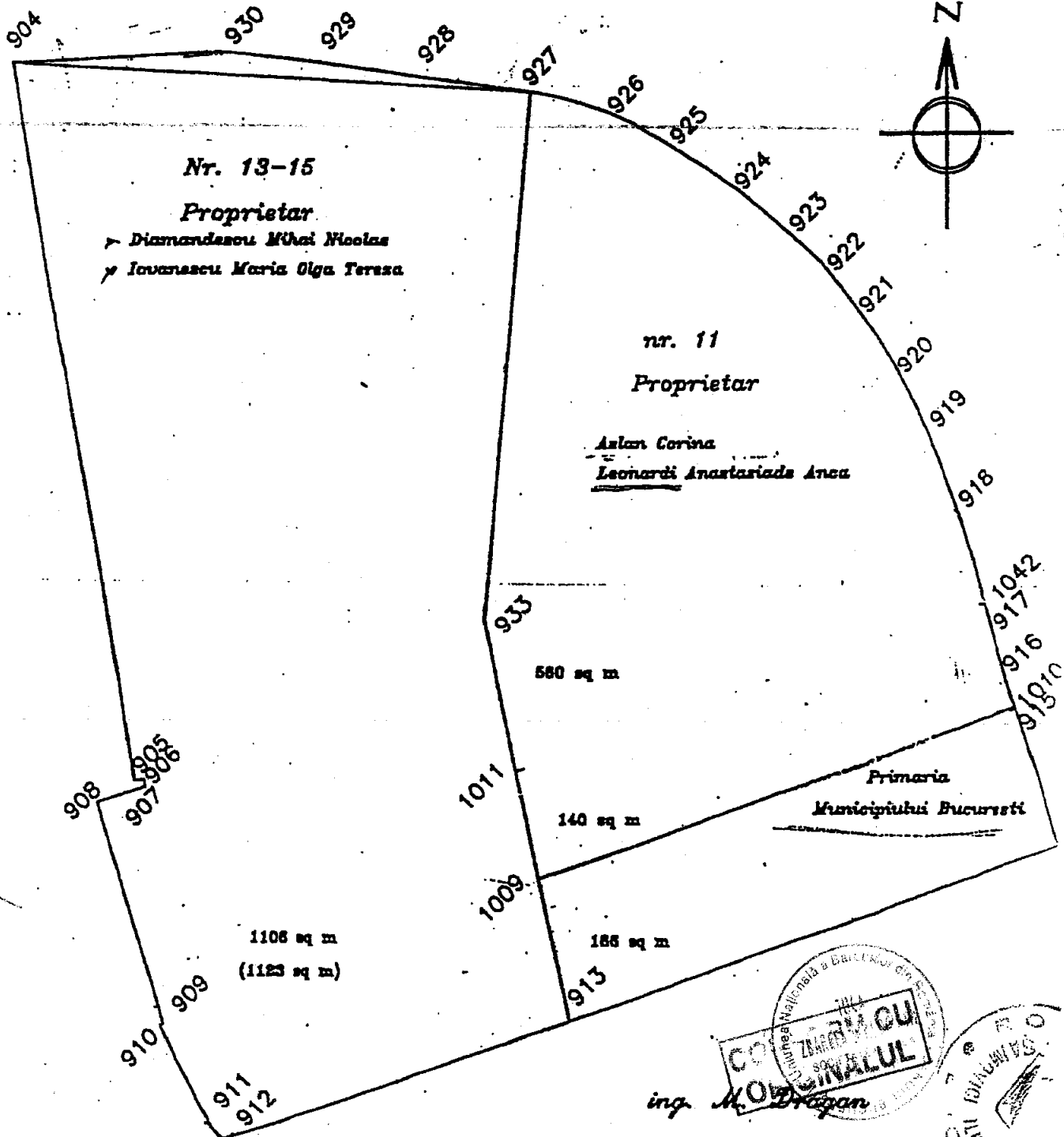


PLAN DE SITUATIE

Scara alestoare

Anexa la expertiza in dosarul 16713/1996

Judecatoria Sector 1 Bucuresti



ing. *M. O. Dragan*
COPIE
ZONA 10
CANTONUL
ING. *M. O. DRAGAN*