

MILLENNIUM Building Development SRL

Reg. Com. J40/109/15.01.1998
C.U.I: 10096011
Atribut fiscal R

Arhiepiscopia Catolică București

Intrare No. 639 Data 16-07-2005

Răspuns No. _____ Data _____

Dosar _____ No. _____

Catre: ARHIEPISCOPIA ROMANO-CATOLICA BUCURESTI
Bucuresti, str. General Berthelot nr.19, sector 1

Excelentei Sale,
Dr. Ioan ROBU
Arhiepiscop Mitropolit

INTRARE	IEȘIRE
Nr. <u>38</u>	
ZIUA <u>13</u>	LUNA <u>07</u> ANUL <u>2005</u>

Societatea Millennium Building Development SRL este promotoarea proiectului Cathedral Plaza, care urmeaza a fi construit in vecinatatea catedralei Sf. Iosif din Bucuresti, pe un teren de 1822,75 mp ce apartine societatii. Acest proiect a fost demarat in anul 1998, a obtinut avizul Comisiei Tehnice a Municipiului Bucuresti, a Ministrului Culturii si a altor organisme ale municipiului Bucuresti.

In urma prezentarii proiectului la Arhiepiscopia Romano-Catolica, aceasta a sustinut proiectul, apreciind atunci strategia de proiectare ce pune in valoare catedrala, prin retragerea cladirii de birouri catre limita sudica a proprietatii si crearea unei piete publice pe proprietatea sa, "Piata Catedralei", intre catedrala si noul edificu. Aceasta noua piata va asigura vizibilitatea catedralei dinspre Calea Victoriei si va marca prezenta acesteia in oras. Societatea Millennium Building Development SRL planuieste iluminarea decorativa a peretelui estic al catedralei ce margineste piata publica si, la solicitarea Arhiepiscopiei refinisarea spre piata a acestui perete.

In legatura cu aceasta constructie va precizam urmatoatele:

Solutia tehnica de fundare a noii cladiri, elaborata de dl. Prof. Ing. Traian Popp, are in vedere masuri speciale de monitorizare a catedralei, atat in timpul constructiei cat si in timpul exploatarii noii cladiri.

Societatea Millennium Building Development SRL se angajeaza in orice caz sa remedieze absolut orice fel de avarii care ar putea aparea datorita constructiei cladirii Cathedral Plaza. Societatea Millennium Building Development SRL va propune un acord intre societate si Arhiepiscopie privind anagajamentul societatii in acest scop. Dorinta societatii este de a pastra relatii de buna vecinatate cu Catedrala Sf. Iosif, relatii de care ar beneficia ambele institutii.

Cladirea Cathedral Plaza, intruneste conditiile legale pentru realizarea constructiei, motiv pentru care societatea noastra va declansa operatiunile de construire in cursul acestui

Str. Cehov nr. 2, sector 1, Bucuresti
Tel: 231.7430; 231.7431
Fax: 231.7432

an. Solicitarea de acord al Arhiepiscopiei privind constructia are in vedere in mod exclusiv relatiile de buna vecinatate mentionate anterior.

Mentionam totodata ca, proiectul Cathedral Plaza respecta si indeplineste toate conditiile legale si administrative necesare inceperii realizarii constructiei, inclusiv reglementarile Codului Civil cu privire la retragerile fata de proprietatile vecinilor.

In acest scop, va stam la dispozitie pentru orice lamuriri suplimentare privind proiectul (in totalitatea sa), solutia tehnica de fundare, masurile de siguranta, aspectul pietei publice, etc.

Totodata, va solicitam documentatia pe care o aveti la dispozitie privind interventiile efectuate asupra catedralei. Aceasta documentatie ne va fi necesara in elaborarea masurilor de monitorizare a catedralei in timpul constructiei. De asemenea, va solicitam permisiunea de a face eventuale masuratori necesare completarii acestei documentatii, precum si pozitionarea de "martori", jaloane de masura, care vor monitoriza orice fel de deplasare sau tasare a catedralei in timpul constructiei.

Vom atasa la aceasta nota planuri ale proiectului, planuri ce sunt proprietatea Primariei Sector 1 si pot fi obtinute si de la aceasta.

Magdalena Soreata
Administrator

