

Către: PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Spre știință: INSTITUTIEI ARHITECTULUI SEF AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Subscrisa S.C. Millennium Building Development S.R.L., cu sediul în Bucuresti, str. Cehov nr. 2, parter, sector 1, reprezentată prin avocat Cezar Cozmaciuc, în temeiul art. 59 alin. 3 din Normele metodologice din 12.10.2009 de aplicare a Legii nr. 50/1991 actualizată, vă solicit:

Emiterea unei autorizatii de construire în vederea intrării în legalitate, urmare a constatării că imobilul construcție „Cathedral Plaza”, situat în București, sector 1, str. G-ral. Berthelot nr. 11-15, întruneste condițiile de încadrare în cadrul construit preexistent.

A. Scurtă prezentare a condițiilor autorizării și evoluției proiectului

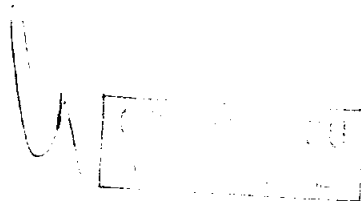
A.1 La data de 09.10.2000 Primarul Municipiului București a emis **Certificatul de urbanism nr. 151B/30244.**

A.2. La data de 06.02.2004 Primăria Sectorului 1 a emis **Certificatul de urbanism nr. 221/15B/15064**, iar la data de 13.06.2005 Primăria Sectorului 1 a emis **Certificatul de urbanism nr. 1973/83B/5701.**

A.3. Prin **Hotărârea CGMB nr. 213/2005** a fost **aprobată documentația PUZ "Zona Catedralei Sf. Iosif"**.

Așadar, la baza Autorizației de construire nr. 179/18/B/43074/24.02.2006 au stat:

- o documentație PUZ ce a avut la bază toate avizele, acordurile solicitate de legea în vigoare și enumerate în certificatele de urbanism, incluzând, fără a se limita la, cele vizând îndeplinirea cerințelor de rezistență mecanică și stabilitate, securitate la incendiu și mediu.
- o documentație PUD aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 București nr. 243/27.05.2004.



Întrucât documentația de urbanism PUZ a fost aprobată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București, aceasta înseamnă că CGMB a constatat că sunt întrunite toate condițiile privind regimul juridic, economic și tehnic și celelalte cerințe impuse de lege pentru realizarea investiției. Același lucru este valabil și în ceea ce privește Consiliul Local al Sectorului 1 București, care a aprobat documentația de urbanism PUD.

Planurile urbanistice aprobate potrivit legii de către CGMB, respectiv de către Consiliul Local al Sectorului 1 sunt documente obligatorii și opozabile erga omnes (inclusiv în justiție, pentru funcționarii publici sau orice terți).

Conform art. 49 alin. 3 din Legea nr. 350/2001: "După aprobare, Planul urbanistic general, Planul urbanistic zonal și Planul urbanistic de detaliu, împreună cu regulamentele locale de urbanism aferente, sunt opozabile în justiție".

Odată ce planurile urbanistice zonale sunt adoptate prin hotărâri de Consiliu, acestea devin parte integrantă a Planului de urbanism general (PUG).

Hotărârea CGMB nr. 213/2005 de aprobare a PUZ "Zona Catedralei Sf. Iosif" este pe deplin valabilă, nu a fost și nici nu mai poate fi contestată.

Astfel, PUG București aprobat prin Hotărârea CGMB nr. 269/2000 și a cărui valabilitate a fost prelungită succesiv până la 31.12.2011, include PUZ "Zona Catedralei Sf. Iosif".

În concluzie, imobilul construcție „Cathedral Plaza”, situat în București, sector 1, str. G-ral. Berthelot nr. 11-15, întrunește condițiile de încadrare în cadrul construit preexistent.

A.4 Autorizația de construire pentru ridicarea imobilului de birouri „Cathedral Plaza” în București, str. General Berthelot nr. 11-15, sector 1, a fost eliberată de către Primarul Sectorului 1 București sub nr. 179/18/B/43074/24.02.2006. S-a autorizat executarea lucrărilor de construire pentru regimul de înălțime 4S+P+18E+etaj tehnic, arie construită de 1.059 m.p., arie desfasurată de 23.288 m.p., înălțime maximă de 75 de metri. S-a autorizat și organizarea de șantier corespunzătoare.

A.5 **Lucrarile de construire la „Cathedral Plaza” au fost executate în conformitate cu termenii si condițiile PUZ „Zona Catedralei Sf. Iosif”** (perimetru de construire, structuri si dimensiuni, regim de inaltime etc), si ale celorlalte planuri de urbanism, ale avizelor si autorizatiei de construire. Lucrarile au fost monitorizate de autoritatile competente care au constatat:

- executarea lucrărilor în conformitate cu documentațiile de urbanism legal aprobate și
- că nu au existat situatii de punere in pericol a sigurantei oamenilor sau bunurilor.

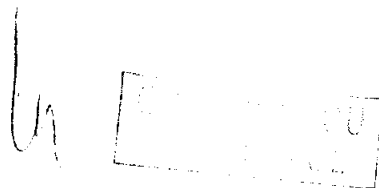
A.6 După începerea edificării construcției, **autorizația de construire a fost contestată** de Arhiepiscopia Romano Catolică București, care a solicitat anularea sa.

După ce instanța de fond a admis cererea, prin Decizia nr. 1025/25.06.2009 pronunțată în recurs de Curtea de Apel Ploiești – Secția Comercială și de Contencios Administrativ și Fiscal, în Dosarul nr. 7222/120/2007, cererea privind anularea autorizației a fost respinsă definitiv și irevocabil.

După pronunțarea acestei decizii am reluat lucrările de construire (ce fuseseră suspendate de instanță), cu acordul tuturor instituțiilor publice implicate (Primaria Sectorului 1, Prefectura București, Primăria Municipiului București, Inspectoratul de Stat în Construcții) și am finalizat aceste lucrări.

Anularea Autorizatiei s-a cerut pe motive de necompetenta a emitentului si nu pentru considerente tehnice. S-a afirmat ca Autorizatia trebuia emisa de Consiliul General al Municipiului Bucuresti, desi acesta nu a emis niciodata autorizatii de construire si nici nu are in structura personal calificat in acest sens, astfel cum se recunoaste in chiar adresele emise de Consiliu.

Cât timp CGMB și PMB au recunoscut prin adrese oficiale că nu au competența de a ne elibera autorizația de construire și au indicat expres o altă autoritate ca fiind competentă, iar această ultimă autoritate a emis actul administrativ solicitat, ne întrebăm retoric cum am fi putut obține autorizație de la CGMB/PMB?

A handwritten signature in blue ink is written over a rectangular official stamp. The stamp contains some illegible text and a date, possibly '2010'.

Nu exista niciun indiciu ca insasi cladirea ar putea prezenta probleme de insecuritate si nici nu s-a afirmat acest lucru ca argument prin cererea de anulare a autorizatiei de construire formulata de Arhiepiscopia Romano Catolica.

A.7 Lucrările de construcție autorizate s-au finalizat în octombrie 2010.

La data de 21.10.2010 a fost încheiat Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 42.

Membrii Comisiei au recomandat Admiterea recepției pentru lucrarea Cathedral Plaza considerând că "*observațiile consemnate în Anexa 1 și Anexa 4 (ce detaliază remediile necesare să fie realizate n.n.) nu sunt de natură să afecteze utilizarea lucrării conform destinației sale (conform art. 16 din HG 273/1994)*".

A.8 Decizia irevocabilă a Curții de Apel Ploiești a fost atacată cu cereri de revizuire.

În data de 03.11.2010 Curtea de Apel Suceava a pronunțat Decizia nr. 1989 prin care a admis cererea de revizuire a Arhiepiscopiei Romano Catolice și a schimbat în tot Decizia Curții de Apel Ploiești în sensul că a respins recursurile și a menținut sentința instanței de fond – de anulare a autorizatiei de construire nr. 179/18/B/43074/24.02.2006.

Curtea de Apel Suceava a declarat admisibilă cererea de revizuire în temeiul art. 21 alin. 2 din Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, constatând că Decizia din recurs a Curții de Apel Ploiești "*a fost pronunțată cu încălcarea principiului priorității dreptului comunitar*" (fila 24 decizie citată).

B. Condițiile cerute de lege pentru emiterea unei autorizatii de construire în vederea intrării în legalitate:

În mod neechivoc prin art. 59 alin. 3 din normele de aplicare ale Legii nr. 50/1991 privind intrarea în legalitate, legiuitorul a prevăzut expres și limitativ condițiile ce trebuie îndeplinite:

1. **Constatarea faptului că imobilul construcție deja edificat "Cathedral Plaza" întrunește condițiile de încadrare în cadrul construit preexistent – condiție îndeplinită conform pct. A.3 din**




prezentul memoriu și documentelor ce vor fi depuse în susținerea cererii. Construcția „Cathedral Plaza” se încadrează în parametrii PUG conform documentațiilor care au fost avizate și aprobate în condițiile legii. Finalizarea și recepția clădirii s-au realizat în cadrul termenului de 5 ani de la adoptarea PUZ, iar prezenta solicitare vă este adresată în cadrul termenului de valabilitate a PUG București (ce include, așa cum am demonstrat, modificările aduse prin PUZ „Zona Catedralei Sf. Iosif”)

2. **Acordul de mediu.** Autorizația de construire a avut la bază și acordul autorității de mediu competente. Clădirea îndeplinește condițiile de mediu, fiind realizată în acord cu acesta.
3. Existența unui **referat de expertiză tehnică** din care să rezulte că sunt îndeplinite condițiile legale privind cerința esențială de calitate **„rezistența mecanică privind starea structurii de rezistență”** în stadiul fizic în care se află construcția. Asigurarea cerinței esențiale de calitate „rezistența la mecanica și stabilitate” s-a făcut prin: însuși proiectarea clădirii de către proiectanți autorizați, verificarea și atestarea proiectului de către verficatori autorizați, monitorizarea derulării lucrărilor de către persoane abilitate și autorități competente, verificarea finală și recepționarea clădirii de către specialiști autorizați; însuși emitentul Autorizației a emis confirmarea că lucrările au fost realizate conform prevederilor acesteia;
4. **Existența unui referat de expertiză tehnică** din care să rezulte că sunt îndeplinite condițiile legale privind cerința esențială de calitate **„securitate la incendiu”**. Considerentele de la punctul anterior sunt valabile, de asemenea, și în ceea ce privește asigurarea cerinței esențiale de calitate „securitatea la incendiu”; la recepția clădirii s-a făcut și verificarea finală de către reprezentanții ISU, care au și semnat procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

C. CONCLUZII:

C.1 Hotărârea CGMB nr. 213/29.09.2005, respectiv Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 243/27.05.2004, de aprobare a

ln



documentațiilor PUZ, respectiv PUD, nu au fost nici contestate și nici anulate.

PUG-ul preia prevederile documentațiilor de amenajare a teritoriului și ale altor documentații de urbanism aprobate, respectiv PUZ, PUD, așadar PUZ-ul aprobat prin H CGMB nr. 213/2005 face parte integrantă din PUG București în vigoare.

Conform Anexei nr 2 din Legea 50 /1991 – "Definirea unor termeni de specialitate utilizați în cuprinsul legii" prin aprobare se înțelege: „optiunea forului deliberativ al autoritatii competente de însusire a propunerilor din documentatiile prezentate si sustinute de avizele tehnice favorabile, prealabil emise. Prin actul de aprobare se confera documentatiilor **putere de aplicare** constituindu-se astfel ca **temei juridic** in vederea realizarii programelor de dezvoltare teritoriala si urbanistica, precum si al **autorizarii lucrarilor de executie** a obiectivelor de investitii”.

Având în vedere ca:

- Documentatiile de urbanism nu au fost desfiintate prin nicio hotarare judecatoreasca,
- Actele administrative care au produs efecte juridice nu mai pot fi revocate (în virtutea principiului irevocabilității) și
- PUZ aprobat prin H CGMB 213/2005 și PUD-ul aprobat prin H CLS 1 nr. 243/2004 sunt parte intergantă din PUG-ul actual,

Rezultă ca imobilul Cathedral Plaza se încadrează în cadrul construit preexistent.

C.2 Pe tot parcursul efectuării lucrărilor de construcție, inclusiv la data recepției la terminarea lucrărilor, a existat autorizația de construire valabilă.

Autorizația și-a epuizat efectele înainte de pronunțarea hotărârii judecătorești din 3.11.2010.

În fapt, lucrările nu au fost executate nici „fără autorizație” și nici „cu nerespectarea prevederilor autorizației” întrucât, așa cum am arătat la pct. A, subscrierei i-a fost emis certificat de urbanism, documentația de



urbanism i-a fost aprobată prin Hotărâre CGMB, respectiv prin Hotărâre a Consiliului Local al Sectorului 1, Bucuresti, a fost emisă autorizație de construire, edificarea construcției a fost realizată în concordanță deplină cu documentațiile tehnice legal aprobate așa cum rezultă din monitorizarea permanentă realizată de toate instituțiile abilitate și a fost admisă recepția la terminarea lucrărilor.

C.3 Conform art. 37 alin. 2 din Legea nr. 50/1991: "Lucrările de construcție autorizate se consideră finalizate dacă s-au realizat toate elementele prevăzute în autorizație și dacă s-a efectuat recepția la terminarea lucrărilor".

Conform art. 56 alin. 5 din Legea nr. 350/2001: "Valabilitatea prevederilor documentațiilor de amenajare a teritoriului și urbanism se extinde de drept pentru acele investiții care au început în timpul perioadei de valabilitate, până la finalizarea acestora."

Recepția la terminarea lucrărilor a fost admisă prin procesul verbal nr. 42 din 21.10.2010.

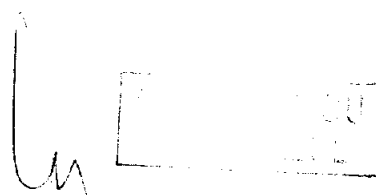
Așadar, construcția "Cathedral Plaza" se încadrează în cadrul construit preexistent, fiind edificată și recepționată în deplin acord cu documentațiile de urbanism legal aprobate.

Vă rugăm să aveți în vedere că investiția are o valoare de impunere de aproximativ 20.000.000 EUR, iar suma platita anual la bugetul local (impozitul pe clădire) se ridică la aproximativ 330.000 EUR.

Urmare a constatării că toate aceste condiții sunt întrunite vă solicităm să emiteți o autorizație de construire în vederea intrării în legalitate, pentru construcția "Cathedral Plaza" situată în București, sector 1, str. G-ral. Berthelot nr. 11-15.

D. Legislație, jurisprudență, practică aplicabile:

Vă rugăm să detaliați motivarea răspunsului la cererea noastră deoarece motivarea conferă actului transparență, numai în acest mod putând să se verifice dacă actul este corect fundamentat și se permite exercitarea/realizarea unui eventual control judecătoresc.

A handwritten signature in blue ink is written over a rectangular official stamp. The stamp contains some illegible text and a date, possibly '2010'.

În acest sens Constituția României prevede la art. 31 alin. 2 obligația autorității publice de a asigura informarea corectă a cetățeanului asupra problemelor de interes personal.

Curtea Europeană de Justiție a decis că o motivare insuficientă sau greșită este considerată a fi echivalentă cu o lipsă a motivării actelor și, mai mult, insuficiența motivării sau nemotivarea atrag nulitatea sau nevalabilitatea actelor.

Din răspunsurile date de către Consiliile locale ale Sectoarelor 3 și 4 din București precum și din cele ale Consiliului General al Municipiului București, rezultă practica unitară în ce privește competența emiterii autorizațiilor de construire între anii 2004 - 2009 în cazul construcțiilor ce urmau a fi edificate în zona de protecție a unor monumente; pentru București, aceste autorizații au fost întotdeauna emise de Primarul Sectorului în care se edifica construcția și nu de CGMB sau de Consiliul Local.

Că atribuțiile reveneau Primarului de sector, este recunoscut indirect și prin faptul că Legea nr. 50/1991 a fost modificată – în sensul că actualmente se prevede expres o nouă competență de emiterie a autorizațiilor în astfel de cazuri.

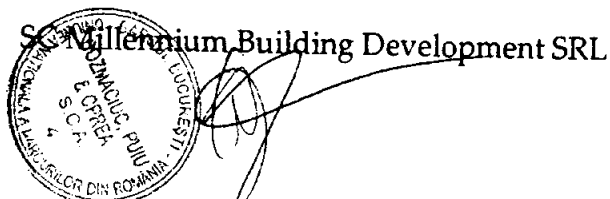
Totodată, conform art. 6 alin. 2 lit. a din Normele de aplicare ale Legi nr. 50/2001: "disciplina autorizării și execuției se asigură prin individualizarea răspunderii personalului cu atribuții tehnice în administrația publică locală, întărirea rolului instituției arhitectului șef, la toate nivelurile unităților administrativ teritoriale".

Urmează să depunem documente în susținerea cererii.

NOTA: În mod clar, dincolo de orice dubiu, construcția a fost edificată și recepționată în condiții de deplină legalitate.

Pentru a evita eventuale impedimente viitoare în buna exploatare a construcției (referitoare la Autorizația de construire și procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor), Millennium Building Development SRL a luat în considerare și oportunitatea obținerii și a unui act „de intrare în legalitate” (în sensul avut în vedere de Legea 50/1991 și de normele de aplicare a acesteia), având în vedere și valoarea foarte mare a investiției.

SC Millennium Building Development SRL



The image shows a circular official stamp from the Municipality of Bucharest, Sector 3. The text inside the stamp includes "MUNICIPALITATEA BUCUREȘTI", "SECTORUL 3", and "S.C.A.". A handwritten signature is written over the stamp. To the right of the stamp, the text "SC Millennium Building Development SRL" is printed.

BORDEROU ANEXA 1

1. CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

- **HOTARARE** , privind concesionarea unor terenuri, apartinand proprietatii Municipiului Bucuresti, in vederea realizarii de extinderi la imobilele deja existente (proprietat particulare). Nr. 211 din 29.09.2005.
- **Anexa nr. 1**: Lista terenurilor ce urmeaza a sa concesiona, fara licitatie publica, pentru realizare de extinderi la imobilele deja existente (proprietati particulare).

2. OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUCURESTI, BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA SECTORUL 1

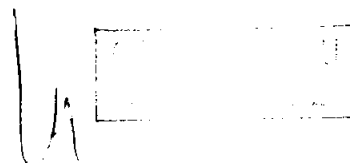
- **EXTRAS DE CARTE FUNCIARA PENTRU INFORMARE**, Nr. 207671, din 13.09.2012.
- **Anexa nr. 1 la Parte I**, teren intravilan, adresa : Bucuresti, Sectorul 1, Strada Luterana, nr.15.
- **Comunicarea Incheierii** nr.446883 din data de 17.10.2008.

3. OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUCURESTI, BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA SECTORUL 1, Dosar nr. 446883/ 17.10.2008

- **INCHEIERE** nr. 446883, asupra cererii introduce de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI, privind inscrierea in cartea funciara, in baza actelor:
- Adresa nr. 37325/28.10. 2008 emis de O.C.P.I. Bucuresti
- Concesiune nr. 1768/07.12. 2005 emis de B.N.P. Adela Surugiu
- Decizie nr.1408/ 29.08.1951 emis de Sfatul Popular al Capitalei R.P.R.
- Declaratie Autentica nr.5004/ 05.11.2008 emis de B.N.P. Nicoleta Bucur

4. OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUCURESTI, BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA SECTORUL 1,

- **EXTRAS DE CARTE FUNCIARA PENTRU INFORMARE**, Cartea funciara Speciala cu nr.17801 Nedefinitiva, din 06.11.2008
- Plan de Amplasament si Delimitare a Corpului de Proprietate (intravilan), scara 1:500.



5. OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA
BUCURESTI, BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE
IMOBILIARA SECTORUL 1

- **EXTRAS DE CARTE FUNCARA PENTRU INFORMARE**, nr.236554, din 13.09.2012.
- ANEXA, nr.1 la parte I, Teren Intravilan, Bucuresti, Sectorul 1, Strada Luterana, nr. 15A.

6. OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA
BUCURESTI, BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE
IMOBILIARA SECTORUL 1,

Dosarul nr. 466805/05.11.2008.

- INCHEIERE nr. 466805, asupra cererii introduce de Primaria Municipiului Bucuresti, privind inscrierea in cartea funciara in baza de acte:
- Adresa nr. 13718 / 02.09.2008 emis de Primaria Municipiului Bucuresti,
- Cesiune nr. 1415 /24.09.2002 emis de Adela Surugiu,
- Concesiune nr. 1415 /24.09.2002 emis de BNP Adela Surugiu,
- Decizie nr. 1408/ 30.08.1951 emis de Sfatul Popular al Capitalei,
- Dosar de Cadastru nr. 108915/ 27.08.2003 emis de OCGC Bucuresti.

7. OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA
BUCURESTI, BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE
IMOBILIARA SECTORUL 1

- **EXTRAS DE CARTE FUNCARA PENTRU INFORMARE**, Carte Funciara cu nr. 888699, din 18.11.2008.
- Fisa Corpului de Proprietate din Str. Luterana, nr. 15A, Bucuresti, Sector 1,
- Plan de Amplasament si Delimitare al Corpului de Proprietate (intravilan), scara 1: 500,
- Plan de Amplasament si Delimitare al Corpului de Proprietate (intravilan), scara 1: 500,

8. OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA
BUCURESTI, BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE
IMOBILIARA SECTORUL 1

- **EXTRAS DE CARTE FUNCARA PENTRU INFORMARE**, Carte Funciara nr. 218334, din 13.09.2012,
- Anexa nr.1 la Partea I, Teren Intravilan, Adresa: Bucuresti, Sectorul 1, Str. Berthelot, nr. 11-15,
- Comunicarea Incheierii, nr. 304640 din data de 19.07.2010.

9. OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA
BUCURESTI, BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE
IMOBILIARA SECTORUL 1,

Dosarul nr. 304640 /19.07.2010.

- INCHEIERE nr. 304640, asupra cererii introduce de S.C MILLENIUM BUILDING DEVELOPMENT S.R.L, privind inscrierea in cartea funciara vazand referatul asistentului – registrator.
- Plan de Amplasament si Delimitare a Imobilului, sc.1:500.

10. OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA
BUCURESTI, BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE
IMOBILIARA SECTORUL 1,

Dosarul nr. 304640 /19.07.2010.

- **EXTRAS DE CARTE FUNCARA PENTRU INFORMARE**, Carte Funciara Individuala nr. 16443 Nedefinitiva, din 27.07.2010.

11. **DECLARATIE, Declarant, SC. C MILLENIUM BUILDING DEVELOPMENT S.R.L, prin Administrator Sasu – Eremie Ovidiu – Ioan,**

- Incheiere de Autentificare, nr. 2596. din 19.07.2010,

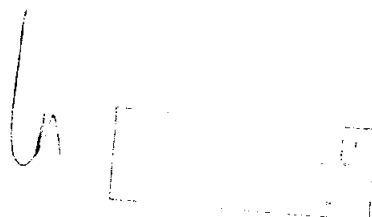
- Plan de Amplasament si Delimitare a Imobilului (intravilan), scara 1: 500, Carte Funciara, nr 16443, Str.G-ral Berthelot, nr.11-15, sect. 1, Bucuresti.

12. **FISA BUNULUI IMOBIL, din str. G-ral Berthelot, nr.11-15, sect. 1, Bucuresti, eliberate la data de 06.07.2010,**

- Plan de Amplasament si Delimitare a Bunului Imobil, scara 1: 500.

13. **PLAN DE AMPLASAMENTSI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE (intravilan), NR.446883 / 17.10.2008, Adresa Imobilului: Str. Luterana, nr. 15, Sect. 1, Bucuresti, scara 1: 500**

6



BORDEROU ANEXA 2

1. CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
- CERTIFICAT DE URBANISM NR.151B/30244ind12 DIN 9.10.2000
2. AGENTIA DE PROTECTIA MEDIULUI BUCURESTI
- ACORD DE MEDIU NR. 731 din 25.09.2000 Plan Urbanistic Zonal- CATEDRALA "SF. IOSIF" din Bucuresti
3. CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
- HOTARARE privind aprobarea unor Planuri Urbanistice Zonale nr. 278 din 21.12.2000
4. PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI, DEPARTAMENTUL DE URBANISM SI AMENAJARE A TERITORIULUI, DIRECTIA GENERALA URBANISM- SERVICIUL DOCUMENTATIE URBANISM
- AVIZ DE URBANISM nr. 3CA1/4 din 18.09.2000, PUZ- zona Catedralei "Sf. Iosif"
5. MINISTERUL CULTURII- DIRECTIA MONUMENTELOR ISTORICE
- AVIZ nr.423/Z/29.09.2000 privind PUZ- zona Catedralei "Sf. Iosif"
6. MINISTERUL CULTURII- CABINETUL MINISTRULUI
- ADRESA nr.1458 din 14.03.2002 catre ARHIEPISCOPIA ROMANO-CATOLICA, BUCURESTI
7. MINISTERUL LUCRARILOR PUBLICE SI AMENAJARII TERITORIULUI- CABINET SECRETAR DE STAT
- AVIZ nr.1080 din 25.07.2000 pentru PUZ Cladire de birouri- Catedralei "Sf. Iosif", str. General Berthelot nr. 11-15, sector 1, Bucuresti
8. S.C. ELECTRICA S.A.
- AVIZ nr.1219 din 14.07.2000 pentru PUZ- zona Catedralei "Sf. Iosif"
9. ROMTELECOM S.A.
- AVIZ de amplasament nr.25.1/73886 din 16.05.2000 pentru PUZ- zona Catedralei "Sf. Iosif".
10. CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI, COMISIA DE URBANISM, LUCRARI PUBLICE SI AMENAJARE A TERITORIULUI
- AVIZ nr.25 din 18.01.2000 privind PUZ- zona Catedralei "Sf. Iosif"



11. MINISTERUL DE INTERNE
 - AVIZ DE PRINCIPIU nr.787.064 din 30.06.2000 privind PUZ- zona Catedralei "Sf. Iosif"
12. PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI, REGIA GENERALA DE APA- BUCURESTI R.A.
 - AVIZ nr.2207 din 25.05.2000 privind PUZ- zona Catedralei "Sf. Iosif"
13. R.A.T.B.
 - AVIZ nr.131026/28.07.2000 privind PUZ- zona Catedralei "Sf. Iosif"
14. SERVICIUL ROAMAN DE INFORMATII
 - AVIZ nr.23.694 din 26.07.2000 privind PUZ- zona Catedralei "Sf. Iosif"
15. MINISTERUL APAPRARIII NATIONALE
 - AVIZ nr.E.T./1456/31.07.2000 privind PUZ- zona Catedralei "Sf. Iosif"
16. DISTRIGAZ
 - AVIZ din 07.06.2000 privind PUZ- zona Catedralei "Sf. Iosif"
17. PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI, COMISIA DE COORDONARE
 - AVIZ nr. 25407 din 19.09.2000 privind PUZ- zona Catedralei "Sf. Iosif"
18. CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI, CENTRUL DE PROIECTARE URBANA
 - Adresa nr. 526/C.P.U./27.09.2000 catre S.C. Millenium Building Developpement S.R.L.
19. PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI, DEPARTAMENTUL SERVICII PUBLICE, DIRECTIA GRADINI PUBLICE, SERVICIUL SPATII VERZI
 - Adresa nr. 2153/13.09.2000 catre UNIVERSITATEA DE ARHITECTURA SI URBANISM "ION MINCU" BUCURESTI
20. MINISTERUL DE INTERNE, BRIGADA DE POMPIERI DEALUL SPIRII
 - Adresa nr. 620970 din 14.09.2000
21. PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI, DEPARTAMENTUL TRANSPORT PUBLIC SI CAI DE COMUNICATII, COMISIA TEHNICA DE CIRCULATIE
 - AVIZ DE PRINCIPIU nr.S2811 din 28.09.2000 privind PUZ- zona Catedralei "Sf. Iosif"
22. PRIMARIA SECTORULUI 1 BUCURESTI
 - CERTIFICAT DE URBANISM nr.221/15,B/15064 din 06.02.2004 pentru Imobil General Berthelot nr. 11-15- P.A.C.
23. MUNICIPIUL BUCURESTI, CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1
 - HOTARARE nr.243 din 27.05.2004 privind PUD str. General Berthelot nr. 11-15
24. PRIMARIA SECTORULUI 1 BUCURESTI
 - AVIZ DE URBANISM nr.18CA6/19.05.2004 pentru PUD str. General Berthelot nr. 11-15
25. UNIVERSITATEA DE ARHITECTURA SI URBANISM "ION MINCU" BUCURESTI
 - ADRESA nr.1469 din 20.03.2003 CATRE DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI, SECTOR 1

lu

2

26. MINISTERUL TRANSPORTURILOR, CONSTRUCTIILOR SI
TURISMULUI, DIRECTIA GENERALA AMENAJAREA
TERITORIULUI, URBANISM SI POLITICA LOCUIRII
- **ADRESA** nr.162 din 27.01.2006 CATRE PRIMARIA SECTORULUI 1

27. PRIMARIA SECTORULUI 1 BUCURESTI
- **CERTIFICAT DE URBANISM** nr.1973/83B/5701/13.06.2005

28. CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
- **APROBARE PLAN URBANISTIC ZONAL** nr.213 din 29.09.2005 privind actualizare **PUZ**

ZONA CATEDRALEI "SF. IOSIF" BUCURESTI

29. DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI,
PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
- **AVIZ CTUAT** nr.14/39/20.07.2005 privind actualizare **PUZ ZONA CATEDRALEI "SF.**

IOSIF" BUCURESTI

30. MINISTERUL CULTURII
- **AVIZ** nr.421-Z/29.02.2000

31. MINISTERUL LUCRARILOR PUBLICE, TRANSPORTURILOR
SI LOCUINTEI
- **AVIZ** nr.81/2001 privind **PUD IMOBIL BIROURI "CATHEDRAL PLAZA" str. General**

Berthelot nr. 11-15

ly



BORDEROU ANEXA 3

1. PRIMARIA SECTORULUI 1, BUCURESTI
- **AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. 179/18B/43074 din 24.02.2006**
2. MINISTERUL LUCRARILOR PUBLICE, TRANSPORTURILOR
SI LOCUINTEI
- **AVIZ nr. 82/2001** privind Proiect Autorizatie de Construire Cladire birouri "Cathedral Plaza"
3. DIRECTIA PENTRU CULTURA A MUNICIPIULUI BUCURESTI
- **AVIZ nr.80/Z/06.02.2006** pentru imobil birouri, str. G-ral. Berthelot nr. 11-15, P.A.C.
4. INSPECTORATUL DE STAT IN CONSTRUCTII AL
MUNICIPIULUI BUCURESTI
- **ACORD nr.3332/14.10.2005** pentru imobil birouri "Cathedral Plaza", str. G-ral. Berthelot nr. 11-15, P.A.C.
5. AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI, BUCURESTI
- **AVIZ FAVORABIL** din 19.12.2005 pentru imobil birouri "Cathedral Plaza", str. G-ral. Berthelot nr. 11-15, fata P.T.- P.A.C.
6. MINISTERUL CULTURII- DIRECTIA MONUMENTELOR
ISTORICE
- **AVIZ nr.346/Z/17.07.2001** pentru imobil birouri, str. G-ral. Berthelot nr. 11-15, faza P.A.C.
7. AUTORITATEA AERONAUTICA CIVILA ROMANA
- **AVIZ nr.17850/610** din 28.09.2005 pentru imobil birouri, str. G-ral. Berthelot nr. 11-15, faza P.A.C.
8. MINISTERUL APARARII NATIONALE
- **AVIZ nr.D/4609** din 12.07.2001 pentru imobil birouri, str. G-ral. Berthelot nr. 11-15, faza P.A.C.
9. MINISTERUL APARARII NATIONALE
- **AVIZ nr.D/2903** din 08.09.2005 pentru imobil birouri, str. G-ral. Berthelot nr. 11-15, faza P.A.C.
10. DIRECTIA DE SANATATE PUBLICA A MUNICIPIULUI
BUCURESTI
- **AVIZ SANITAR nr.2040** din 16.07.2001 privind pentru imobil birouri, str. G-ral. Berthelot nr. 11-15, faza P.A.C.
11. SERVICIUL ROMAN DE INFORMATII
- **AVIZ nr.26.675/03.07.2001** pentru imobil birouri, str. G-ral. Berthelot nr. 11-15, faza P.A.C.

ls



12. MINISTERUL DE INTERNE
- AVIZ nr.575.253 din 18.07.2001 pentru imobil birouri, str. G-ral. Berthelot nr. 11-15, faza P.A.C.
13. MINISTERUL ADMINISTRATIEI SI INTERNELOR,
INSPECTORATUL PENTRU SITUATII DE URGENTE DEALUL SPIRII
- AVIZ nr.2194/A din 12.10.2005 pentru imobil birouri, str. G-ral. Berthelot nr. 11-15, faza P.A.C.
14. MINISTERUL ADMINISTRATIEI SI INTERNELOR,
INSPECTORATUL PENTRU SITUATII DE URGENTE DEALUL SPIRII
- AVIZ nr.713138 din 25.10.2001 pentru imobil birouri, str. G-ral. Berthelot nr. 11-15, faza P.A.C.
15. PROTECTIA MEDIULUI SI EDUCATIE ECO- CIVICA,
ADMINISTRATIA LACURI, PARCURI SI AGREMENT BUCURESTI
- AVIZ nr.3952 din 15.12.2005
16. MINISTERUL DE INTERNE, BRIGADA DE POLITIE RUTIERA
- AVIZ nr. 222 din 16.01.2001 pentru imobil birouri, str. G-ral. Berthelot nr. 11-15, faza P.A.C.
17. PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI, DIRECTIA GENERALA
TRANSPORT DRUMURI SI SIGURANTA CIRCULATII
- AVIZ TEHNIC nr. 2372 din 17.07.2001
18. S.C. REBU S.A. BUCURESTI
- Contract Temporar de prestari Servicii pentru organizarea de santier, nr. 91 din 21.08.2001
19. ROMTELECOM S.A.
- AVIZ nr. 25.1/73707 din 16.03.2006 pentru imobil birouri, str. G-ral. Berthelot nr. 11-15, faza P.A.C.
20. ROMTELECOM S.A.
- AVIZ nr. 25.1/73778 din 09.07.2001
21. R.A.T.B.
- AVIZ nr. 94747 din 14.09.2005
22. S.C. ELECTRICA S.A. MUNTENIA SUD
- AVIZ nr. BNAXX02933 din 19.04.2006
23. R.A.D.E.T.
- AVIZ nr.15166 din 14.06.2001
24. APA NOVA
- AVIZ nr.BA-5207 din 02.02.2005
25. APA NOVA
- AVIZ nr.5207 din 27.08.2004

ly



26. PIESE DESENATE:

- **PLAN DE SITUATIE sc. 1/500** proiect faza P.T.- P.A.C. Cladire de birouri "Cathedral Plaza",
din sept. 2005

- **PLAN PARTER sc. 1/100** proiect faza P.T.- P.A.C. Cladire de birouri "Cathedral Plaza", din
sept. 2005

- **PLAN TRASARE sc. 1/1200** proiect faza P.T.- P.A.C. Cladire de birouri "Cathedral Plaza", din
sept. 2005

- **SECTIUNE TRANSVERSALA sc. 1/100** proiect faza P.T.- P.A.C. Cladire de birouri
"Cathedral Plaza", din sept. 2005

**27. SERVICIUL DISCIPLINA IN CONSTRUCTII SI AFISAJ
STRADAL**

- **ADRESA** nr.1838/ 861/07.06.2011

**28. DECIZIE PRIVIND NUMIREA SI CONVOCAREA COMISIEI
PENTRU RECEPTIA LA TERMINAREA LUCRARILOR LA
OBIECTIVUL "CATHEDRAL PLAZA" din 07.10.2010**

**29. PROCES VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA
LUCRARILOR nr. 42 din 21.10.2010**

