

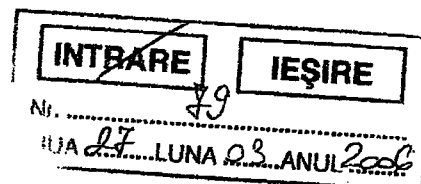
MILLENNIUM

Building Development SRL

Reg. Com. J40/109/15.01.1998
C.U.I: 10096011
Atribut fiscal R

Catre: Arhiepiscopia Romano-Catolica
Attn:
D-lui Episcop Ioan Robu
D-lui Mons. Cornel Damian

Ref: Scrisoarea nr.267/24.03.2006



1. Am luat act de opozitia d-voastra sistematica si ne este de acum clara atitudinea d-voastra, care s-a indepartat de buna-cuviinta in exercitarea drepturilor civile.

Certitudinea abuzului de drept rezulta, mai ales, din faptul ca nu ati dat curs invitatiei noastre de a consulta, luni 27.03.2006, ora 12.00, toata documentatia la care va referiti in adresa din 14.03.2006 (de cca. 3 m³), cat si din raspunsul evaziv si contradictoriu din adresele d-voastra din 24.03.2006, atat cu privire la oferta noastra de expertizare, cat si asupra proiectului de Protocol pe care vi l-am transmis.

Exista un volum masiv de documentatie si avize la sediul nostru care nu este transportabila si v-a stat la dispozitie impreuna cu expertii nostri toata dimineata acestei zile, spre frustrarea si deceptia tuturor.

2. Credem ca scopul d-voastra, atat de rafinat mascat in scrisoarea nr.267/24.03.2006, este, in realitate, acela de a obtine inscrisuri oficiale spre a introduce actiuni sicanatoare in contenciosul administrativ contra noastra, ceea ce contravine evident interesului comun viitor al bunei vecinatati afirmat de Monsenior Ion Robu in acordul de principiu.

3. Reaua credinta se evidentiaza din faptul ca ati conditionat in permanenta monitorizarea cladirilor de prezentarea documentatiei atat timp cat avem autorizatie de construire valabila, verificatori de proiect profesori universitari, somitati in materie si v-ati erijat in organ de control administrativ si tehnic, ceea ce consideram un abuz care ne produce pagube in mod vadit.

Imposibilitatea stabilirii starii actuale a cladirii ne duce la imposibilitatea determinarii momentului incepand cu care va intra in vigoare Polita noastra de asigurare in valoare de 1.000.000 Euro pentru despagubiri impotriva unor eventuale daune cauzate de constructia noastra. Atasam aceasta Polita de asigurare prezente, evidentiem costurile pe care aceasta le-a generat deja.

4. Nu intelegem ce a generat vibratiile despre care amintiti in scrisoarea nr. 263/24.03.2006 si consideram ca nu are legatura cu propusa expertizare a Catedralei, aceasta expertizare ajutand chiar clarificarea acestor probleme invocate de d-voastra. Noi interpretam in continuare acest motiv invocat de d-voastra ca o modalitate clara de tergiversare si nu vedem nici o ratiune pentru care aveti nevoie de masuratori INCERC si raspunsuri de la Directia Monumentelor Istorice si a Inspectoratului General in Constructii. Buna d-voastra credinta putea fi demonstrata prin simpla invitare a expertilor.

Str. Cehov nr. 2, sector 1, Bucuresti
Tel: 231.7430; 231.7431
Fax: 231.7432

5. Intrucat refuzati constant vizita acestor experti, vom obtine urgent autorizarea judiciara, in conditiile legii, a unei expertize de specialitate a imobilelor d-voastra, singurele ramase in aceasta faza din cele zece imobile invecinate.

De asemenea, vom realiza, de indata, expertiza judiciara de evaluare a prejudiciului material si moral care ne-a fost produs pana in prezent si a celui determinat in viitor.

In mod evident, daca veti manifesta acte de opozitie concrete in ziua de 30.03.2006 cu ocazia efectuarii investigatiilor tehnice, vom obtine o Ordonanta judiciara executiva pentru obligarea d-voastra la asigurarea accesului si a posibilitatii efective a specialistilor pentru efectuarea lucrarilor.

Regretand aceasta situatie, va asiguram de intreaga noastra disponibilitate si de dorinta de colaborare si de buna vecintate si pastram deschisa invitatia noastra la sediul nostru in vederea consultarii documentatiei solicitate, a tuturor memoriilor, avizelor si proiectului, mentionand inca o data volumul imens de acte, ceea ce este de inteles pentru o cladire de dimensiunea acesteia.

6. Va invitam la sediul societatii noastre din str. Cehov nr.2, Bucuresti, sector 1, in scopul prezentarii documentatiei solicitate de d-voastra in data de 28 martie 2006 la orele 12.00.

Cu stima,
Administrator Magdalena SOREATA

