

MILLENNIUM Building Development SRL

NR. 32 din data de 24.05.2005

Reg. Com. J40/109/15.01.1998
C.U.I: 10096011
Atribut fiscal R

Catre: ARHIEPISCOPIA ROMANO-CATOLICA BUCURESTI
Bucuresti, str. General Berthelot nr.19, sector 1

**Excelentei Sale,
Dr. Ioan ROBU
Arhiepiscop Mitropolit**

Subscrisa, S.C. MILLENNIUM BUILDING DEVELOPMENT S.R.L., cu sediul in Bucuresti, Str. Cehov nr. 2, sector 1, reprezentata legal prin d-na Magdalena Soreata, in legatura cu corespondenta noastra anterioara privind realizarea proiectului "Cathedral Plaza" pe terenul proprietatea noastra situat in Bucuresti, str. General Berthelot nr.11-15, sector 1 (invecinat cu Catedrala "Sfantul Iosif"), va aducem la cunostinta urmatoarele:

- societatea noastra nu a avut nici o clipa intentia de a aduce in vreun fel prejudicii Catedralei "Sfantul Iosif" – obiectiv istoric, arhitectonic si de cult cu o importanta covarsitoare in zona. In acest scop, inca de la momentul demararii lucrarilor de proiectare a constructiei pe care intentionam sa o realizam, am dorit sa cunoastem punctul de vedere si doleantele dvs., motiv pentru care – dupa cum va amintiti, desigur – au fost organizate mai multe runde de discutii cu arhitectii nostri, cu conducerea societatii, cu conducerea promotorului proiectului, WILLBROOK Management LTD, inclusiv cu senior managerii din SUA;

- in urma acestor discutii, am solicitat in permanenta echipei noastre de arhitecti si de experti sa aiba in vedere necesitatea de a asigura siguranta si securitatea constructiei dvs., iar proiectele actuale va asiguram ca sunt in totalitate conforme cu aceasta cerinta;

- dorinta noastra a fost aceea de a amplasa in zona un nou obiectiv care sa puna in valoare terenul ultracentral pe care il detinem in proprietate, cu respectarea legii, a prevederilor PUG si a principiilor de buna vecinatate – ai caror adepti neconditionati suntem;

- asa cum am mentionat si in corespondenta noastra anterioara (iar acordul dvs. din anul 1999 ne-a facut sa credem ca ati inteles), dorim sa realizam un complex de constructii (cladire de birouri, piata publica si facilitati de parcare) care sa se integreze armonios in arhitectura zonei si sa permita noi perspective de dezvoltare zonala (inclusiv pentru activitatea de cult si laica desfasurata de comunitatea romano-catolica, pe care cu cinste o pastoriti). Realizarea unui asemenea obiectiv in zona nu numai ca nu ar aduce atingere posibilitatilor de utilizarea a Catedralei "Sfantul Iosif" de catre comunitatea de enoriasi dar ar oferi posibilitatea acestora de a

Str. Cehov nr. 2, sector 1, Bucuresti
Tel: 231.7430; 231.7431
Fax: 231.7432

se bucura de un spatiu public dotat cu facilitati moderne, eliminand prezenta unui "teren viran" din zona – care are un aspect dezagreabil si care necesita in permanenta igienizarea;

- va asiguram inca o data ca echipa noastra de specialisti a facut si va face si in continuare toate eforturile pentru a nu se aduce nici un fel de prejudiciu Catedralei "Sfantul Iosif" (nici din punct de vedere al corpului constructiei, nici al fundamentului acesteia), iar solutiile tehnice care vor fi alese pentru realizarea obiectivului nostru vor fi dintre cele mai moderne si corespunzatoare acestei necesitati majore pentru noi, urmand a fi verificate si atestate de experti si autoritati in materie,

- nu cunoastem cine sunt proiectantii si constructorii obiectivului "Budisteanu Office Center", dar va asiguram ca distanta prevazuta fata de peretele cel mai apropiat al Catedralei "Sfantul Iosif" (cca. 9m), dublata de atentie continua a unei echipe formata din cei mai buni specialisti in domeniu, vor fi o garantie suficienta ca nu se vor produce daune sau neajunsuri obiectivului dvs.;

- ne exprimam inca o data surprinderea in legatura cu continutul adreselor nr. C-130/2001 si C-320/2005, prin care ne aduceti la cunostinta "retragerea acordului privind realizarea proiectului Cathedral Plaza" – cu atat mai mult cu cat aceasta nu este nici uzuala, nici justificata si nici legala (de vreme ce acordul pe care ni l-ati comunicat initial, prin adresa dvs. C-890/1999, a produs consedinte juridice);

- tocmai pentru a elimina orice fel de neclaritati si posibilitati ulterioare de interpretare, afirmam inca o data angajamentul nostru ferm de a ne asuma intreaga responsabilitate patrimoniala pentru orice fel de daune care ar putea fi produse Catedralei "Sfantul Iosif" ca urmare a lucrarilor de edificare a obiectivului "Cathedral Plaza", precum si dupa finalizarea construirii acestuia – pe toata durata de existenta a constructiei.

In scopul de a va prezenta proiectele noastre si studiul de impact asupra cladirilor invecinate (realizat de o echipa de experti atetsati si avizat de M.L.P.A.T.), va solicitam sa aveti amabilitatea de a stabili la sediul nostru o intalnire cu reprezentantii nostri si cu echipa de specialisti care a colaborat la realizarea proiectelor. In acest scop, va rugam sa ne contactati telefonic spre a stabili de comun acord data si ora la care urmeaza a organiza aceasta intalnire, in functie de programul dvs.

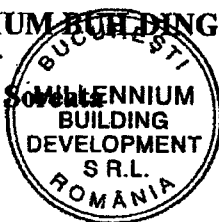
In speranta ca acest demers al nostru va fi util in vederea fundamentarii intre noi a unor relatii firesti, de buna vecinatate,

Va asiguram de intreaga noastra consideratiune.

S.C. MILLENNIUM BUILDING DEVELOPMENT S.R.L.

prin administrator

d-na Magdalena Sovente



Str. Cehov nr. 2, sector 1, Bucuresti
Tel: 231.7430; 231.7431
Fax: 231.7432