

JUDECĂTORIA SECTORULUI 1

DOSAR NR.11122/299/2006

TERMEN 21.08.2006

FARA ANEXELE  
AN - 1 si 2 la ANEXA A

BIRoul LOCAL PENTRU EXPERTIZE  
JUDICIARE TEHNICE SI CONTABILE  
nr. 11122/299/2006

5003/15.08.06 ceje

## RAPORT DE EXPERTIZĂ TEHNICĂ IMOBILIARĂ

### **CAP. I INTRODUCERE**

Subsemnatul, Acriș Valer, domiciliat în București, str. Brașov nr.19, bloc OD5, scara D, etaj 2, apartament 117, sector 6, telefon 746.09.91, membru al CORPULUI EXPERTILOR TEHNICI DIN ROMÂNIA, atestat de către MLPAT în anul 1995, posedând legitimația de expert tehnic nr.3442-9947, eliberată de MINISTERUL JUSTITIEI la data de 08.07.1995 și preschimbată la 01.08.2000, am fost numit ca expert tehnic în această cauză, prin încheierea de ședință din 19.06.2006.

Din informațiile pe care le dețin, nu s-a mai realizat o altă expertiză tehnică judiciară în acest dosar.

Părțile în proces sunt următoarele:

#### RECLAMANTĂ:

- SC MILLENNIUM BUILDING DEVELOPMENT SRL, str. Anton Pavlov Cehov nr.2, parter, ap.2, sector 1, cod 011998, OP 63, București;

#### PĂRĂȚI:

- ARHIEPISCOPIA ROMANO-CATOLICĂ BUCUREȘTI, str. Henri Mathias Berthelot nr.19, sector 1, cod 010164, OP 1, București;

#### OBIECTIVELE APROBATE: (Încheierea de ședință din 19.06.2006).

- I. **Constatarea stării imobilului situat în str. G-ral Berthelot nr.11-15, proprietatea subscrisei, cu următoarele obiective:**
  - I/1 – Să se constate starea fizică a terenului și pregătirea acestuia în vederea realizării construcției,
  - I/2 – Să se constate dacă există documentația legală și reglementară necesară pentru execuția construcției (Proiect, Autorizație de construire, Contract de antrepriză de construcții).

Dipl. Ing. ACRIS VALER  
EXPERT TEHNIC JUDICIAR  
CONSTRUCȚII CIVILE ȘI INDUSTRIALE  
LEGITIMAȚIE Nr.3442-9947  
Str. Brașov nr. 19 bl. OD5 sc.D et. 2 ap. 117  
SECTOR 6 BUCUREȘTI, Cod 081443  
Telefon 021-2460001 Fax 021-2460002

**II. Constatarea stării imobilului „Catedrala Sf. Iosif” situată în str. G-ral Berthelot nr.17 și a componentelor învecinate, proprietatea Arhiepiscopiei Romano-Catolice București, cu următoarele obiective:**

II/2 – Să se constate starea fizică actuală a imobilelor menționate, conform Proiectului de Monitorizare a evoluției în timp a construcției nou proiectate și a clădirilor învecinate, astfel cum a fost redactat de către ing. Dragoș Marcu și verificat de către Verificator și Expert tehnic prof. Univ. Dr. Ing. Mihai Ifrim;

II/3 – Să se monitorizeze evoluția imobilelor, pe timpul realizării lucrărilor de șantier și postexecuție conform Proiectului de Monitorizare a evoluției în timp a construcției nou proiectate și a clădirilor învecinate, astfel cum a fost redactat de către ing. Dragoș Marcu și verificat de către Verificator și Expert tehnic prof. Univ. Dr. Ing. Mihai Ifrim.

**CAP. II DESFĂȘURAREA EXPERTIZEI:**

Pentru tratarea obiectivelor aprobate de către onorata instanță, prin cărți poștale recomandate cu confirmare de primire, expediate cu recipisele poștale nr. 5024 și 5025 din 06.07.2006 (se prezintă borderoul recipiselor poștale în original), părțile au fost convocate pentru analiza la imobilul în cauză pentru constatări și măsurători, pentru data de 13.07.2006, orele 10,00, la adresa din București, str. G-ral Henri Mathias Berthelot nr.11- 15, sector 1.

La analiză, din partea părților în proces s-a înregistrat următoarea prezență:

- Din partea reclamantei S. C. MILLENNIUM BUILDING DEVELOPMENT SRL, domnul MOISE DRAGOȘ, cu împuternicire eliberată și semnată de către administrator MAGDALENA SOREATA,
- Din partea ARHIEPISCOPIEI ROMANO-CATOLICE BUCUREȘTI, au fost prezente av. MAGDALENA ȘTEFAN și av. JULIA ZORKOCZY

Împreună cu cei prezenți, am vizionat șantierul, analizându-se stadiul de execuție a lucrărilor de construcții, în care reprezentantul reclamantei S. C. MILLENNIUM BUILDING DEVELOPMENT SRL, respectiv domnul MOISE DRAGOȘ, a prezentat lucrările de executat și stadiul execuției la 13.07.2006, a acestor lucrări.

În cadrul analizei efectuate, s-a întocmit o NOTĂ DE CONSTATARE, pe care o prezentăm în **ANEXA A**, în care este înscrisă: prezența la analiză, obiectivele expertizei, aprobate prin încheierea de ședință din 19.06.2006, faptul că împreună cu cei prezenți s-a

Dipl. Ing. ACRIȘ VALER  
 EXPERT TEHNIC JUDICIAR  
 CONSTRUCȚII CIVILE ȘI INDUSTRIALE  
 LEGITIMAȚIE Nr.3442-9947  
 Str. Brașov nr. 19 bl. OD5 sc.D et. 2 ap. 117  
 SECTOR 6 BUCUREȘTI, Cod 061443  
 Telefon 021.7460991 Mobil 0722.891.305

analizat stadiul de execuție a lucrărilor la obiectivul ce face obiectul prezentului dosar, respectiv „CATHEDRAL PLAZA BUILDING” și altele.

Din partea părților în proces, s-au primit unele documente care se anexează NOTEI DE CONSTATARE **(ANEXA A)**, astfel:

- **ANEXA NR. 1** – Cuprinde documentele primite din partea reclamantei, dintre care în principal menționăm: NOTA înregistrată sub nr. 121/13.07.2006, care s-a predat în copie și pârâtei. De asemenea într-un biblioraft structurat pe 12 volume, s-au primit unele materiale importante cum sunt: AUTORIZAȚIA DE CONSTRUIRE; CERTIFICATUL DE URBANISM; PUZ 2000, PUZ 2005, AVIZELE CARE AU STAT LA BAZA ELIBERĂRII AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE, STUDIUL DE IMPACT, MEMORIUL TEHNIC, STUDII GEOTEHNICE ȘI HIDROLOGICE, DOCUMENTAȚII DE ARHITECTURĂ, MONITORIZAREA EVOLUȚIEI ÎN TIMP A CONSTRUCȚIEI, EXTRAS PLANURI PROIECT, ALTE CORESPONDENȚE ÎN CADRUL VOL. 10, 11 ȘI 12, Aceste materiale au fost puse la dispoziția pârâtei pentru vizionare și eventuala copiere a materialelor pe care le consideră necesare. Nici unul din aceste materiale nu a prezentat interes pentru pârâtă:
- **ANEXA NR. 2** - Cuprinde documentele primite din partea pârâtei, care sunt nominalizate în OPIS-ul semnat atât de către expertul numit de către instanță (respectiv de către subsemnatul), cât și de către reprezentanta ARHIEPISCOPIEI ROMANO-CATOLICE BUCUREȘTI, respectiv de av. MAGDALENA ȘTEFAN, membră a Societății de Avocați FENECHIU ȘI ASOCIAȚII. Dosarul cu materialele din partea pârâtei începe cu RAPORTUL înregistrat la INSPECTORATUL DE STAT ÎN CONSTRUCȚII sub nr. 2910 din 10.05.2006, prin care se analizează unele deficiențe înregistrate în activitatea de avizare și autorizare a execuției construcției CATHEDRAL PLAZA BUILDING. Celelalte documente, reprezintă corespondență adresată PREȘEDINȚIEI ROMÂNIEI, PARLAMENTULUI ROMÂNIEI, GUVERNULUI, MINISTERELOR, INSPECTORATULUI DE STAT ÎN CONSTRUCȚII și altor instituții, prin care se solicită anularea autorizației de construire.

În continuare s-au trecut în revistă stadiul realizării celor patru obiective aprobate de către instanță, prin incheierea de sedinta din 19.06.2006, înregistrându-se dificultăți datorită faptului că pârâta nu avea un reprezentant cu care să se analizeze problemele de ordin tehnic, **rezultând și lipsa aprobărilor pentru ca expertul numit și reprezentantul reclamantei să vizioneze construcțiile proprietate a ARHIEPISCOPIEI ROMANO-CATOLICE BUCUREȘTI.** S-a stabilit ca în perioada 17-19 iulie 2006, pârâta va prezenta punctul său de vedere și va asigura posibilitatea vizionării pe teren a imobilelor sale, cu

Dipl. ing. ACRIS VALER  
EXPERT TEHNIC JUDICIAR  
CONSTRUCȚII CIVILE ȘI INDUSTRIALE  
LEGITIMAȚIE Nr.3442-9947  
Str. Drășov nr. 19 bl. ODB sc.D et. 2 ap. 117  
SECTOR 6 BUCUREȘTI, Cod 061443  
Telefon 021-7460901 Mobil 0722-891 385

participarea unui cadru de specialitate autorizat de către ARHIEPISCOPIA ROMANO-CATOLICĂ BUCUREȘTI, ziua și ora începerii vizionării, urmând a fi anunțată telefonic până vineri 14 iulie 2006, orele 14,00, anunț care însă nu s-a mai primit, iar NOTA DE CONSTATARE, nu a fost semnată din partea pârâtei, menționându-se că **„Nu a avut mandat pentru semnare, ci numai pentru predare documente”**.

Urmare informării instanței cu privire la desfășurarea analizei din 13.07.2006, s-a stabilit reconvocarea unei noi analize prin cărți poștale recomandate cu confirmare de primire. Această nouă analiză a fost programată pentru data de 07.08.2006, orele 10,00, la aceeași adresă, respectiv str. Berthelot nr. 11-15, sector 1, analiză la care s-a înregistrat următoarea prezență:

- Din partea reclamantei S. C. MILLENNIUM BUILDING DEVELOPMENT SRL, domnul MOISE DRAGOȘ, asistat de către expert tehnic parte MARCOV EUGEN,
- Din partea ARHIEPISCOPIEI ROMANO-CATOLICE BUCUREȘTI, a fost prezentă av. PĂLĂCEANU MARICICA, asistată de o persoană care nu și-a spus numele.

S-a încheiat o nouă NOTĂ DE CONSTATARE (**ANEXA B**), nici aceasta nepurtând semnătura reprezentantei pârâtei, motivarea fiind aceeași de la ANEXA A, respectiv lipsa mandatului pentru semnătură.

În cadrul acestei NOTE DE CONSTATARE, părțile și-au expus punctele de vedere, pârâta menționând că prin mandatul de reprezentare, **nu este autorizată cu privire la accesul în clădirile ARHIEPISCOPIEI ROMANO-CATOLICE BUCUREȘTI, a expertului numit și a reprezentanților reclamantei**. În această situație reprezentanții pârâtei au părăsit analiza, iar împreună cu cei rămași, am analizat stadiul execuției lucrărilor, precum și modul în care se prezintă clădirile învecinate, construcțiile aparținând ARHIEPISCOPIEI ROMANO-CATOLICE BUCUREȘTI fiind analizate vizual **din exterior**, realizându-se fotografiile pe care le prezentăm în **ANEXA C**.

În **ANEXA D**, se prezintă RĂSPUNSUL PRIMĂRIEI SECTORULUI 1 (datat 23.05.2006), la constatările COMISIEI DE VERIFICARE a aspectelor privind respectarea procedurilor de autorizare și a condițiilor de începere a lucrărilor de construire pentru obiectivul denumit CATHEDRAL PLAZA. Răspunsurile au fost date în concordanță cu legislația în vigoare.

În **ANEXA E** se prezintă MEMORIUL cu privire la problemele structurale ale MILLENNIUM CENTER BUILDING, întocmit de profesorul ALEXANDRU CIȘMIGIU. Din conținutul acestei EXPERTIZE TEHNICE, prezentăm următorul text: **„Dupa mai multe prezentari legate de inaltimea Millennium Center Building si de planul de amplasare bazat pe orientarea Catedralei, s-a concluzionat ca printr-o abordare arhitecturala si**

Dipl. Ing. ACRIS VALER  
EXPERT TEHNIC JUDICIAR  
CONSTRUCTII CIVILE ȘI INDUSTRIALE  
LEGITIMAȚIE Nr.3442-9947  
Str. Brașov nr. 19 bl. OD5 sc.D et. 2 ap. 117  
SECTOR 6 BUCUREȘTI. Cod 061443  
Telefon 021-7260804 Mobil 0769-881.999

**structurata rafinata, se poate realiza o interactiune fericita intre vechi si nou, dand nastere unei remarcabile pietre de hotar urbanistic in centrul capitalei, la intersectia dintre Calea Victoriei si strazile invecinate”.**

În **ANEXA F** se prezintă copia adresei nr.222/14.03.2006 a AR HIEPISCOPIEI ROMANO-CATOLICE BUCUREȘTI, prin care în ultimul alineat se solicită includerea în programul de „MONITORIZAREA EVOLUȚIEI ÎN TIMP A CONSTRUCȚIEI NOU PROIECTATE ȘI A CLĂDIRILOR ÎNVECINATE, PE PARCURSUL EXECUȚIEI ȘI EXPLOATĂRII”.

Au fost incluse in program cladirile solicitate, inasa nu au putut fi realizate lucrarile de monitorizare datorita faptului ca Arhiepiscopia Romano-Catolica Bucuresti, nu a permis accesul personalului de specialitate insarcinat cu montarea marilor de tasare.

In **ANEXA G** se prezinta adresa nr.C/130/03.07.2001 primita de catre reclamanta din partea Arhiepiscopiei Romano-Catolice, București ca raspuns la neaprobarea cerintelor din adresa nr.C-486/24.04.2001. Aceasta adresa reprezinta de fapt o incercare de retragere a acordului de principiu dat de catre Arhiepiscopia Romano-Catolice sub nr. C-890/19.11.1999.

**ANEXA H** - Borderourile cartilor postale recomandate cu confirmare de primire expediate partilor in proces pentru analiza la imobilul in cauza, situat in Bucuresti, str. Henri Mathias Berthelot, nr.11-15, pentru datele de 13.07.2006 si 07.08.2006.

**ANEXA I** – Copiile confirmarilor de primire de catre partile in proces a cartilor postale recomandate, pentru convocarile la analiza din 13.07.2006 si 07.08.2006.

În cele ce urmează, vom trata fiecare obiectiv în parte, utilizând informațiile obținute în condițiile lipsei de cooperare din partea ARHIEPISCOPIEI ROMANO-CATOLICE, BUCUREȘTI, după cum urmează:

**Obiectivul I/1 – Să se constate starea fizică a terenului și pregătirea acestuia în vederea realizării construcției.**

**Tratare:**

In vederea executarii lucrarilor de constructii la cladirea de birouri „Cathedral Plaza Building” s-au executat urmatoarele lucrari pregatitoare:

- Expertiza tehnica - Studiu de impact, realizat de catre SC POPP & Asociatii, semnat de catre Prof. Univ. Dr. Inginer Traian Popp, in calitate de intocmitor si de catre Prof. Univ. Dr. Inginer Anatolie Marcu, in calitate de consultant infrastructura. (Volumul 3 din Anexa nr.1 la Nota de Constatere din 13.07.2006).

Dipl. Ing. ACRIȘ VALER  
 EXPERT TEHNIC JUDICIAR  
 CONSTRUCȚII CIVILE ȘI INDUSTRIALE  
 LEGITIMAȚIE Nr.3442-9947  
 Str. Brașov nr. 19 bl. OD5 sc.D et. 2 ap. 117  
 SECTOR 6 BUCUREȘTI, Cod 061443  
 Telefon 021-2260001 Mobil 0722.891.385



- Memoriu tehnic, intocmit de catre Ing. Marcu Dragos s.a. si verificat de catre prof. Univ. Dr. Inginer Anatolie Marcu, Prof. Univ. Dr. Inginer Traian Popp si Prof. Dr. Ing. Mihai Ifrim. (Volumul 4 din Anexa nr.1 la Nota de Constatate din 13.07.2006).
- Studii Geotehnice si Hidrogeologice, intocmit de catre SC POPP & Asociatii, realizat sub indrumarea Prof. Univ. Dr. Inginer Anatolie Marcu. (Volumul 5 din Anexa nr.1 la Nota de Constatate din 13.07.2006).

In vederea realizarii in bune conditii a obiectivului „Cathedral Plaza Building” s-au elaborat studiile mai sus mentionate, precum si proiectele aferente, care dau siguranta realizarii unei lucrari de inalta tehnica si profesionalism.

La data de 08 August 2006 (data efectuării celei de-a doua analize la imobilul in cauza), stadiul fizic de realizare a lucrarilor de constructie era urmatorul:

- Executat incinta de pereti mulati 100%, conform proiect,
- Executat piloti forati 100%, conform proiect, mentionam ca s-au facut incercarile de proba pentru piloti,
- Executat sapatura aferenta primul subsol, 100%, conform proiect,
- Beton de egalizare cota subsol 1, 100%, conform proiect,
- Armare planseu intre subsol 1 si subsol 2, in curs de executie, conform proiect,
- Executat puturi de epuiment 100%, conform proiect.

**Obiectivul I/2 – Să se constate dacă există documentația legală și reglementară necesară pentru execuția construcției (Proiect, Autorizație de construire, Contract de antrepriză de construcții).**

**Tratare:**

a) Exista proiect autorizare construire, proiect tehnic si proiect in faza DDE, elaborat de catre SC Westfourth Architecture SA, in calitate de antreprenor general de proiectare, avand ca subproiectanti:

- SC POPP & Asociatii – pentru structura de rezistenta,
- SC Cons – Eng Co SRL - pentru proiect de instalatii electrice,
- SC Roinstar SRL – pentru proiect de instalatii sanitare,
- SC Miga Airvent SRL – pentru proiect incalzire, ventilare si climatizare.

Toate proiectele au fost verificate si avizate de catre experti tehnici atestati de catre Ministerul Transporturilor, Constructiilor si Turismului.

Dipl. Ing. ACRIS VALER  
 EXPERT TEHNIC JUDICIAR  
 CONSTRUCȚII CIVILE ȘI INDUSTRIALE  
 LEGITIMAȚIE Nr. 3442-9947  
 Str. Brașov nr. 19 bl. OD5 sc.D et. 2 ap. 117  
 SECTOR 6 BUCUREȘTI, Cod 061443  
 Telefon 021.2460001 Mobil 0722.891.385

b) Asa cum rezulta din Adresa nr.225/06.04.2006 a Inspectoratului in Constructii al Mun. Bucuresti, din cadrul Inspectoratului de Stat in Constructii, documentatia pentru obtinerea autorizatiei de construire (PAC) contine toate avizele, acordurile si studiile de specialitate solicitate prin Certificatul de Urbanism nr.1973/83B/5701/13.06.2005, emis de Primaria Sectorului 1, Bucuresti.

Autorizatia de construire a fost eliberata de catre Primaria Sectorului 1 Bucuresti, sub nr.179/18/B/43074/24.02.2006. Pe pagina 3 a acestei autorizatii este inscrisa documentatia tehnica si avizele prezentate - vizate spre neschimbare – care fac parte integranta din autorizatia de construire.

Principalele avize care au stat la baza eliberarii autorizatiei de construire sunt prezentate in Volumul 2 al Anexei nr.1, acestea fiind urmatoarele:

1. Inspectoratul de Stat in Constructii
2. Serviciul Roman de Informatii
3. Ministerul Lucrarilor Publice, Transporturilor si Locuintei – AVIZ nr. 2161/ITU/25.09.2001
4. Ministerul Lucrarilor Publice, Transporturilor si Locuintei – AVIZ nr. 2559/ITU/25.09.2001
5. Ministerul Culturii si Cultelor – Directia pentru Cultura, Culte si Patrimoniu Cultural National a Municipiului Bucuresti
6. Ministerul Culturii si Cultelor - Directia Monumentelor Istorice
7. Ministerul Culturii – Directia Monumentelor Istorice – AVIZ nr. 421
8. Ministerul Administratiei si Internelor
9. Aviz – FDFEE Electrica Muntenia Sud
10. Adresa Electrica SA
11. Primaria Municipiului Bucuresti – Proces Verbal de Inspecție
12. Inspectoratul de Stat in Constructii – Proces Verbal de Inspecție
13. Primaria Sectorului 1 – Adresa catre Ministerul Transporturilor, Constructiilor si Turismului
14. Ministerul Transporturilor, Constructiilor si turismului – Adresa catre Primaria Sectorului 1
15. Agentia pentru Protectia Mediului Bucuresti
16. Romtelecom S.A. – Acord
17. Romtelecom S.A. – Aviz de principiu
18. Primaria Municipiului Bucuresti - Directia Urbanism si Amenajarea Teritoriului
19. Consiliul Local al Municipiului Bucuresti- Certificat de Urbanism
20. Primaria Municipiului Bucuresti – Directia Protectia Mediului si Educatiei Eco-Civica
21. Protocol Administratia Domeniului Public
22. Rebu S.A. - Contract temporar de prestari servicii pentru organizare de santier
23. Primaria Municipiului Bucuresti – ~~Directia Generala~~ Transport

Dipl. Ing. ACRIS VALER  
 EXPERT TEHNIC JUDICIAR  
 CONSTRUCȚII CIVILE ȘI INDUSTRIALE  
 LEGITIMAȚIE Nr.3442-9947  
 Str. Brașov nr. 19 bl. OD5 sc.D et. 2 ap. 117  
 SECTOR 6 BUCUREȘTI, Cod 061443  
 Telefon 021-7460991 Mobil 0722.901.385



24. Ministerul de Interne – Directia Generala de Politie a Municipiului Bucuresti
25. Ministerul Sanatatii si Familiei
26. Ministerul Apararii Nationale
27. Ministerul de Interne
28. Ministerul Culturii si Cultelor – Directia Monumentelor istorice
29. Ministerul Lucrarilor Publice, Transporturilor si Locuintei
30. Electrica S.A.
31. Regia Autonoma de Distributie a Energiei Termice
32. Romtelecom S.A.
33. Apa Nova Bucuresti S.A. – Nr. BA 5207/02.02.2005
34. Apa Nova Bucuresti S.A. – Nr. BA 5207/27.08.2004
35. Agentia Nationala de Protectie a Mediului Bucuresti
36. Autoritatea Aeronautica Civila Romana
37. Ministerul Apararii Nationale
38. R.A.T.B.
39. Ministerul Culturii – Aviz nr. 423
40. Ministerul Culturii – Aviz nr. 421.

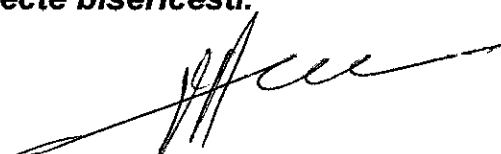
Acordul Arhiepiscopiei Romano – Catolice nr.C-890/19.11.1999 (Anexa 1, Volumul 12 la Nota de Constatate din 13.07.2006), la pag.2, contine urmatoarele afirmatii: **„Suntem asigurati ca, din punct de vedere structural, cladirea nu va pune probleme deosebite si nu va periclita stabilitatea zonei. Cred ca proiectul vizionat de noi va contribui la transformarea pozitiva a acestei zone a orasului. Piata nou creata va constitui un spatiu public de valoare in evidentierea catedralei in oras si in sustinerea spatiilor publice din vecinatatea Carii Victoriei.....In acest sens, Arhiepiscopia Romano – catolica isi da acordul pentru realizarea cladirii „Cathedral Plaza”.**

Prin adresa Arhiepiscopiei Romano – Catolice nr.C-486/24.04.2001 (Anexa 1, Volumul 12 la Nota de Constatate din 13.07.2006) s-au solicitat urmatoarele:

- „1. Asigurarea absoluta ca nu vor afecta fundamentul sau corpul Catedralei. Daca apar fisuri, se opresc lucrarile.**
- 2. Accesul la spatiile de parcare sa nu fie dinspre catedrala.**
- 3. 10 locuri de parcare destinate Arhiepiscopiei, bine definite si inaccesibile altora.**
- 4. O succesiune de birouri pe linia anxei C, cu o sala de intruniri (conform planului de etaj curent) la mezanin sau la etajul I.**
- 5. La parter, un spatiu de expozitie pentru carti si obiecte bisericesci.**

**Punctele 3, 4, 5 pe durata existentei cladirii**

Dipl. Ing. ACRIS VALER  
 EXPERT TEHNIC JUDICIAR  
 CONSTRUCȚII CIVILE ȘI INDUSTRIALE  
 LEGITIMAȚIE Nr.3442-9947  
 Str. Brașov nr. 19 bl. OD5 sc.D et. 2 ap. 117  
 SECTOR 6 BUCUREȘTI, Cod 061443  
 Telefon 021-2460991 Mobil 0722.891.385





***Daca in timp apar deranjamente la fundamentul sau corpul Catefralei, daunele vor fi suportate de beneficiarul Centrului „Millennium”.***

Pretentiile exprimate la punctele 3, 4 si 5 de mai sus sunt ilegale, cerinta de la punctul 2 a fost rezolvata prin proiect, iar asigurarile de la punctul 1 si fraza de incheiere a adresei de mai sus sunt rezolvate prin prevederile legislatiei in vigoare.

c) Pentru realizarea lucrarilor, dn verificarile efectuate rezulta ca s-au incheiat urmatoarele contracte:

1. Contract de ANTREPRIZA DE CONSTRUCTII intre SC WILLBROOK CONSTRUCT SRL si SC BOG'ART SRL,
2. Contract de ANTREPRIZA DE CONSTRUCTII intre SC WILLBROOK CONSTRUCT SRL si SC MILLENNIUM BUILDING DEVELOPMENT SRL.

In Volumul 11 al Anexei 1 la Nota de Constatate din 13.07.2006 au fost cuprinse numai prima si ultima pagina a acestor contracte, din cauza obligatiilor contractuale ale tuturor partilor, care implica un nivel de confidentialitate.

**Obiectivul II/2 – Să se constate starea fizică actuală a imobilelor menționate, conform Proiectului de Monitorizare a evoluției în timp a construcției nou proiectate și a clădirilor învecinate, astfel cum a fost redactat de către ing. Dragoș Marcu și verificat de către Verificator și Expert tehnic prof. Univ. Dr. Ing. Mihai Ifrim;**

**Tratare:**

Monitorizarea evolutiei in timp a constructiei nou proiectate si a cladirilor invecinate pe parcursul executiei si exploatarei se prezinta in Volumul 7 al Anexei 1 la Nota de Constatate din 13.07.2006. Ca urmare a cererii exprimate de catre Arhiepiscopia Romano – Catolica Bucuresti sub nr.222/14.03.2006 transmisa SC Millennium Building Development SRL, in cadrul acestei lucrari au fost cuprinse si constructiile Palatul Arhiepiscopal si Institutul Teologic Romano – Catolic. Lucrarea are ca obiect monitorizarea in timp a constructiei Cathedral Plaza Building, precum si a cladirilor din imediata vecinatate (Catedrala Sf. Iosif, Palatul Arhiepiscopal, Institutul Teologic Romano – Catolic, constructia anexa din incinta Catedralei Calvineum, Publirom, Casa Robescu si Uniunea Artistilor Plastici).

Cladirea nou proiectata urmeaza sa aiba 4 niveluri in subteran (cota pardoselii ultimului subsol fiind -13,60m), parter (cota finita +/- 0,0m, in zona din afara turnului, respectiv +1,40m in zona turnului), si 18 etaje si un ultim nivel tehnic.

Dipl. Ing. ACRIS VALER  
EXPERT TEHNIC JUDICIAR  
CONSTRUCTII CIVILE SI INDUSTRIALE  
LEGITIMATIE Nr.3442-9947  
Str. Brasov nr. 19 bl. OD5 sc.D et. 2 ap. 117  
SECTOR 6 BUCURESTI, Cod 061443  
Telefon 004-7-100001 Mobil 0759-081 385

Urmărirea comportării în timp a construcției se desfășoară pe toată durata de viață a acesteia, începând cu perioada de execuție și este o activitate sistematică de culegere și valorificare (prin următoarele modalități: interpretare, avertizare sau alarmare, prevenirea avariilor, etc.) a rezultatelor înregistrate din observare și măsuratori.

În cadrul monitorizării evoluției în timp a construcției sunt prezentate cerințele de bază, responsabilitățile, urmărirea curentă a construcțiilor, inspectia extinsă a construcțiilor, obligațiile ce revin proprietarului, executantului, utilizatorilor și administratorilor, precum și executantului de urmărire a construcției.

Pentru urmărirea tasărilor construcției Cathedral Plaza Building, în conformitate cu lucrarea de monitorizare, s-au stabilit montarea unor repere de referință (borne) și a unor marci de tasare.

În structura de rezistență a lucrilor învecinate noii construcții (Catedrala Sf. Iosif, Platul Episcopal. Institutul Teologic Romano-Catolic, Construcția anexă din incinta Catedralei Calvineum, Publirom, Casa Robescu și Uniunea Artiștilor Plastici), s-a programat montarea a 46 bucati marci tasare, montarea urmând a se face cu acordul proprietarilor acestor cladiri.

Conform programului, s-au stabilit amplasare acestora după cum urmează

- În structura Catedralei Sf. Iosif, 14 marci din care:
  - La exterior în soclul construcției, urmau să se monteze câte o marcă în fiecare din cele 4 colțuri ale construcției, 3 marci la intervale echidistante pe peretele dinspre noua construcție, 2 marci pe latura opusă și câte o marcă la mijlocul laturilor scurte. În cadrul analizei efectuate la 07.08.2006 s-a constatat că pe soclul fațadei principale a Catedral Sf. Iosif există o astfel de marcă, montată din anul 1895,
  - La interior urmau să se monteze 3 marci, pe unii din pilastrii Catedralei.
- În structura Palatului Arhiepiscopal din Str. G-ral Berhelot nr.19, urmau să se monteze 4 marci, în soclul exterior al construcției, câte una în fiecare dintre cele patru colțuri ale construcției.
- În structura Institutului Teologic Romano – Catolic din Str. G-ral Berhelot nr.19, urmau să se monteze 4 marci, în soclul exterior al construcției, câte una în fiecare dintre cele patru colțuri ale construcției.
- În structura Calvineumului, 6 marci, în soclul exterior al construcției, din care 1 marcă în colțul imediat învecinat cu noua construcție, câte 1 marcă pe laturile care definesc acest colț, la 10 metri distanță, o marcă în colțul opus și câte o marcă pe latura sudică și vestică.

Dipl. Ing. ACRIȘ VALER  
 EXPERT TEHNIC JUDICIAR  
 CONSTRUCȚII CIVILE ȘI INDUSTRIALE  
 LEGITIMAȚIE Nr.3442-9947  
 Str. Brașov nr. 19 bl. OD5 sc.D et. 2 ap. 117  
 SECTOR 6 BUCUREȘTI, Cod 061443  
 Telefon 021-746099, FAX 021-991 385



- In structura constructiei anexe din incinta Catedralei Sf. Iosif, in soclul exterior cate o marca la fiecare colt al constructiei.
- In structura constructiei Publirom, cate o marca la fiecare colt al constructiei
- In structura constructiei apartinand Uniunii Artistilor Plastici din cadrul Institutului Nicolae Grigorescu (Str. Gral Budisteanu, nr. 19), 5 marci (cate una la fiecare cele 4 colturi si una la mijlocul laturii din Str. Gral Berthelot.
- In structura constructiei Casei Robescu (Str. Luterana, nr. 14), 5 marci (cate una la fiecare cele 4 colturi si una la mijlocul laturii dinspre Str. Luterana.

In prezent sunt montate toate marcile programate cu exceptia constructiilor apartinand Arhiepiscopiei Romano Catolice Bucuresti (Catedrala Sf. Iosif, Palatul Arhiepiscopal, Institutul Teologic Romano-Catolic si constructia adiacenta, cu toate ca prin adresa nr. 222/14.03.2006, transmisa SC Millennium Building Development SRL, Arhiepiscopia Romano-Catolica Bucuresti, a solicitat in mod expres cuprinderea in lucrarea de monitorizare a Palatului Arhiepiscopal si a Institutului Teologic Romano-Catolic.

**Obiectivul II/3 – Să se monitorizeze evoluția imobilelor, pe timpul realizării lucrărilor de șantier și postexecuție conform Proiectului de Monitorizare a evoluției în timp a construcției nou proiectate și a clădirilor învecinate, astfel cum a fost redactat de către ing. Dragoș Marcu și verificat de către Verificator și Expert tehnic prof. Univ. Dr. Ing. Mihai Ifrim.**

**Tratare:**

Pentru monitorizarea evolutiei imobilelor pe timpul realizarii lucrarilor de santier, respectiv a evolutiei in timp a constructiei nou proiectate si a cladirilor invecinate, a fost incheiat contractul nr.25/2006 intre SC ULTRATEST SRL si SC BOG'ART SRL.

Practic, pentru constatarea evolutiei tasarilor, se procedeaza dupa cum urmeaza:

- specialistii TeraExpert SRL efectueaza masuratorile in teren a evolutiei tasarilor pentru fiecare reper in parte,
- laboratorul Ultratest SRL preia aceste date si intocmeste un raport privind masurarea tasarilor si a deschiderilor in timp a fisurilor existente,
- Proiectantul general, SC Westfourth Architecture SA, preia acest raport, il analizeaza si dispune masurile de urmat.

Pentru faza post-executie, urmeaza a se incheia un nou contract, in conditii asemanatoare.

Dipl. Ing. ACRIȘ VALER  
 EXPERT TEHNIC JUDICIAR  
 CONSTRUCȚII CIVILE ȘI INDUSTRIALE  
 LEGITIMAȚIE Nr.3442-9947  
 Str. Brașov nr. 19 bl. OD5 sc.D et. 2 ap. 117  
 SECTOR 6 BUCUREȘTI, Cod 061443  
 Telefon 021-7262061



*Nota: Toate anexele fac parte integranta din prezentul raport de expertiza.*

### CAP. III CONCLUZII

Pentru tratarea obiectivelor aprobate de către onorata instanță, prin cărți poștale recomandate cu confirmare de primire, am convocat analiza la imobilul în cauză în două rânduri și anume la **13.07.2006** și **07.08.2006**, analize la care din partea ARHIEPISCOPIEI ROMANO-CATOLICE BUCUREȘTI, s-au prezentat numai niște avocați, care au făcut următoarele afirmații:

- La analiza din 13.07.2006, a participat av. MAGDALENA ȘTEFAN și av. JULIA ZARKOCZY din partea Societății de Avocați FENECHIU și ASOCIAȚII **rezultând și lipsa aprobărilor pentru ca expertul numit și reprezentantul reclamantei să vizioneze construcțiile proprietate a ARHIEPISCOPIEI ROMANO-CATOLICE BUCUREȘTI.** S-a stabilit ca în perioada 17-19 iulie 2006, pârâta va prezenta punctul său de vedere și va asigura posibilitatea vizionării pe teren a imobilelor sale, cu participarea unui cadru de specialitate autorizat de către ARHIEPISCOPIA ROMANO-CATOLICĂ BUCUREȘTI, ziua și ora începerii vizionării, urmând a fi anunțată telefonic până vineri 14 iulie 2006, orele 14,00, anunț care însă nu s-a mai primit, iar NOTA DE CONSTATARE (**ANEXA A**), nu a fost semnată din partea pârâtei, menționându-se că **„Nu a avut mandat pentru semnare, ci numai pentru predare documente”**;
- La analiza din 07.08.2006, a participat av. PĂLĂCEANU MARICICA (însoțită de către un domn av. care nu și-a spus numele) din partea aceleiași Societăți de Avocați FENECHIU și ASOCIAȚII **rezultând de asemenea lipsa aprobărilor pentru ca expertul numit și reprezentantul reclamantei să vizioneze construcțiile proprietate a ARHIEPISCOPIEI ROMANO-CATOLICE BUCUREȘTI.** În această situație, i-am telefonat PĂRINTELUI DOBOȘ (telefon 0745/99.28.65), care mi-a comunicat că este în concediu și că în acest proces, pentru toate problemele din acest dosar, ARHIEPISCOPIA ROMANO-CATOLICE BUCUREȘTI este reprezentată de către Societatea de Avocați FENECHIU și ASOCIAȚII.

**Fata de cele de mai sus, rezulta cu claritate ca la nici una din cele doua analize programate (13.07.2006 și 07.08.2006) expertul numit si reprezentantii reclamantei nu au avut asigurat accesul in constructiile apartinand Arhiepiscopiei Romano – Catolice Bucuresti.**

Dipl. Ing. ACRIȘ VAI FR  
 EXPERT TEHNIC JUDICIAR  
 CONSTRUCȚII CIVILE ȘI INDUSTRIALE  
 LEGITIMAȚIE Nr.3442-9947  
 Str. Brașov nr. 19 bl. OD5 sc.D et. 2 ap. 117  
 SECTOR 6 BUCUREȘTI, Cod 061443  
 Telefon 021-7260001 Mobil 0722.891.385

Cela patru obiective aprobate de catre onorata instanta au fost tratate in cadrul CAP. II, rezumativ, situatia prezentandu-se dupa cum urmeaza:

**Cu privire la obiectivul I/1:**

In vederea executarii lucrarilor de constructii la cladirea de birouri „Cathedral Plaza Building” s-au executat lucrarile pregatitoare necesare: Expertiza tehnica - Studiu de impact, Memoriu tehnic, Studii Geotehnice si Hidrogeologice si altele. Acest e studii, precum si proiectele aferente, dau siguranta realizarii unei lucrari de inalta tehnicitate si profesionalism.

La data de 08 August 2006 (data efectuarii celei de-a doua analize la imobilul in cauza), stadiul fizic de realizare a lucrarilor de constructie era urmatorul:

- Executat incinta de pereti mulati 100%, conform proiect,
- Executat piloti forati 100%, conform proiect, mentionam ca s-au facut incercarile de proba pentru piloti,
- Executat sapatura aferenta primul subsol, 100%, conform proiect,
- Beton de egalizare cota subsol 1, 100%, conform proiect,
- Armare planseu intre subsol 1 si subsol 2, in curs de executie, conform proiect,
- Executat puturi de epuismnt 100%, conform proiect.

**Cu privire la obiectivul I/2:**

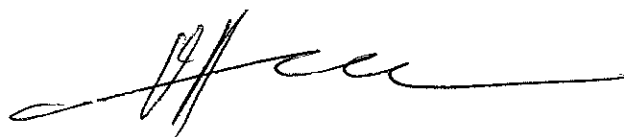
a) Exista proiect autorizatie de construire, proiect tehnic si proiect in faza DDE, elaborat de catre SC Westfourth Architecture SA, in calitate de antreprenor general de proiectare, avand ca subproiectanti:

- SC POPP & Asociatii – pentru structura de rezistenta,
- SC Cons – Eng Co SRL - pentru proiect de instalatii electrice,
- SC Roinstar SRL – pentru proiect de instalatii sanitare,
- SC Miga Airvent SRL – pentru proiect incalzire, ventilare si climatizare.

Toate proiectele au fost verificate si avizate de catre experti tehnici atestati de catre Ministerul Transporturilor, Constructiilor si Turismului.

b) Asa cum rezulta din Adresa nr.225/06.04.2006 a Inspectoratului in Constructii al Mun. Bucuresti, din cadrul Inspectoratului de Stat in Constructii, documentatia pentru obtinerea autorizatiei de construire (PAC) contine toate avizele, acordurile si studiile de

Dipl. Ing. ACRIS VALER  
 EXPERT TEHNIC JUDICIAR  
 CONSTRUCTII CIVILE SI INDUSTRIALE  
 LEGITIMATIE Nr.3442-9947  
 Str. Bragov nr. 19 bl. OD5 sc.D et. 2 ap. 117  
 SECTOR 6 BUCURESTI, Cod 061443  
 Telefon 021.7.130001, Mobil 0722.891.385



specialitate solicitate prin Certificatul de Urbanism nr.1973/83B/5701/13.06.2005, emis de Primaria Sectorului 1, Bucuresti.

Autorizatia de construire a fost eliberata de catre Primaria Sectorului 1 Bucuresti, sub nr.179/18/B/43074/24.02.2006. Pe pagina 3 a acestei autorizatii este inscrisa documentatia tehnica si avizele prezentate - vizate spre neschimbare – care fac parte integranta din autorizatia de construire.

Principalele avize care au stat la baza eliberarii autorizatiei de construire sunt prezentate in Volumul 2 al Anexei nr.1.

Acordul Arhiepiscopiei Romano – Catolice nr.C-890/19.11.1999 (Anexa 1, Volumul 12 la Nota de Constatate din 13.07.2006), care la pag.2, continea afirmatii elogioase cu privire la solutia constructiva, considerand ca aceasta cladire nu va pune probleme deosebite si nu va periclita stabilitatea zonei. De asemenea se face afirmatia ca proiectul vizionat **va contribui la transformarea pozitiva a acestei zone a orasului**. Piata nou creata va constitui un spatiu public de valoare in evidentierea catedralei in oras si in sustinerea spatiilor publice din vecinatatea Carii Victoriei.

Punctele 3, 4, 5 din adresa Arhiepiscopiei Romano – Catolice nr.C-486/24.04.2001 (Anexa 1, Volumul 12 la Nota de Constatate din 13.07.2006) reprezinta **pretentii nelegale**, punctul 2 a fost rezolvat prin proiect, iar conditiile puse la punctul 1 si in incheierea acestei adrese sunt rezolvate prin prevederile legislatiei in vigoare.

### **Cu privire la obiectivul II/2:**

Monitorizarea evolutiei in timp a constructiei nou proiectate si a cladirilor invecinate pe parcursul executiei si exploatarii se prezinta in Volumul 7 al Anexei 1 la Nota de Constatate din 13.07.2006. Ca urmare a cererii exprimate de catre Arhiepiscopia Romano – Catolica Bucuresti sub nr.222/14.03.2006 transmisa SC Millennium Building Development SRL, in cadrul acestei lucrari au fost cuprinse si constructiile Palatul Arhiepiscopal si Institutul Teologic Romano – Catolic. Lucrarea are ca obiect monitorizarea in timp a constructiei Cathedral Plaza Building, precum si a cladirilor din imediata vecinatate (Catedrala Sf. Iosif, Palatul Arhiepiscopal, Institutul Teologic Romano – Catolic, constructia anexa din incinta Catedralei Calvineum, Publirom, Casa Robescu si Uniunea Artistilor Plastici).

In structura de rezistenta a lucrarilor invecinate noii constructii (Catedrala Sf. Iosif, Palatul Episcopal, Institutul Teologic Romano-Catolic, Constructia anexa din incinta Catedralei Calvineum, Publirom, Casa Robescu si Uniunea Artistilor Plastici), s-a

Dipl. Ing. ACRIS VALER  
EXPERT TEHNIC JUDICIAR  
CONSTRUCTII CIVILE SI INDUSTRIALE  
LEGITIMATIE Nr.3442-9947  
Str. Bragov nr. 19 bl. OD5 sc.D et. 2 ap. 117  
SECTOR 6 BUCURESTI, Cod.061443  
Telefon 0212 238861 Fax 0212 238861

programat montarea a 46 bucati marci de tasare, montarea urmand a se face cu acordul proprietarilor acestor cladiri.

In prezent sunt montate toate marcile programate cu exceptia constructiilor apartinand Arhiepiscopiei Romano Catolice Bucuresti (Catedrala Sf. Iosif, Palatul Arhiepiscopal, Institutul Teologic Romano-Catolic si constructia adiacenta), cu toate ca prin adresa nr.222/14.03.2006, transmisa SC Millennium Building Development SRL, Arhiepiscopia Romano-Catolica Bucuresti, a solicitat in mod expres cuprinderea in lucrarea de monitorizare a Palatului Arhiepiscopal si a Institutului Teologic Romano-Catolic.

S-a realizat vizualizarea exterioara a Catedralei Sf. Iosif (vezi Anexa C), pentru interior nu a fost permis accesul, cu motivatia lipsei persoanei tehnice din partea Arhiepiscopiei Romano – Catolice. Starea Catedralei Sf. Iosif este buna, fisurile observate fiind de mica amploare si cu siguranta datand dinaintea inceperea lucrarilor, atata timp cat reprezentantii Arhiepiscopiei Romano – Catolice nu au mentionat in documentele depuse aparitia unor modificari recente.

### Cu privire la obiectivul II/3:

Pentru monitorizarea evolutiei imobilelor pe timpul realizarii lucrarilor de santier, respectiv a evolutiei in timp a constructiei nou proiectate si a cladirilor invecinate, a fost incheiat contractul nr.25/2006 intre SC ULTRATEST SRL si SC BOG'ART SRL.

Practic, pentru constatarea evolutiei tasarilor, se procedeaza dupa cum urmeaza:

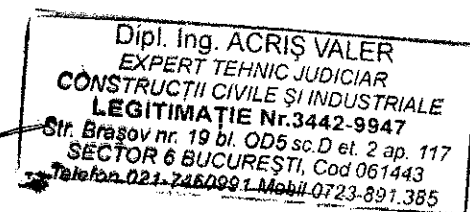
- specialistii TeraExpert SRL efectueaza masuratorile in teren a evolutiei tasarilor pentru fiecare reper in parte,
- laboratorul Ultratest SRL preia aceste date si intocmeste un raport privind masurarea tasarilor si a deschiderilor in timp a fisurilor existente,
- Proiectantul general, SC Westfourth Architecture SA, preia acest raport, il analizeaza si dispune masurile de urmat.

Pentru faza post-executie, urmeaza a se incheia un nou contract, in conditii asemanatoare.

**EXPERT TEHNIC**

Ing. Valer Acris

*[Signature]*  
15.08.2006



JUDECATORIA SECTOR 1 BUCURESTI  
DOSAR NR. 1122/299/2006  
TERMEN 17.07.2006

# ANEXA A

## NOTA DE CONSTATARE

incheiata azi 13.07.2006, la imobilul situat in  
Bucuresti str. Gen. Berthelot nr 11-15, prezenti fiind

- din partea reclamantei S.C. MILLENNIUM BUILDING DEVELOPMENT SRL, domnul MOISE DRAGOS, conf. inginerului prezentat;
- din partea paratei ARHIEPISCOPIA ROMANO-CATOLICA BUCURESTI, au fost prezenti:
  - doamna Magdalena Stefan
  - doamna Julia Zorkoczy

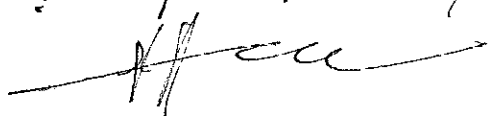
## OBIECTIVELE APROBATE (19.06.2006)

Conform cap. I din actiunea mentinata instanta:

- 1/1 - Sa se constate starea fizica a terenului si pregatirea acestuia in vederea realizarii constructiei
- 2/2 - Sa se constate daca exista documentatia legala si reglementara necesara pentru executia constructiei (proiect, Autorizati de construire, Contract de antrepriza de constructii):

Conform cap. II din actiunea mentinata instanta:

- 3/2 - Sa se constate starea fizica actuala a imobilelor mentionate, conform proiectului de mentenanta a evolutiei in timp a constructiei sau proiectate si a cladirilor mentionate astfel cum a fost redactat de catre ing. Bogdan Marcu pe baza verificatilor de catre expert tehnic, Prof. Univ. Dr. ing. Mihai Hrim







4/3 - Să se monitorizeze evoluția mobililor pe timpul realizării lucrărilor de șantier și post-execuție conform Proiectului de Monitorizare a evoluției în timp a construcției, nou proiectată și a clădirilor învecinate, astfel cum a fost redactat de către ing. Dragos Marau și verificate de către expert tehnic Prof. Univ. Br. Ing. Mihai Fih

Împreună cu cei prezenți, s-a analizat stadiul de execuție a lucrărilor pe șantier, în care reprezintă interesul reclamantului, a prezentat:

- lucrările de executat
- stadiul execuției la data de 13.07.2006.

În partea reclamantului, s-a primit nota înregistrată sub nr. 121 / 13.07.2006, care s-a predat în copie și părții. De asemenea s-au primit unele materiale (Autorizația de construire, Certificatul de urbanism PUZ/2000, PUZ/2005, avize, Studii impact, Norme tehnice, studii geotehnice și hidrologice, Documentația arhitecturală, monitorizarea evoluției în timp a construcției Extras planșuri proiect, Alte corespondențe în cadrul vol. 10, 11 și 12) - toate materialele au fost puse la dispoziția părții pentru vizuare și efectuarea copiei a materialelor pe care le consideră necesare - În partea părții, s-au primit materialele din OPS-ul prezentat în ANEXA NR. 2

Cu privire la obiectivele expertizei

Pct 1/1 - S-a analizat pe term, stadiul fizic realizat la 13.07.2006

Pct 2/2 - În partea partilor în proces, s-au primit documentele conform ANEXELOR NR. 1 și NR.

*[Handwritten signatures and scribbles]*

Ca puse la pct: 3/2

Pârâta nu are un reprezentant, care să răspundă la problemele de ordin tehnic ridicate prin acest obiectiv și nu a prezentat nota solicitator de către expert prin adresa de CONVOCĂRE. Expertul solicită ca punctul de vedere (tehnic) cu privire la acest obiectiv, să fie prezentat în termen de 10 (zece) zile, prin poștă.

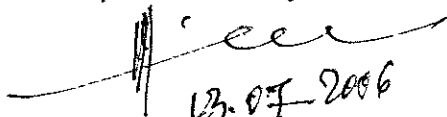
În perioada 17 - 19 iulie 2006, pârâta va prezenta punctul său de vedere și va asigura posibilitatea vizionării pe teren a imobilelor sale, cu participarea unui cadru de specialitate autorizat de către ARHIEPISCOPIA ROMÂNĂ-CATOLICĂ BUCUREȘTI, și să orăz mapele vizionării fiind anunțată telefonic către expert și reclamantă până în ziua 14. iulie - 2006, orele 14<sup>00</sup>.

Ca puse la pct 4/3

Ca puse la acest punct reclamanta menționează că în raportul tehnic, a mers să monteze conform PROGRAMELOR DE MONITORIZARE, marterii de tasare, nepermițându-se accesul și montarea lor - Sablin, în că care această măsurătoare obiectivă, și se poate spune cu certitudine influența construcției asupra comportării imobilelor în vecinătate.

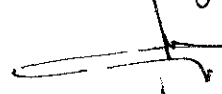
EXPERT TEHNIC

Horia Iala

  
13.07.2006

p. RECLAMANTĂ

Moise Dragos



PÂRÂTA

Nu a avut

dat pentru

semnare, a

numai în preda

JURĂCĂTORIA SECTOR 1  
DOSAR NR 11122/299/2006  
TERMEN 21.08.2006

## ANEXA B

### NOTĂ DE CONSTATARE

Incheiată azi 07.08.2006, la mobilul situat în  
București, str. Gen. Berthelot nr. 11-15, prezenți  
Jand:

- din partea S.C. MILLENNIUM BUILDING  
DEVELOPMENT SRL, domnul MOISE DRAG  
(bi serua R/N NR 106830, eliberat de secția  
10 Poltca) și MARCOV EUGEN expert tehnic judec  
ar cu licența nr 3609/10130 - eliberată  
de MINISTERUL JUSTITIEI
- din partea părții, ARHIEPISCOPIA ROMÂNĂ  
CATOLICĂ BUCUREȘTI, are fost prezenți  
- av. PALĂNCĂȘANU MARCIĂ din partea  
S.C. FINESTRA și ASOCIAȚII

Urmasor, comăcării transmise la 27.07.2006  
ne-am întâlnit la imobilul în-cauă, situat în  
București, str. Berthelot nr. 11-15, rezolvându  
urmasor foarele puncte de vedere ale partilor în  
legătura cu obiectivele apropate!

- Reclamanța face următoarele mențiuni:  
Eu toate că partile au fost legal comăc  
cate și ni s-a transmis materialul legal  
de expertiză, și la acest termen, cum  
la termenul precedent, constatăm că

- 2 -

reprezentantii paratii (S.C.A. FENECHIU și Asociații), au informat reclamanta și expertul desemnat ca mandatul de reprezentare pe care îl au, nu le permite ca să acorde ~~pe~~ reclamantei și expertului desemnat ca aceeași în interiorul imobilelor precizate men închiriere de sedință, astfel încât nu se poate în faptu' actul de justiție, în sensul că nu se poate realiza expertiza dispusă de instanța

- Parata - prin mandatul de reprezentare nu suntem autorizate să primim la accesul în clădirile Arhiepiscopiei Romano-Catolice București, a expertului nemit și a reprezentanților reclamantei

EXPERT TEHNIC  
In Floris Valer  
// cu  
07.08.2006

p. RECLAMANTA  
Moise Dragoș  
Marcon Eugen  
// cu

p. PARATA  
ARHIEPISCOPIA ROMANO CATOLICA BUCUREȘTI  
av. PALĂCENIȘII MARICHA  
Nu semnarea, motivând că nu are mandat pentru aceasta  
// cu  
Eugen Marcon