



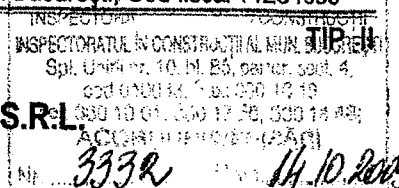
GUVERNUL ROMÂNIEI

INSPECTORATUL DE STAT ÎN CONSTRUCȚII INSPECTORATUL ÎN CONSTRUCȚII AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Splaiul Unirii nr. 10, Bl. B5, Tronson 1-4, sector 4; cod 040033 București – România
Tel: +40 21 330.10.01; Fax: +40 21 330.13.19; E-mail: icm.bucuresti@isc-web.ro; www.isc-web.ro
Cont: RO37TREZ7045025XXX000190 – Trezoreria sector 4 – Municipiul București; Cod fiscal 14234699

Către,

S.C. „MILLENIM BUILDING DEVELOPMENT” S.R.L.
Str. Cehov nr. 2, sector 1, Bucuresti



La cererea dumneavoastră, înregistrată, la Inspectoratul în Construcții al Municipiului București, cu nr. 3332 / 22.09.2005, prin care solicitați acordul, în vederea obținerii Autorizației de Construire, pentru construirea clădirii de birouri „Cathedral Plaza” cu funcțiune birouri, spații comerciale, expoziție, săli conferințe și parcaje subterane, vă facem cunoscute următoarele:

- Urmare analizei documentației și a Certificatului de Urbanism nr. 1973/83/B/5701 / 13.06.2005, prezentate de dumneavoastră, și în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995 și a Ordinului MLPTL nr. 1398/27.09.2001, vă precizăm că, pentru obținerea Autorizației de Construire, în acest caz, nu este necesar acordul nostru.

- Proiectul tehnic și detaliile de execuție vor fi elaborate de proiectanți de specialitate cu activitate de proiectare în construcții, verificate de proiectanți verficatori de proiecte atestați, conform Legii nr. 50/1991, republicată în anul 2004, și a Legii nr. 10/1995, desemnați de Dvs.

- Prin proiect se vor respecta prevederile reglementărilor tehnice în vigoare, asigurându-se cerințele prevăzute de art. 5 din Legea nr. 10/1995, adoptându-se soluții și măsuri pentru protejarea construcțiilor învecinate.

- Vă recomandăm ca execuția lucrărilor să fie făcută cu un agent economic specializat în activitatea de construcții. Pentru executarea lucrărilor veți anunța proiectantul care va efectua verificări în fazele de execuție determinante, privind respectarea prevederilor proiectului și a reglementărilor tehnice în vigoare.

- Începerea lucrărilor se va face numai după obținerea Autorizației de Construire și va fi comunicată la I.C. al Municipiului București de către Dvs., în scris, când se va prezenta și programul de control al lucrărilor în faze de execuție determinante, stabilite de către proiectant, pentru avizare. Odată cu aceasta comunicare se va transmite și copia documentului de plată a sumei echivalentă cotei de 0,1% din valoarea lucrărilor autorizate, plătită conform prevederilor Legii nr. 453/2001.

- În conformitate cu prevederile art. 40 din Legea nr. 10/1995, aveți obligația ca, pe parcursul execuției, să achitați, eșalonat, în contul I.C. al Municipiului București, nr. RO37TREZ7045025XXX000190 – Trezoreria sectorului 4, o sumă echivalentă cu 0,7% din valoarea totală a lucrărilor executate, concomitent cu plata acestora.

Prezentul ACORD nu are ca obiect prevederile urbanistice ale proiectului (retrageri, gabarite, regim de înălțime, POT, CUT, destinații etc) care rămân în competența autorității administrației publice emitente a Autorizației de Construire.

- Vă restituim documentația prezentată.

Notă:

Înainte de începerea lucrărilor se vor expertiza toate clădirile din vecinătate. Totodată se va întocmi un proiect de umarire specială a construcțiilor învecinate pe perioada execuției, însoțit, semnat și stampilat și de către expertul care a realizat expertizele acestora.

Odată cu anunțul de începere a lucrărilor de execuție se vor prezenta la I.C.-M.B., documentele solicitate mai sus.

