

**MUNICIPIUL BUCURESTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

HOTARARE

*privind aprobarea unui Plan Urbanistic de Detaliu pentru
constructii definitive pe teren proprietate privata persoana juridica
Str. Gen. Berthelot nr.11-15*

Avand in vedere :

- Expunerea de motive a Primarului sectorului 1;
- Raportul de specialitate al arhitectului sef al Primariei sectorului 1 .
- Avizul nr.167/19.05. 2004 al Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator a Consiliului Local al sectorului 1 si avizul nr. 18 CA 6/19.05.2004 al Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului;

si considerand ca reglementarea dezvoltarii urbanistice a sectorului 1 este un obiectiv prioritar al administratiei publice locale;

Tinand seama de prevederile:

- Ordonantei Guvernului nr. 5/24.01.2002 pentru modificarea si completarea art. 4 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata.
- Legii nr.453/2001 pentru modificarea si completarea Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor.
- Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului.
- Legea nr.219/1998 privind regimul concesiunii
- Ordinului M.L.P.T.L. nr. 1107/01.08.2001 privind unele masuri speciale pentru avizarea si aprobarea documentatiilor de amenajare a teritoriului in municipiul Bucuresti .
- Prevederile Planului Urbanistic General al Municipiului Bucuresti, aprobat cu Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr.269/21.12.2000.
- Ordinul nr.91/1991 al MLPAT privind formularele, procedura de autorizare si continutul documentatiilor prevazute la art.2, alin.(2) si art.6, alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor.

In temeiul prevederilor art. 46, alin.(1) si (2) si art. 95, lit. "i" din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, modificata

CONSILIULUI LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTARASTE :

Art.1. Se aproba Planul Urbanistic de Detaliu pentru constructii definitive amplasata pe teren proprietate privata persoana juridica – **Str. Gen. Berthelot nr.11-15.**

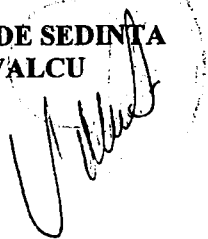
Art.2. Prezenta documentatie reprezinta regulamentul de urbanism si nu da dreptul de construire pana la obtinerea autorizatiilor de construire.

Art.3. Se abroga toate prevederile contrare cuprinse in proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4. Perioada de valabilitate a prezentei documentatii de urbanism este de doi ani.

Art.5. Prezenta hotarare va fi comunicata Consiliului General al Municipiului Bucuresti, conform Ordinului MLPTL nr.1107/01.08.2001.

**PRESEDINTE DE SEDINTA
SERGIU VALCU**



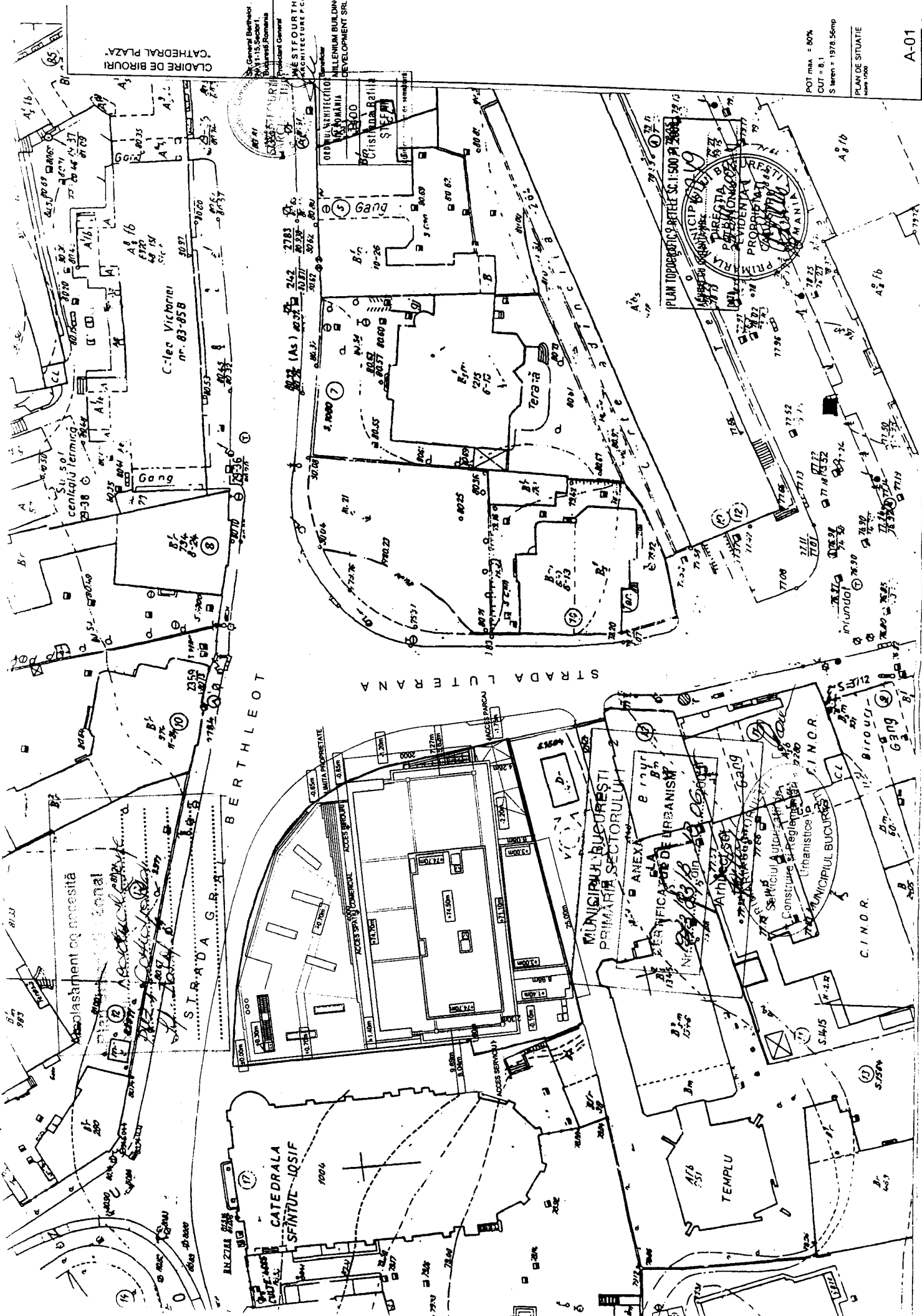
CONTRASEMNEAZA

**SECRETAR
LAVINIA PAUL**



Nr. 243

Data : 27.05.2004



CATEDRALA DE BIRURI
CATEDRALA PLAZA

Sr. General Berthelot
Nr. 115, Sector 1,
Bucuresti Romania
Productori Generali
WESTFOURTH
ARCHITECTURE P.C.A.

ODUL ARHITECTURII
ROMANIA
Cristina Railescu
S.P.A.

MILLENIUM BUILDING
DEVELOPMENT SRL

PLAN TOPOGRAFIC PESTE SC. 1:500
MUNICIPALITATEA BUCURESTI
DIRECTIA DE PROIECTARE
URBANISTICA
PRIMĂRIA BUCURESTI
PROIECTAREA
URBANISTICA

POT max = 80%
CUI = 8.1
S. Iren = 1978.56mp
PLAN DE SITUATIE
1/2000

A-01

BERTHLEOT

STRADA LUTRANZA

S. A. G. B.

CATEDRALA
SFINTUL IOSIF

MUNICIPALITATEA BUCURESTI
PRIMĂRIA SECTORULUI 2
ANEXA
SERVICIUL AUTORIZAȚIEI
DE CONSTRUCȚII
URBANISTICE
MUNICIPALITATEA BUCURESTI

TEMPLU

C. I. N. O. R.

Sr. General Berthelot,
Nr. 11-15, Sector 1,
Bucuresti, Romania

Proiectant General

WESTFOURTH
ARCHITECTURE P.C.



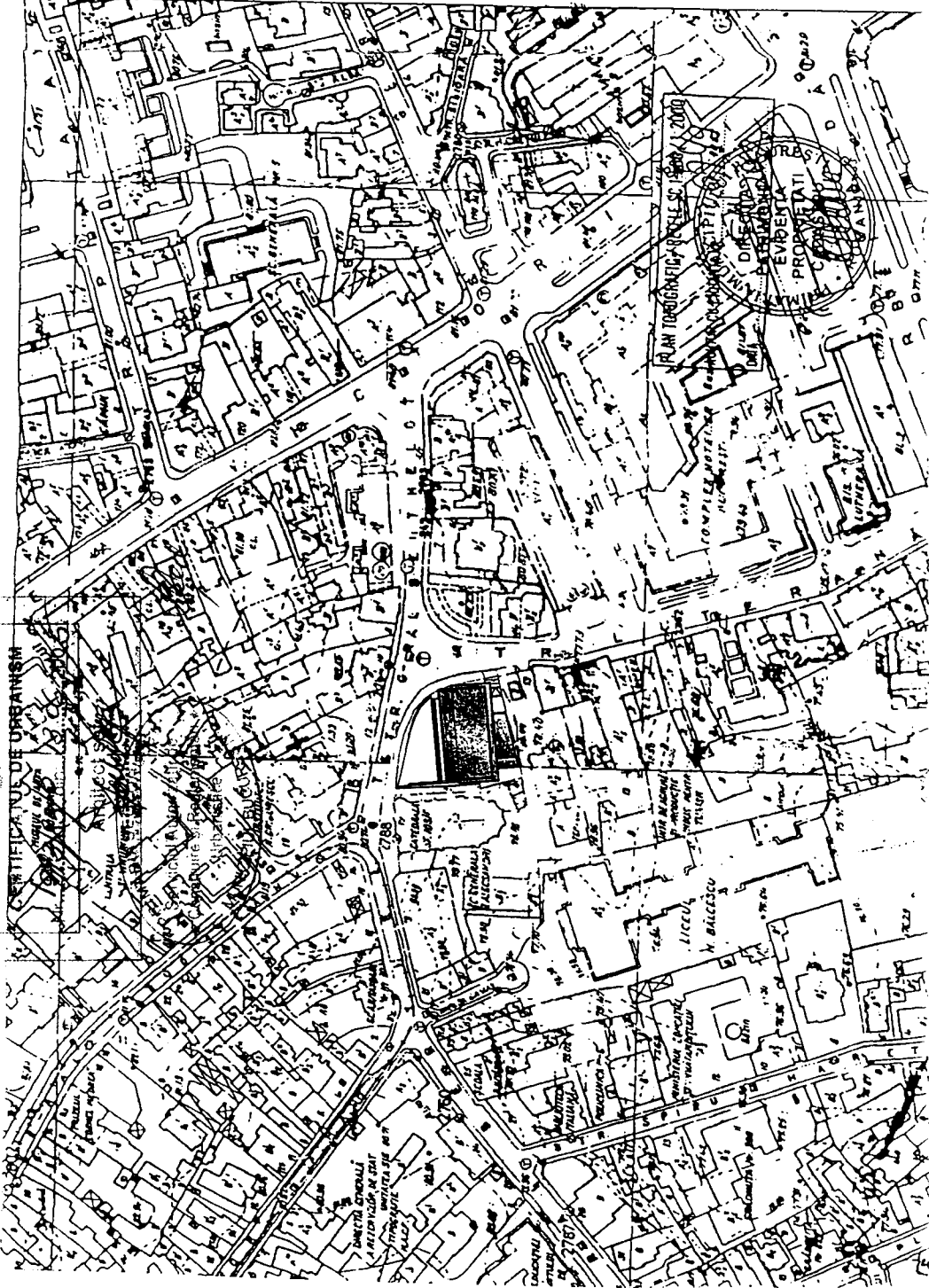
ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
1400
Cristiana Rafila
ȘTEFAN

ANEXE LA PLAN DE URBANISM
POT = 45.5%
CUT = 8.1

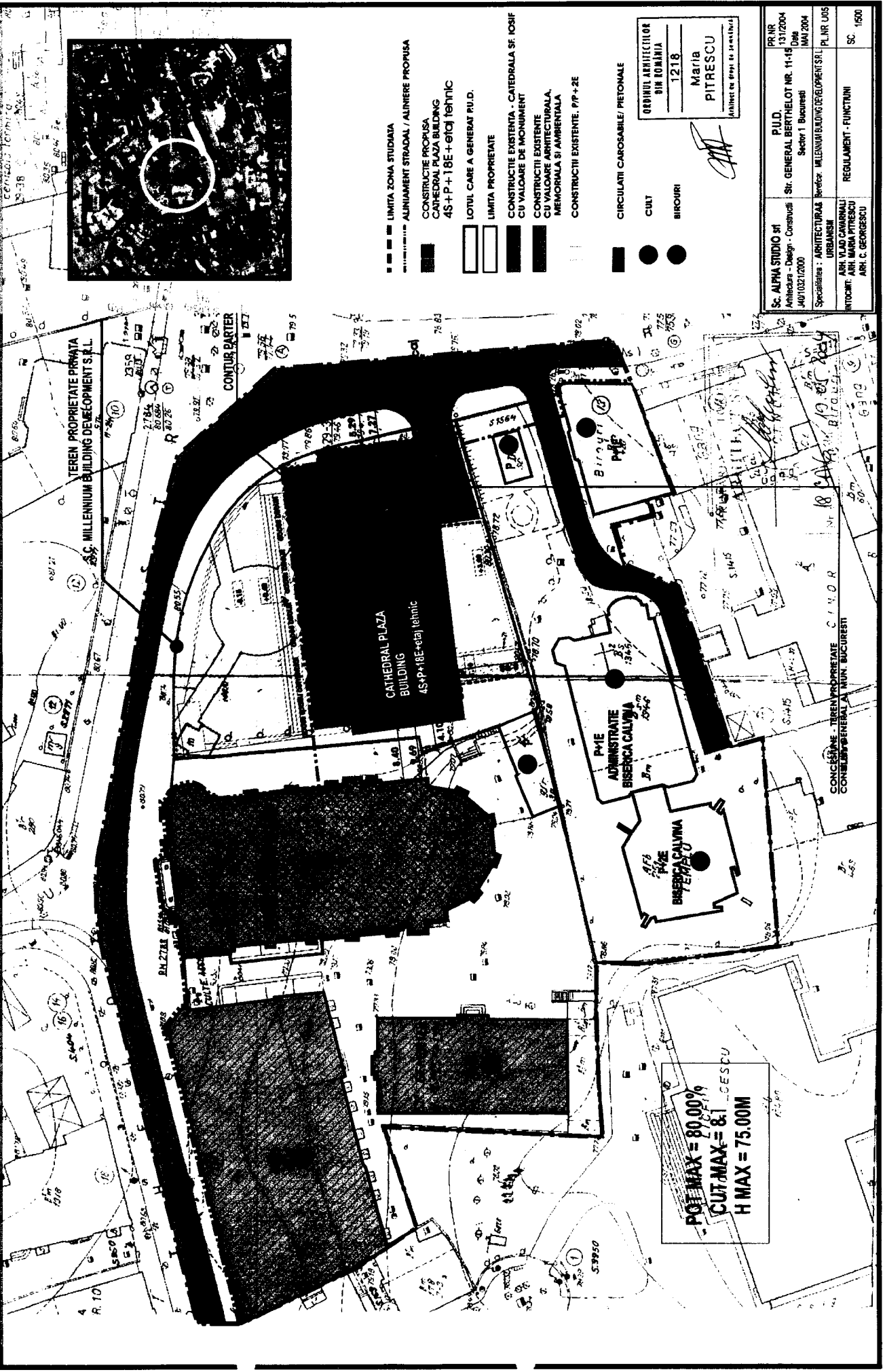
S1 = 156 mp → PMB

S2 = 1822.59 mp →
MILLENIUM BUILDING
DEVELOPMENT SRU

MUNICIPIUL PUJOREȘTI
PREȘĂRIA DE URBANISM
2
ANEXĂ



regulament FUNCTIUNI



- LIMITA ZONA STUDIATA
- - - ALINIAMENT STRADAL / ALINIERE PROPUISA
- CONSTRUCTIE PROPRIA
- CATHEDRAL PLAZA BUILDING
- 4S+P+18E+etal tehnic
- LOTUL CARE A GENERAT P.U.D.
- LIMITA PROPRIETATE
- CONSTRUCTIE EXISTENTA - CATEDRALA SF. IOSIF
- CU VALOARE DE MONUMENT
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CU VALOARE ARHITECTURALA, MEMORIALA SI AMBIENTALA
- CONSTRUCTII EXISTENTE, P/P+2E
- CIRCULATI CAROSABILE/ PIETONALE
- CUT
- BIROURI

ORDINUL ARHITECTURAL
BIM IOANIMIA
1218
Matia
PITRESCU
INGINER DE GRAD DE ARHITECTURA

PR UR 131/2004 106 JUN MAY 2004	PR UR JOS PL UR JOS
SC ALPHA STUDIO srl Arhitectura - Design - Constructii J40/102/1020	SC 1600
Str. GENERAL BERTHELOT NR. 11-15 Sector 1 Bucuresti	REGULAMENT - FUNCTIUNI
Director: MILLENNIUM BUILDING DEVELOPMENT S.R.L. URBANISM	
Specialitate: ARHITECTURALE URBANISM	
ARH. VLAD CAVARNALI INTOCMIR. ARH. MARIA PITRESCU ARH. C. GEORGESCU	

POT MAX = 80.00%
CUT MAX = 8.1 - CESCUI
H MAX = 75.00M

TEREN PROPRIETATE PRIVATA
SC. MILLENNIUM BUILDING DEVELOPMENT S.R.L.

CATHEDRAL PLAZA
BUILDING
4S+P+18E+etal tehnic

ADMINISTRATIVE
BISECA CALVINA

BISECA CALVINA
TEMPLEU

CONCESIUNE - TEREN PROPRIETATE CIVIC
CONSILIUL GENERAL AL MUN. BUCURESTI