

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea unor Planuri Urbanistice Zonale

Având în vedere Expunerea de motive a domnului Primar General și Raportul de specialitate DUAT, se propune aprobarea unor Planuri Urbanistice Zonale în municipiul București;

Văzând avizele obținute de la:

Comisia Tehnică Urbanism, Amenajarea Teritoriului - DUAT;

Comisia Urbanism, Lucrări Publice și Amenajarea Teritoriului a Consiliului General al municipiului București;

Comisiile de specialitate ale CGMB;

Ținând seama de prevederile:

Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată în 1997;

Ordinului MLPAT nr.91/1991;

Hotărârii Guvernului nr.525/1996 de aprobare a Regulamentului General de Urbanism;

În temeiul prevederilor art.20(2), lit."m", combinat cu art.28(2) din Legea privind administrația publică locală nr.69/1991, republicată;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Aprobarea unor Planuri Urbanistice Zonale

Art.1 Se aprobă planurile urbanistice zonale, conform anexelor, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Prezentele documentații reprezintă regulament de urbanism și nu dau dreptul la construire.

27

Art.3 Terenurile de la pozițiile 4 și 5 din anexa 1 vor trece din extravilan în intravilanul municipiului București.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentelor documentații de urbanism este de 5 (cinci) ani.

Art.5 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

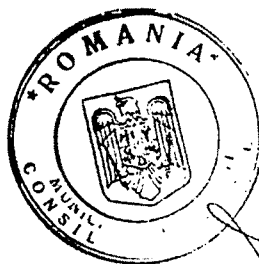
Art.6 Prezenta hotărâre conține 2 anexe cu 6 poziții.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ, SECRETAR AL MUNICIPIULUI
BUCUREȘTI,

Drd.Radu Florinel Dumbrăveanu Drd.Anton Petrișor Parlăgi

București, 21.12.2000
Nr. 278





Anexa.....1.....
la Hotararea CGMB
Nr. 273/11.12.200

Tabel cu Planuri Urbanistice Zonale

Nr	Denumirea lucrării	Aviz CTUAT	Aviz CULPAT
1.	PUZ - Str. Caderea Bastiliei nr. 80 -84, sector 1 locuinte, sedii administrative si bancare S studiata = 6275 mp, delimitata astfel : -la N : B-dul Iancu de Hunedoara -la S : Str. Grigore Alexandrescu -la V: Str. caderea Bastiliei	3CA11/3/ 2000	55/ 2000
2.	PUZ - zona catedralei " Sf. Iosif " (Str. Stirbei Voda - Calea Victoriei - Calea Grivitei - Str. Theodor Aman - Str. Spiru Haret), sector 1 imobil birouri S studiata = 14, 31 ha	3CA1/4/ 2000	23/ 2000
3.	PUZ - Str. M. Moxa nr. 5-7, sector 1 invatamant, spatii administrative si bancare, hotel S studiata = 4470 mp, delimitata astfel : - la N : Str. Occidentului - Str. Lemnea - la S : Cal. Grivitei - la V : Str. Buzesti - la E : Cal. Victoriei	3CA6/8/ 2000	8/ 2000
4.	PUZ - Sos. Vitan - Barzesti nr. 11 A , sector 4 servicii depozitare, mica productie nepoluanta S studiata = 84.374 mp, delimitata astfel : - la N : Splaiul Dambovitei - la V : Sos. Vitan - Barzesti - la E : limita municipiului Bucuresti - la S : Sos. Oltenitei	3CA20/2/ 2000	105/ 2000

25 Anul Nou

5. **PUZ - Str. Pucheni - Str. Muntii Carpatii -
Sos. Salaj, sector 5**

locuire, servicii, spatii plantate

S studiata = 3,58 ha, delimitata astfel :

- la N : Str. Socolesti

- la V : Str. Pucheni

- la S : artera nou creata

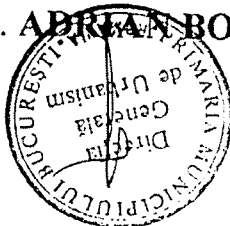
- la E : Sos. Salaj, Str. Muntii Carpati

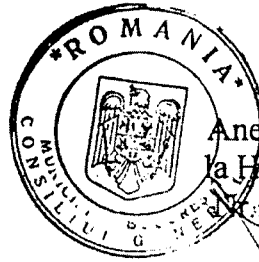
3CA14/1/ 260/
2000 2000



SEF SERVICIU
ing. IOANA CHILIMAN

ARHITECT SEF al MUNICIPIULUI BUCURESTI
arh. ~~ADRIAN~~ BOLD





Anexa.....2.....
la Hotararea CGMB

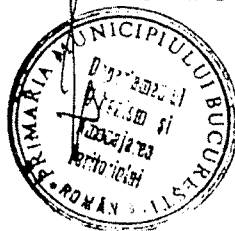
27/11/2000

Tabel cu Plan Urbanistic Zonal

Nr	Denumirea lucrarii	Aviz CTUAT	Aviz CULPAT
1.	PUZ - Bd. Marasesti - Str. Candiano Popescu, sector 4 birouri S studiata = 8500 mp, delimitata astfel : -la N : Bd. Marasesti -la S : alee nou propusa -la V: Parcul Carol - la E : cladiri existente	3CA24/3/ 2000	88/ 2000

SEF SERVICIU
ing. IOANA CHILIMAN

ARHITECT SEF al MUNICIPIULUI BUCURESTI
arh. **ADRIAN BOLD**



AVIZ DE URBANISM nr. 3CA1/4 din 18.01.2000

PUZ - zona catedralei "Sf. Iosif" (str. Stirbei Voda - Calea Victoriei - Calea Grivitei
- str. Theodor Aman - str. Spiru Haret), sector 1, carou 11-12, E-D, C-B

Beneficiar - SC MILLENIUM SRL

Proiectant - UAU "Ion Mincu"

- Suprafata studiata in PUZ - $S = 14.31$ ha

- Amplasare, delimitare studii:

Zona studiata in prezenta documentatie de urbanism propunere reglementarea din punct de vedere functional si formal volumetric a ilourilor cuprinse intre strazile: Stirbei Voda - Calea Victoriei - Calea Grivitei - Theodor Aman - Spiru Haret, fiind caracterizata printr-o diversitate extrem de mare privind regimul de inaltime (parter - P + 8/10 niveluri), precum si prezenta a numeroase terenuri libere de constructii. In prezenta documentatie au fost preluate prevederile planurilor urbanistice care au fost avizate si aprobate anterior.

- Se avizeaza: PUZ - zona catedralei "Sf. Iosif" si plansa de reglementari nr.6, vizata spre neschimbare.

- Aspecte functionale:

- sunt interzise functiuni poluante, depozitare, comert en gros.
- se va mentine complexitatea zonei: locuire cu functiuni complementare, functiuni de interes public.
- favorizarea dezvoltarii centrului orasului pe axa constituita de Calea Victoriei cu prioritate pe directia strazilor Stirbei Voda si General Berthelot si in lungul caii Grivitei.
- se va pastra vegetatia bogata in lungul strazilor cu ambianta traditionala - General Budisteanu, Theodor Aman.

- Aspecte compositionale, spatial - volumetrice:

- articularea tipurilor diferite de alcatuire a fronturilor stradale existente;
- accentuarea si prin volumetrie a intentiei de dezvoltare in adancime a zonei ultracentrale a orasului. In acest sens sunt adaugate accentului vertical de pe str. Stirbei Voda doua noi accente urbane: pe str. General Berthelot in zona intersectiei cu str. Luterana - 74 m si pe Calea Grivitei x cu str. General Budisteanu - 60 m.
- realizarea unor spatii publice - nuclec urbane: "Piata Catedralei Sf. Iosif" si strazi cu alveole plantate - str. Theodor Aman, str. General Budisteanu.
- pastrarea preponderenta a regimului de inaltime P + 4, respectiv H = 17 m.

- Indicatori urbanistici:

- POT max = 80% - CUT = 2.5 - max 4.0

- Acorduri, avize necesare pentru promovarea PUD in CGMB:
 - aviz precoordonari retele, aviz circulatie,
 - avize conform ordinului comun: MLPAT, MI, SRI, MApN; aviz DMI,
 - acord de mediu, alte avize conf. legislatiei in vigoare.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 27/97, avizul se taxeaza cu 150.000 lei, chitanta nr. 0504657 din 10.02.2000/2000. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism de catre CGMB si are valabilitate 2(doi) ani de la data emiterii. Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul CULPAT si in conditiile aprobarii CGMB.

Referent lucrare arh. Nicu Cojocaru

Sef serviciu Documentatii Urbanism
ing. Ioana Chiliman



Arhitect sef al municipiului Bucuresti
arh. Adrian Bold

Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului:

Arh Romeo Belea, Arh Alexandru Beldiman, Arh Serban Nadejde, Arh Dan Marin, Arh Constantin Hariton, Arh Peter Derer, Arh Liviu Ianas.



Imperative (obligatorii) Măsură la care trebuie să se respecte în mod obligatoriu, cu excepția cazurilor excepționale, ca să se realizeze proiectul în condiții de calitate și siguranță.		Imperative Măsură la care trebuie să se respecte în mod obligatoriu, cu excepția cazurilor excepționale, ca să se realizeze proiectul în condiții de calitate și siguranță.		Directive Măsură la care trebuie să se respecte în mod obligatoriu, cu excepția cazurilor excepționale, ca să se realizeze proiectul în condiții de calitate și siguranță.		Orientative Măsură la care trebuie să se respecte în mod obligatoriu, cu excepția cazurilor excepționale, ca să se realizeze proiectul în condiții de calitate și siguranță.
Limite Limita PUZ						
Limite documentații cu urbanism aprobate anterior						
Limite parcele						
Alinierea prințipala a construcțiilor						
Valori institute						
Valoare de monument						
Valoare arhitecturală, memorială și ambientală						
Regim de înălțime Maxim P+4						
P+5-7						
P+8-10						
Accente verticale, reper în nivelul zonei						
Afectări ale solului (funcțiuni admise)						
Spații verzi						
domeniul public						
Spații amenajate pietonale cu acces public la nivelul solului						
Circulații						
Circulații carosabile și staționări vehicule cu acces public						
Circulații pietonale în lungul carosabilului						

DEPARTAMENTUL URBANISMULUI
 SI AMENAJAREA TERITORIULUI
 PLAN ANEXA
 LA AVIZUL Nr. 384/14.07.2020
 Nr. 384/14.07.2020
 ARHITECT ȘEF