

ROMANIA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 157 B / 30244 ind 12. din 9.09.2000

Urmare cererii adresate de SC MILLENNIUM BUILDING DEVELOPMENT SRL
cu domiciliul/ sediul in Bucuresti, sector 2, strada M. EMINESCU
nr. 118, bloc scara etaj apart
inregistrata la nr 2698/30244 / 11.09.2000

In baza Legii nr. 50 din 29 iulie 1991, privind autorizarea executarii constructiilor si unele
masuri pentru realizarea locuintelor, se

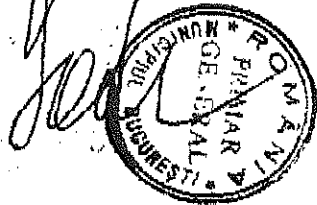
Certifica :

Pentru terenul si constructiile situate in municipiul Bucuresti, sectorul 1
strada GENERAL BERTHELOT nr 11-15
carou nr identificate prin planul de situatie sc. 1:2000 si 1:500- anexat

- 1. REGIMUL JURIDIC** - teren in suprafata totala de 1978,59 mp situat in intravilan
din care 1822,59 mp este proprietate particulara conform
contractelor de vnzare cumparare, anexate
- iar 156 mp sint proprietatea privata a orasului
- 2. REGIMUL ECONOMIC** - in prezent terenul este imprejmuit provizoriu
- se solicita lucrari de construire cladire multifunctionala de
birouri cu spatii comerciale, expozitie, cineplex, sali
conferinte- " Cathedral Plaza "
- 3. REGIMUL TEHNIC** - in conformitate cu prevederile
PUZ ului Catedrala "Sfintul Iosif avizat CTUAT nr
3CA 1/4/2000 avizat CULPAT 23/2000, aprobat pe
Hotarare CGMB nr 158/1.06.2000 pe terenul
respectiv se poate construi in limitele unui POT de 45,5 %
si CUT 8,1 in perimetrul maxim determinat de
retragerile si aliniamentele stabilite prin PUD
Regimul maxim de inaltime va fi Hmax = 74 m
Parcarea, gararea si scurgerea apelor pluviale se vor
solutiona in incinta

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat conform cererii pentru intocmirea proiectului de executie, nu tine loc de autorizatie de construire si are valabilitate 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR GENERAL,
Traian Basescu



SECRETARUL MUNICIPIULUI

Anton P. Parlăgi

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI
BUCURESTI

arh Adrian Bold

NOTA : Documentatia tehnica , pe baza careia se va solicita eliberarea autorizatiei de construire, va fi insotita de urmatoarele acte, avize si studii :

- - aviz DMI- Ministerul Culturii
- - aviz MLPAT , MLSRI, MAPN
- - actele de proprietate in forma autentificat
- - adeverinta de rol de la circa financiara
- - actul de concesiune sau asociere cu Primaria pentru 156 mp
- - aviz geo, plan trasare pe ridicare topo actualizata
- - aviz precoordonare retele, aviz circulatie
- - referiri privind verificarea proiectului
- - avizul furnizorilor de utilitati necesare
- - contract prestari servicii de salubritate
- - avizul Inspectoratului de protectie civila
- - avizul Brigazii de pompieri a municipiului
- - avizul Centrului de medicina preventiva
- - acord de Mediu

Data emiterii certificatului de urbanism..... 9.10. 2000
Achitat taxa de ... 84.000..... lei, cu chitanta CEC nr. 64209 din 9.10. 2000
Transmis solicitantului la data de..... direct/ prin posta
Prelungit valabilitatea cu12..... luni

PRIMAR GENERAL

TRAIAN BASESCU

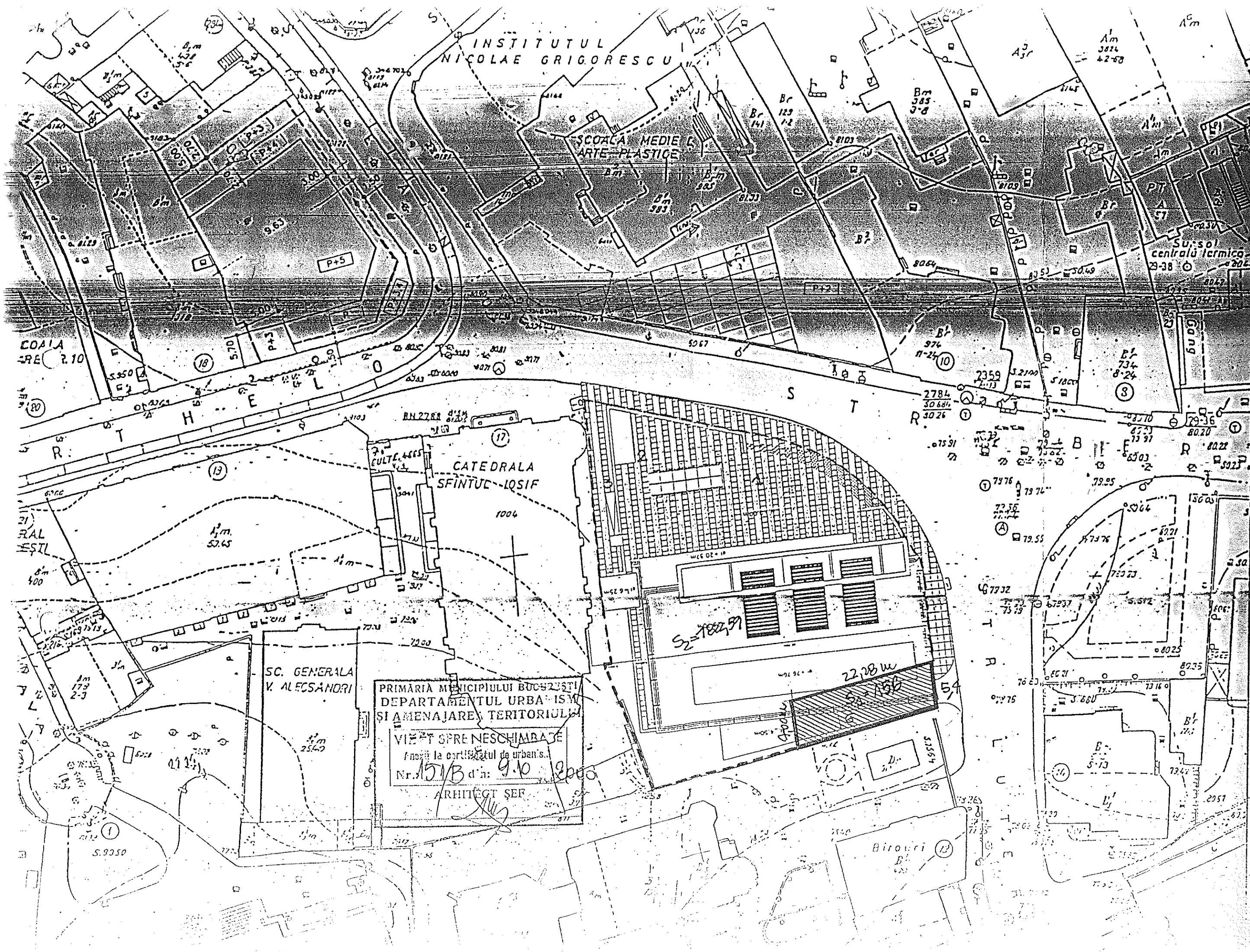


SECRETAR AL MUN. BUCURESTI,
ANTON PARLAGI

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI
BUCURESTI

ARH. ADRIAN BOLD

Achitat taxa de 13000 + 1650 lei, cu chitanta CEC nr. 65211 din 15.10. 2001
Transmis solicitantului la data de..... 15.10. 2001..... direct/ prin posta



CLADIR DE BIROUR

STR. GENERAL BERTHE
NR. 13 SI 15
BUCURESTI

PROIECTANT GENERAL
WESTFOURTH
ARCHITECTURE S.A.

PROIECTANT
URBIS SRL

- 1 - PIATA SFIOSIF
- 2 - ACCES MEZANIN
- 3 - ACCES HANDICAPATI
- 4 - ACCES PARCAJ
- 5 - ACCES SUBSOL
- 6 - ACCES DE SERVICIU

POT = 45.5%
CUT = 8.1%

S₁ - PMB
S₂ - MINERIU
DEVIATIA
DEVIATIA

PLAN DE SITUATIE
ILUSTRARE REZOLVARE
ARHITECTURA
REGLEMENTAR 1

PRIMARIA M. BUCURESTI
DEPARTAMENTUL URBA. ISM
SI AMENAJAREA TERITORIULUI

VIET SPRE NESCHIMBARE
In baza cartii de urbanism
Nr. 1571/B d'n: 9.10.2005
ARHITECT SEF