

COMUNICAT DE PRESĂ
București, 14 Mai 2015

Procedurile de demolare a Cathedral Plaza au fost suspendate de Tribunalul Dâmbovița, același care a dispus și începerea acestora în 2012

Arhiepiscopul Ioan Robu a **ținut ascuns de aproape o lună** faptul că aceeași instanță și același judecător care a pronunțat sentința nr. 2520 din 2012 ce stabilea, fără informarea Millennium, obligația Primarului General de a iniția procedurile legale pentru eventuala demolare a Cathedral Plaza, a dispus **la 15.04.2015, în dosarul nr. 631/120/2015, SUSPENDAREA EXECUTĂRII** acelei hotărâri până la momentul la care se va clarifica natura obligațiilor instituite în sarcina Primarului, urmând a se avea în vedere finalizarea procedurilor de reautorizare a clădiri ce fac obiectul dosarului 8563/3/2012 al Tribunalului București.

În motivarea soluției de suspendare, instanța arată că "*Legea nu conferă Primarului Municipiului București atribuția de a dispune direct printr-o decizie desființarea construcției, ci îi conferă atribuțiile privind demararea procedurilor legale, la finalul cărora se decide emiterea autorizației de demolare, știut fiind că, în vederea emiterii unei autorizații de demolare, se parcurg procedurile obligatorii prevăzute de lege, ce implică inclusiv obținerea tuturor avizelor și acordurilor prevăzute de lege, fiind posibilă și intrarea în legalitate în sensul prevederilor art. 59 alin.2 și 3 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 50/1991, aprobate prin Ordinul 839/2009*".

În prezent, tot ceea ce solicită Millennium este ca **justiția să fie lăsată să analizeze problemele de drept până la capăt** în cadrul dosarului actual aflat pe rolul Tribunalului București 8563/3/2013, înainte ca autoritățile administrative ale Statului să inițieze procedurile stabilite prin sentința civilă 2520/2012 a Tribunalului Dâmbovița, hotărâre care, de altfel, ne este inopozabilă.

Arhiepiscopul Ioan Robu ascunde adevărul, interpretează distorsionat hotărârile judecătorești, pune presiune pe autoritățile statului și pe justiție pentru atingerea unui scop ilicit: demolarea imediată a unei clădiri aflată în procedură legală de regularizare

Am luat act cu maximă îngrijorare de poziția publică transmisă de episcopii catolici din România, conform Comunicatului de presă din data de 10.05.2015 postat pe site-ul ARCB, poziție ce denotă încă o dată manipularea grosolană de care Arhiepiscopul Ioan Robu se dovedește capabil, chiar și asupra propriilor confracți, în problema Cathedral Plaza.

În plus, acest comunicat aduce în lumină și o informație absolut nouă, total necunoscută Millennium ca proprietar al Clădirii, legată de existența unei hotărâri a Înaltei Curți de Casație și Justiție (ICCJ) din anul 2012, ce ar fi obligat Guvernul României la expropriere.

Ne manifestăm totală surprindere să aflăm că, cel puțin pentru pentru a 4 oară în ultimii 5 ani de zile, arhiepiscopul Ioan Robu a încercat manipularea justiției și abuzarea drepturilor conferite

MILLENNIUM

BUILDING DEVELOPMENT SRL

instituției pe care o reprezintă, prin inițierea unor judecăți ce urmăreau demolarea Cathedral Palza, fără proprietarul Millennium!! Situația este absurdă pentru orice persoană rezonabilă și pentru orice stat de drept, parte a Europei, precum România.

Preluând informația din Comunicatul episcopilor catolici am putut identifica decizia nr. 3237/2012 a ICCJ la care se face trimitere și constatăm încă o dată cu surprindere, intenția vădită de manipulare a opiniei publice dar și a autorităților administrației centrale, manifestată de Arhiepiscop prin folosirea și interpretarea trunchiată a sensului dispozițiilor instanței de judecată.

ICCJ nu a obligat Guvernul la demolare, ci exclusiv la motivarea în fapt și în drept a deciziei sale de a nu da curs petiției administrative a ARCB.

Precizăm ca această hotărâre apare a fi rezultatul unei proceduri pe care arhiepiscopul Robu a inițiat-o în iulie 2010, la momentul la care Curtea de Apel Ploiesti confirmase deja în mod irevocabil valabilitatea autorizației de construire, iar Millennium continua în legalitate edificarea și finalizarea clădirii sale.

Fără a fi anunțati, s-a solicitat, în respectiva etapă, Guvernului României, inițierea procedurilor de expropriere a întregului imobil, pentru utilitatea și protecția ARCB!

Curtea de Apel București a respins cererea ca neîntemeiată acceptând poziția pârâtei Guvernului României și observând că fără o "*cercetarea prealabilă care să stabilească dacă există elemente care să justifice interesul național sau local, avantajele economico-sociale, ecologice sau de orice altă natură care susțin necesitatea lucrărilor de utilitate publică (protejarea catedralei Sf. Iosif n.ns) și nu pot fi realizate pe alte căi decât prin expropriere*" , un astfel de demers nu poate fi considerat legal.

În calea de atac declarată de arhiepiscopul Ioan Robu, Înalta Curte de Casație și Justiție a apreciat, **fără a desființa/infirma raționamentul în drept al instanței inferioare**, că s-ar impune totuși ca Guvernul României să răspundă detaliat, în fapt și în drept, în termen de 60 de zile de la data deciziei respective, petiției arhiepiscopului Ioan Robu, prin care se solicita emiterea hotărârii de "*declarare a utilității publice pentru lucrări de interes național la imobilul teren și construcție Cathedral Plaza situat in Bucuresti.*"

Mai mult, aceeași ICCJ a concluzionat ca fiind legală soluția de "*respingere a cererii ARCB de obligare a Guvernului să emită actul administrativ de declarare a utilității publice, în vederea exproprierii și apoi a demolării*".

Speram că eforturile noastre de restabilire a adevărului vor fi corect înțelese, iar manipulările arhiepiscopului Robu ignorate de acum înainte, astfel încât Justiția să-și poată duce până la capăt analiza asupra legalității cererii noastre de reautorizare a clădirii Cathedral Plaza.

MILLENNIUM

BUILDING DEVELOPMENT SRL

Background

Principalele momente ale "istoriei" zbuciumate a edificării acestei clădiri sunt următoarele:

- În perioada 1998-2013, dezvoltatorul clădirii a fost omul de afaceri de renume internațional Eyal Ofer;
- Omul de afaceri Ioannis Papalekas a devenit proprietar al clădirii începând cu februarie 2012, ULTERIOR faptelor pe care le vom expune în continuare;
- Clădirea a fost edificată cu ACORDUL EXPRES al Arhiepiscopului Ioan Robu, care pe parcursul mai multor ani a participat activ la stabilirea conceptului clădirii;
- Cu această ocazie, Arhiepiscopul Ioan Robu A SOLICITAT DEZVOLTATORULUI CLĂDIRII atribuirea în folosința perpetuă și GRATUITĂ a 2 etaje și 10 locuri de parcare în clădire;
- Întrucât această cerere a fost refuzată și dezvoltatorul clădirii i-a oferit în schimb, așa cum era normal, închirierea acestor spații pentru o chirie mică, Arhiepiscopul Ioan Robu a demarat ostilitățile începând să afirme că își retrace acordul întrucât clădirea ar fi periculoasă pentru Catedrală (!);
- În ciuda avalanșei de litigii provocată drept represalii de către Arhiepiscopul Ioan Robu, Clădirea a fost edificată și RECEPȚIONATĂ la data de 21.10.2010 sub imperiul unei autorizații de construire confirmată ca VALIDĂ și AFLATĂ ÎN VIGOARE, confirmată printr-o hotărâre DEFINITIVĂ ȘI IREVOCABILĂ a unei Curți de Apel competente;
- Anularea autorizației de construcție a intervenit ULTERIOR recepționării clădirii, pe calea unei hotărâri pronunțată de o altă Curte de Apel într-o procedură de revizuire, la primul termen, după respingerea cererii Millennium de amânare pentru pregătirea apărării; în mod evident pentru orice persoană de bună credință, la data pronunțării acestei hotărâri, autorizația de construcție ÎȘI PRODUSESE DEJA PE DEPLIN EFECTELE!
- Cu toate acestea, pe baza acestei ultime hotărâri pe care a interpretat-o total subiectiv, Arhiepiscopul Ioan Robu a demarat în justiție o serie de cereri de demolare a clădirii; toate cererile, la judecarea cărora proprietarul clădirii (societatea Millennium Building Development) a fost indicat, citat ca parte și s-a putut apăra, AU FOST RESPINSE !
- Văzând că, atâta vreme cât proprietarul clădirii este citat și se poate apăra în fața instanțelor, el nu își poate atinge scopul - DISTRUGEREA CU ORICE PREȚ A CLĂDIRII - Arhiepiscopul Ioan Robu a declanșat în cele din urmă o nouă strategie pentru demolare prin folosirea unor persoane fizice de confesiune catolică, cărora le-au fost pregătite 3 cereri de chemare în judecată pentru a fi sesizate instanțe din țară, fără cunoștința Millennium. S-a reușit astfel, într-un singur dosar din cele 3, EVITAREA INTRODUCERII ÎN CAUZĂ a celui mai important participant - Proprietarul clădirii a cărui demolare a fost cerută !
- În aceste condiții, beneficiind de faptul că societatea noastră, proprietara clădirii, A FOST PUSĂ ÎN IMPOSIBILITATEA TOTALĂ DE A SE APĂRA, cât și de pasivitatea Primăriei Municipiului București, Arhiepiscopia a obținut la data de 22 iunie 2012 de la Tribunalul Dâmbovița și de la un singur judecător (iar nu la Înalta Curte de Casație și Justiție, așa cum în mod total eronat s-a susținut în Comunicatul episcopilor catolici din

MILLENNIUM

BUILDING DEVELOPMENT SRL

România din data de 7.05.2015) ". În mod evident, potrivit celor mai elementare principii de drept și reguli de bun simț, această din urmă hotărâre NU POATE FI OPOZABILĂ proprietarului clădirii!

- Toate cele de mai sus au fost săvârșite cu rea credință întrucât Arhiepiscopul Ioan Robu cunoștea faptul că proprietarul clădirii, formulase deja în decembrie 2011 procedura legală de re-autorizare a acesteia. Această procedură este și azi în plină desfășurare, făcând obiectul dosarului 8563/3/2013 al Tribunalului București.
- În toată această perioadă au existat 16 COLECTIVE DE REPUTAȚI PROFESORI ȘI SPECIALIȘTI ÎN CONSTRUCȚII, care au confirmat și continuă să confirme faptul că imobilul Cathedral Plaza este sigur din punctul de vedere al rezistenței în construcții NEREPREZENTÂND NICIUN PERICOL PENTRU CATEDRALĂ !