



Nr. din

CERTIFICAT DE URBANISM

221/15, B/15064 din 06.02.2004



Urmare a cererii adresate de **S.C. MILENIUM BUILDING DEVELOPMENTS R.L.**

cu domiciliul In judetul municipiul orasul comuna: **Bucuresti**
satul **M. Eminescu** nr. **118** sectorul **2** cod postal
strada nr. bloc sc. et. ap.
telefon/ fax E-mail
Inregistrată la nr. **15064** din **23.05.2002**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, se

CERTIFICĂ:

Pentru Imobilul-teren și/sau construcțiile situate în București sectorul 1, cod postal
strada **GENERAL BERTHELOT** nr. **11-15** bloc sc. et. ap. sau
identificat prin

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. /, faza PUG/PUZ/PUD,
aprobată cu Hotărârea Consiliului General al Municipiului București / Local al sectorului 1,
nr. **269** / **2000**

1. REGIMUL JURIDIC

Imobilul, teren în suprafață de 1978,59mp, din care 1822,59mp sunt proprietate particulară astfel: str. Gral Berthelot nr 11 -CVC nr 459/16.01.1998 autentificat de către Ilie Saimovici n.p., str. Gral Berthelot nr 13-15 -CVC nr 145/16.01.1998 autentificat de către Serban Dumitrescu Bolintin n.p. iar pentru suprafața de 156mp proprietate privată a municipalității se vor prezenta acte de concesiune.

2. REGIMUL ECONOMIC

Situație inițială - Teren fără construcție

Situația propusă - Construcție multifuncțională.

Funcțiune birouri, spații comerciale, expoziție, cineplex, săli conferințe și parcaje subterane.
Conform P.U.G. - Municipiul București aprobat prin hot. C.G.M.B. nr 269/2000 terenul este cuprins în zona CP1 - Zona centrală în care se menține configurația țesutului urban tradițional, situat în zona protejată. Amplasamentul face parte din Zona protejată nr. 16c - Calea Victoriei.

Pentru acest obiectiv a mai fost eliberat certificatul de urbanism nr 151.B/30244/09.10.2000, emis de către PMB și au fost întocmite PUD „Catedrala Sfântul Iosif” avizat PMB-DUAT-CTU nr. 2 CA275/08.12.1998 și PUZ „Catedrala Sfântul Iosif” avizat PMB-DUAT-CTU nr. 3CA 1/4/18.01.2000 și aprobat cu HCGMB nr. 278/21.12.2000.

3. REGIMUL TEHNIC

Condițiile de construire pentru acest teren vor respecta obligativitățile urbanistice prevăzute în Zona protejată nr. 16c – Calea Victoriei precum și cele din PUZ, Catedrala Sfântul Iosif avizat PMB-DUAT-CTU nr. 3CA 1/4/18.01.2000 și aprobat cu HCGMB nr. 278/21.12.2000.

Avizul PMB-DUAT-CTU nr. 3CA 1/4/18.01.2000 prevede amplasarea pe acest teren a unui accent vertical cu înălțime de 74 m și precizează următorii indicatori urbanistici: POT max. = 80% și CUT max. = 4,0.

În planșa de reglementări este precizat că pentru valori superioare (ale indicatorilor de urbanism) este obligatorie elaborarea unei documentații de urbanism fază PUD.

Parcarea, gararea, scurgerea apelor pluviale și organizarea execuției se vor asigura în incinta proprie sau pe teren obținut în baza unor acte de închiriere temporară.

Conform planșii anexă vizate spre neschimbare.

NOTA: Documentația pentru obținerea autorizației de construire se va demara după aprobarea documentației de urbanism fază PUD.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat pentru/intrucât:

Intocmirea documentației de urbanism și apoi a documentației pentru autorizația de construire.

4. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE VA FI ÎNSOTITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) Titlul asupra imobilului (copie legalizată);

Acte de proprietate intabulate și acte de concesiune teren.

b) Proiectul de autorizare a executării lucrărilor de construcții



PAC



PAD



POE

Proiect întocmit conform Legii 453/2001, în două exemplare, verificat și însoțit de expert

c) Fișele tehnice necesare emiterii Acordului Unic

c.1. Avize și acorduri privind unitățile urbane și infrastructura:



alimentare cu apă



canalizare



alimentare cu energie electrică



alimentare cu energie termică



gaze naturale



telefonizare



salubritate



transport urban

Altele:



c.2. Avize și acorduri privind:



prevenirea și stingerea incendiilor



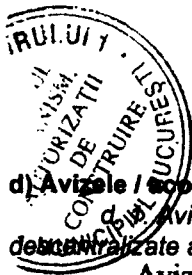
apărarea civilă



protecția mediului



sănătatea populației



d) **Avizele / acordurile si alte documente ce se asigură de către solicitant :**

d. 1. **Avizele / acordurile specifice ale administrației publice centrale si / sau ale serviciilor descentralizate ale acestora :**

- Avize APA-NOVA, DISTRIGAZ, ELECTRICA SA; RADET; RATB; ROMTELECOM
- Contract pentru evacuare moloz (REBU); Certificat numar postal unic;
- Aviz comisie de circulatie vizat de Politia rutiera (pentru accese);

d. 2. **Alte avize / acorduri:**

Declaratie notariata pe propria raspundere din care sa rezulte ca imobilul nu face obiectul unui litigiu; Acord notarial al vecinilor proprietari str. Luterana nr. 13 si Gral Berthelot nr. 17, pentru lucrari la limita de proprietate, inclusiv a lucrarilor de terasamente; Acord de mediu; Aviz Brigada de Pompieri; Aviz sanitar; Aviz Inspectoratul de Protectie Civila; Aviz MI; Aviz Autoritatea Aeronautica Civila; Aviz MCC-DMI si Aviz MLPTL (pentru zona protejata); Aviz ICMB.

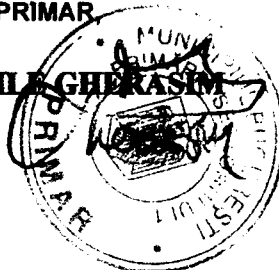
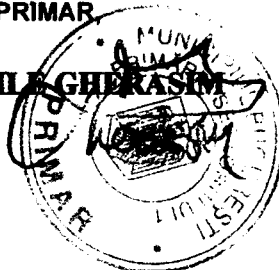
d. 3. **Studii de specialitate:**

- Documentatie cadastru vizata de OCGC-Bucuresti; Studiu geotehnic;
- Aprobare documentatie de urbanism faza PUD (hotarâre, aviz si plan reglementari) ;
- Expertiza tehnica privind neafectarea constructiilor invecinate.

e) **Documentele de plată ale următoarelor taxe:**

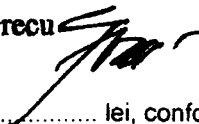
**CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE
AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE
SI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA LUCRARI DE CONSTRUCTII**

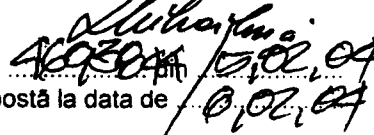
Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de**12**..... luni de la data emiterii.

PRIMAR
VASILE GHERASIN



SECRETAR,
LAVINIA PAUL


ARHITECT SEF,
CONSTANTIN IONESCU


INTOCMIT,
 Arh. Roman Grecu


SEF SERVICIU,
 Arh. Liliana Mihailovici


Achitat taxa de**213 000**..... lei, conform chitantei nr. **40304** din **15.02.04**
 Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin postă la data de **16.02.04**

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR

SECRETAR

ARHITECT SEF

INTOCMIT,

SEF SERVICIU,

Data prelungirii valabilității :

Achitat taxa de : lei, conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct / prin poștă.

Str. General Berthold,
Nr. 11-15, Sector 1,
Bucuresti, Romania
Proiectant General

WESTFOURTH
ARCHITECTURE P.C.

POT = 45.5%
CUT = 4.1

S1 = 156 mp → PMB
S2 = 1822.59 mp →
MILLENNIUM BUILDING
DEVELOPMENT SRL

PLAN DE SITUATIE
PROFUS
Scara 1:2000

A-00a

