



Nr. din

CERTIFICAT DE URBANISM

1943/83
Nr. 1943/83 B/5701 din 13.06 2005

Urmare a cererii adresate de **S.C. MILLENIUM BUILDING DEVELOPMENT S.R.L.**

.....
cu domiciliul în județul municipiul orașul comuna **BUCUREȘTI**
sediul
satul sectorul 1 cod poștal
strada Cehov nr. 2, bloc, sc., et., ap.
telefon/ fax E-mail
înregistrată la nr. 5701 din 16.02.2005

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, se

CERTIFICĂ:

Pentru imobilul-teren și/sau construcțiile situate în București sectorul 1, cod poștal
strada **GEGNERAL BERTHELOT** nr. **11-15** bl., sc., et., ap. sau
identificat prin Planuri cadastrale scara 1:2000 și 1:500

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. /, faza PUG/PUZ/PUD,
aprobată cu Hotărârea Consiliului General al Municipiului București / Local al sectorului 1,
nr. 269 / 2000

1. REGIMUL JURIDIC

Imobilul, teren în suprafața de 1978,56mp, din care 1822,59mp sunt
proprietate particulară astfel: str. Gral Berthelot nr 11 -CVC nr. 459/16.01.1998 autentificat de către Ilie
Saimovici n.p., str. Gral Berthelot nr 13-15 -CVC nr 145/16.01.1998 autentificat de către Serban Dumitrescu
Bolintin n.p. iar pentru suprafața de 70mp proprietate privată a municipalității a fost încheiat contractul de
concesionare nr. 675/24.09.2002 autentificat de către BNP Adela Surugiu sub nr. 1415/24.09.2002 și procesul

2. REGIMUL ECONOMIC

Situație inițială –Teren fără construcție

Se propune construirea –Clădire de birouri **CATHEDRAL PLAZA**.

Funcțiune birouri, spații comerciale, expoziție, săli conferințe și parcaje subterane.

Conform P.U.G. –Municipiul București aprobat prin hot. C.G.M.B. nr 269/2000 terenul este cuprins în
zona CP1 –Zona centrală în care se menține configurația tesutului urban tradițional, situat în zona protejată.
Amplasamentul face parte din Zona protejată nr. 16c – Calea Victoriei.

Pentru acest obiectiv a mai fost eliberate certificatele de urbanism nr. 151.B /30244/09.10.2000 emis de
PMB și nr. 221/15.B/15064/06.02.2004 emis de PS 1.

Terenul este cuprins în PUZ Catedrala Sfântul Iosif aprobat cu HCGMB nr. 278/21.12.

Pentru acest obiectiv a fost întocmit PUD str. Gral Berthelot 11-15 aprobat cu HCLS 1 nr. 243 /2004.

3. REGIMUL TEHNIC:

Terenul este cuprins in PUZ Catedrala Sfântu Iosif aprobat cu HCGMB nr. 278/21.12.2000 și aviz tehnic nr. 3 CA ¼ /18.01.2000 care are termen de valabilitate 2 (doi) ani de la eliberare.

PUZ Catedrala Sfântul Iosif a fost întocmit înainte de avizarea PUG Municipiului București.

In aceste conditii pentru acest teren, se va întocmi un PUZ reactualizat întocmit conform reglementarilor RLU-PUG Municipiul Bucuresti, aprobat conform legislatiei in vigoare.

Parcarea, gararea, scurgerea apelor pluviale si organizarea executiei se vor asigura în incinta proprie sau pe teren obtinut in baza unor acte de inchiriere temporara.

Conform planuri anexa vizate spre neschimbare.

NOTA : Documentatia pentru obtinerea autorizatiei de construire se va demara in urma aprobarii documentatiei de urbanism faza PUZ.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat pentru:

obtinerea autorizatiei de construire și promovarea documentației de urbanism spre aprobare.

4. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE VA FI INSOTITA DE URMATOARELE DOCUMENTE:

a) Titlul asupra imobilului (copie legalizată);

întabulat și acte de concesiune.

b) Proiectul de autorizare a executării lucrărilor de construcții

PAC PAD POE

Proiect întocmit conform legii 50/1991 republicata 2004 vizat de verificator tehnic atestat.

c) Fișele tehnice necesare emiterii Acordului Unic

c.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

<input type="checkbox"/> alimentare cu apă	<input type="checkbox"/> canalizare
<input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică	<input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică
<input type="checkbox"/> gaze naturale	<input type="checkbox"/> telefonizare
<input type="checkbox"/> salubritate	<input type="checkbox"/> transport urban

Altele:

c.2. Avize și acorduri privind:

<input type="checkbox"/> prevenirea și stingerea incendiilor	<input type="checkbox"/> apărarea civilă
<input type="checkbox"/> protecția mediului	<input type="checkbox"/> sănătatea populației

RIA SECTORUL

d) Avizele/acordurile și alte documente ce se asigură de către solicitant:

Avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor și Reglementările centralizate ale acestora:

SUCUREȘTA Avize APA-NOVA, DISTRIGAZ, ELECTRICA SA; RADET; RATB; ROMTELECOM
Contract pentru evacuare moloz (REBU); Certificat numar postal unic;
Aviz comisie de circulatie vizat de Politia rutiera (pentru accese):

d.2. Alte avize/acorduri:

Declaratie notariala pe propria raspundere din care sa rezulte ca imobilul nu face obiectul unui litigiu; Acord notarial al vecinilor proprietari str. Luterana nr. 13 si Gral Berthelot nr. 17, pentru lucrari la limita de proprietate, inclusiv a lucrarilor de terasamente; Acord de mediu; Aviz Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta; Aviz sanitar; Aviz MAPN (statul major General); Aviz Autoritatea Aeronautica Civila; Aviz MCC-DMI (pentru zona protejata); Aviz MLPTL Aviz ICMB.

d.3. Studii de specialitate:

Documentatie cadastru vizata de OCGC-Bucuresti; Studiu geotehnic;
Documentatie de urbanism faza PUZ aprobata conform legislatiaiei in vigoare.
Expertiza tehnica privind neafectarea constructiilor invecinate, cu referiri privind neafectarea cestora in caz de seism.

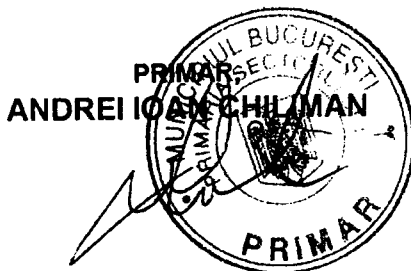
e) Documentele de plată ale următoarelor taxe:

Taxa AC (1% din valoarea de investiție).

Taxa timbru arhitectură (0,5% din valoarea de investiție). In cazul în care plata se va face prin caseerile D.I.T.L. Sector 1 se va achita și comisionul de transfer în valoare de 0,1% din valoarea timbrului de arhitectură, dar nu mai puțin de 15.000lei

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE
AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de12..... luni de la data emiterii.



SECRETAR,
LAVINIA PAUL

ARHITECT ȘEF,
OANA RADULESCU

ÎNTOCMIT,
arh. Roman Grecu

ȘEF SERVICIU,
arh. Liliana Mihailovici

Achitat taxa de: 220.000 lei, conform chitanței nr. 9454504 din 13.06.2005
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct prin poștă la data de 13.06.2005

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR

SECRETAR

ARHITECT ȘEF

ÎNTOCMIT,

ȘEF SERVICIU,

Data prelungirii valabilității:.....

Achitat taxa de: lei, conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data dedirect/prin poștă.