

ROMANIA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 151 B / 30244 ind 12 din 9.10.2000

Urmare cererii adresate de SC MILLENNIUM BUILDING DEVELOPMENT SRL
cu domiciliul/sediul in Bucuresti, sector 2, strada M. EMINESCU
nr. 118, bloc, scara, etaj, apart
inregistrata la nr. 2698/30244 / 11.09.2000

In baza Legii nr. 50 din 29 iulie 1991, privind autorizarea executarii constructiilor si anele
masuri pentru realizarea locuintelor, se

Certifica :

Pentru terenul si constructiile situate in municipiul Bucuresti, sectorul.....
strada..... GENERAL BERTHELOT..... nr. 11-15.....
carou nr..... identificate prin planul de situatie sc. 1:2000 si 1:500- anexat

1. REGIMUL JURIDIC - teren in suprafata totala de 1978,59 mp situat in intravilan
din care 1822,59 mp este proprietate particulara conform
contractelor de vanzare cumparare anexate
- iar 156 mp sunt proprietatea privata a orasului

2. REGIMUL ECONOMIC - in prezent terenul este imprejmuit provizoriu
- se solicita lucrari de construire cladire multifunctionala de
birouri cu spatii comerciale, expozitie, cineplex, sali
conferinte- Cathedral Plaza

3. REGIMUL TEHNIC - in conformitate cu prevederile
PUZ-ului Catedrala "Sfantul Iosif" avizat CTUAT nr
30/A 14/2000 avizat CULPAT 23/2000, aprobat pe
Hotarare CGMB nr 158 1.06.2000 pe terenul
respectiv se poate construi in limitele unui POT de 45,5 %
si CUT 8,1 m perimetrul maxim determinat de
retragerile si aliniamentele stabilite prin PUD
Regimul maxim de inaltime va fi Hmax = 74 m
Parcarea, gararea si scurgerea apelor pluviale se vor
soluciona in incinta

0114
20

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat conform cererii pentru întocmirea proiectului de execuție, nu ține loc de autorizație de construire și are valabilitate 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR GENERAL,
Traian Basescu



SECRETARUL MUNICIPIULUI

Anton Parlăgi

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI
BUCUREȘTI

an. Adrian Bold

NOTĂ: Documentația tehnică pe baza căreia se va solicita eliberarea autorizației de construire, va fi însoțită de următoarele acte, avize și studii:

- - aviz DMI- Ministerul Culturii
- - aviz MLPAT, MI SRJ, MAPN
- - actele de proprietate în formă autentificată
- - adeverințe de rol de la circa financiară
- - actul de concesiune sau asociere cu Primăria pentru 156 mp
- - aviz geo, plan trasare pe ridicare topo actualizată
- - aviz preordonare rețele aviz circulație
- - referinți privind verificarea proiectului
- - avizul furnizorilor de utilități necesare
- - contract prestări servicii de salubritate
- - avizul Inspectoratului de protecție civilă
- - avizul Brigazii de pompieri a municipiului
- - avizul Centrului de medicină preventivă
- - acord de Mediu

Data emiterii certificatului de urbanism..... 9.10.....
Achitat taxa de84.000.....lei, cu chitanța CEC nr. 64809 din 2000
Transmis solicitantului la data de..... direct prin posta
Prelungit valabilitatea cu12..... luni

PRIMAR GENERAL,

TRAIAN BĂSESCU

SECRETAR AL MUN. BUCUREȘTI,
ANTON PARLĂGI

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI

BUCUREȘTI

AN. ADRIAN BOLD

Achitat taxa de 43000 + 46 USBlei, cu chitanța CEC nr. 0585174 din 15.10 2007
Transmis solicitantului la data de15.10..... direct prin posta

CLADIRI DE BIROURI

STR. GENERAL BERTHELO
NR.113 SI 15.

SECTOR 1, BUCURESTI
PROIECTANT GENERAL
WESTFOURTH
ARCHITECTURE S.A.

PROIECTANT:
URBIS SRL

- 1 - PIATA SFIOSE
- 2 - ACCES MEZANIN
- 3 - ACCES HANDICAPAT
- 4 - ACCES PARCAJ
- 5 - ACCES SUBSOL
- 6 - ACCES DE SERVICIU

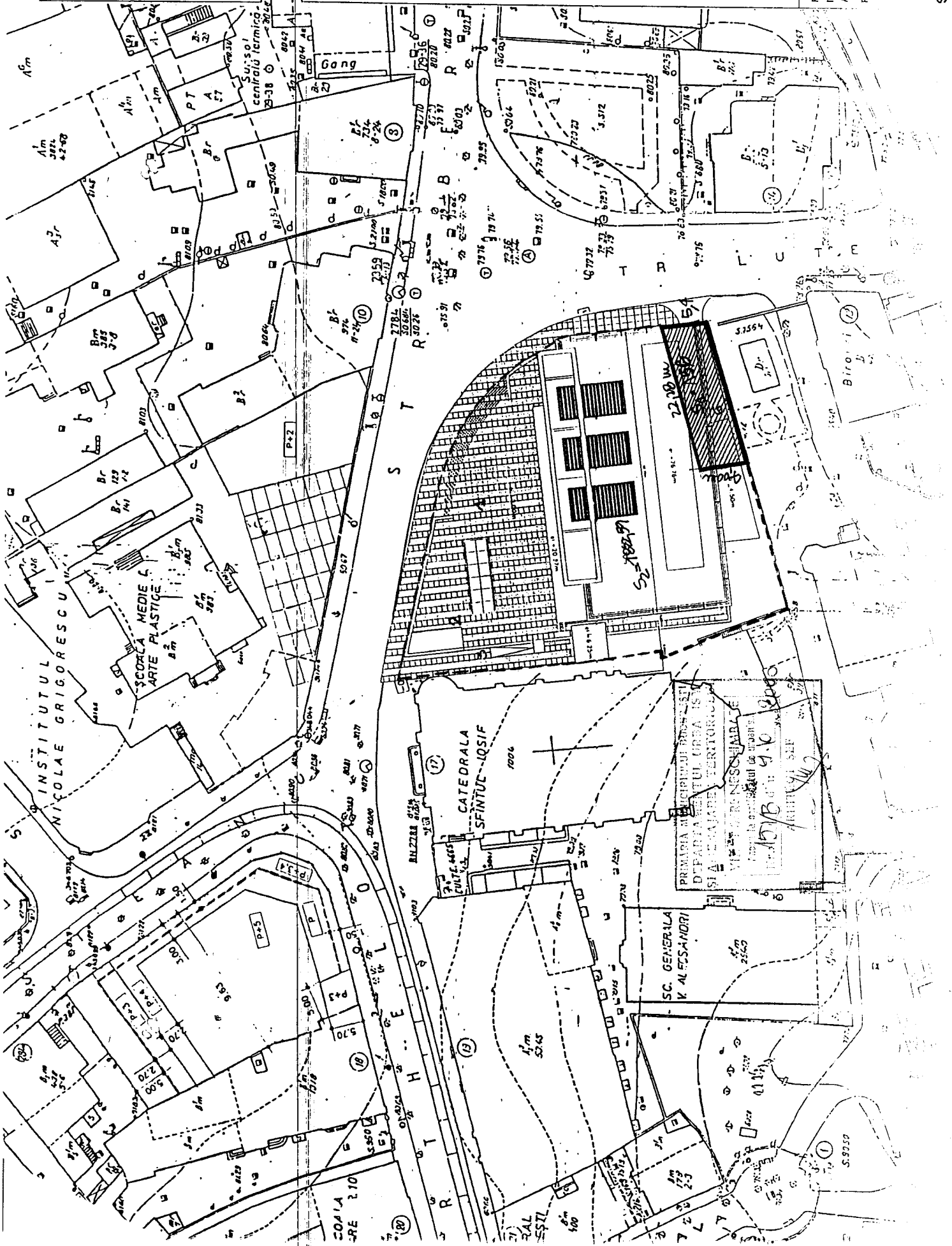
POT = 45.5%

CUT = 8.1%

S1 - PMB
S2 - MI NEAMUL OAM
PANA LA
DETERMINAREA
SOL

PLAN DE SITUATIE
ILUSTRARE REVOLUVAJE
ARHITECTURA
REGLEMENTATA 1

SC.1/500 A10



PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
DEPARTAMENTUL URBANISM
SI PLANIFICARE TERITORIALA
VIA DE NECESSARJARE
Proiect de amenajare a terenului de constructii
15/10/2010
ARHITECTI SEF
M. B. / G. C.