

AVIZ DE URBANISM nr. 18 CA 6/19.05.2004
PUD Str. Gen. Berthelot nr.11-15

Cathedral Plaza Building 4S+P+18E+et.tehnic

Beneficiar : MILENIUM BUILDING DEVELOPMENT SRL
Proiectant: SC ALPHA STUDIO

REGIMUL JURIDIC AL TERENULUI ce a generat documentatia de urbanism:

-Imobil teren cuprins in studiu in S totala = 1978,59 mp, proprietate privata persoana juridica.

AMPLASARE, DELIMITARE, STUDIUL:

-amplasamentul studiat se afla in zona centrala rezidentiala a municipiului Bucuresti, intr-o zona constituita din punct de vedere urbanistic. Terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, subzona CP 1, in PUZ Zone protejate, zona 16c - Calea Victoriei si in PUZ Catedrala Sfantul Iosif avizat PMB-DUAT-CTU nr.3CA1/4/18.01.2000 si aprobat cu HCGMB nr.278/21.12.2000 cu POTmax.= 80 %, CUTmax.= 4,0 care prevede pe terenul cuprins in studiu de la intersectia str. Gen.Berthelot cu str. Luterana, un accent vertical de 74 m.

SE AVIZEAZA: amplasarea pe teren a unui edificabil 4S+P+18E+et.tehnic cu :

-**Funcțiunea:** cladire multifunctionala (birouri, spatii comerciale, expozitie, cineplex, sali conferinte, parcaje subterane)

Amplasamentul edificabilului maxim propus conform plan regulament anexat.

-**Indicatori urbanistici:** POT=80 %; CUT= 8,1 ; Hmax = 75 m, corespunzator unui regim de inaltime 4S+P+18E+et.tehnic

Parcarea/gararea se rezolva in incinta proprie.

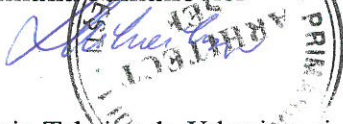
AVIZE NECESARE pentru promovarea PUD in cadrul Consiliului Local Sector 1:

Avizul Comisiei de Precoordonare retele PMB ; Avizul Comisiei de circulatie ; MCC nr.421/Z/29.02.2000, 346/Z/17.07.2001 ; aviz MLPTL nr.81/2001 pentru H = 74 m si CUT = 8,1 ; Aviz M.I. nr.222/2001

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Legii 27/97, modificata, avizul se taxeaza cu 350.000 lei, chitantei nr. 6873099 din 19.07.2004. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1 si are valabilitate 2(doi) ani de la data emiterii. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Arhitect Sefer al sectorului 1
Liliana Mihailovici



Intocmit,
Arh. Lucia Ionita

Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: Arh. Sorin Gabrea, arh. Vlad Cavarnali, arh. Petre Nastase, arh. Adriana Rosescu, ec. Nicolae Dragan ing. Andrei Zaharescu, arh. Cristina Gociman