

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERRITORIULUI
Etaj: 2, cam. 203
Tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203
Fax: 305 55 68
e-mail: urbanism@bucuresti.ro



Primaria Municipiului Bucuresti

NR.464525 / 04.07..2005

AVIZ CTUAT nr .14 / 39 / 20.07.2005 Actualizare PUZ – zona CATEDRALEI SF. IOSIF , sector 1

Beneficiar – MILLENNIUM BUILDING DEVELOPMENT S.R.L **Proiectant**- U.A.U.ION MINCU
Suprafata studiata prin PUZ – cca .2000 mp

Prezentul aviz **prelungeste valabilitatea AVIZULUI** de URBANISM nr. 3 CA 1 / 4 / 18 .01.2000 al PUZ – ZONA CATEDRALEI SF. IOSIF aprobat cu H.C.G.M.B nr. 278 / 21.12.2000 **pentru terenul** situat la adresa **str. General BERTHELOT nr. 11-15** , in urmatoarele conditii de construire : POT max = 53 % , CUT max = 8,1 , H max = 75 m , 4S+P+18 + etaj tehnic .
Functiuni admise : cladire multifunctionala (birouri , spatii comerciale ,expozitii , cineplex , sali conferinte , parcaje subterane).
Configuratia edificabilului : conform plan de reglementari vizat spre neschimbare

Acorduri , avize necesare pentru aprobare : se pastreaza avizele anterioare

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior .
Prezentul aviz este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism .
Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu
Ing .Joana Balaurea

Arhitect sef al municipiului Bucuresti,
Arh. Adrian Boto



FPS-21-01/3

Comisia Tehnica de Urbanism Amenajarea Teritoriului: arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Viorel Hurduc, arh. Serban Sturdza, arh. Dorin Stefan

b-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, Bucuresti, Romania; tel: +4021 305 55 00; www.bucuresti-primaria.ro

PLAN URBANISTIC ZONAL

PLANUL ZONAL

STR. GEN. BERTHELOT, NR. 11-15
SECTOR 1, BUCURESTI

BENEFICIAR

MILLENNIUM BUILDING DEVELOPMENT SRL

PROIECTANT GENERAL

VESTROUNITY
SRL
Bucuresti, Calea Bucuresti nr. 61-63
Sector 1, Bucuresti, Romania
Tel: 0212-586.4007 / Fax: 0212-586.4008

010101 ARHITECTONIC

1400

1400

Cristiana Ratiu

ȘTEFAN

1400

1400

1400

1400

1400

1400

1400

1400

1400

1400

1400

1400

1400

1400

1400

1400

1400

1400

1400

1400

1400

1400

1400

1400

1400

1400

1400

1400

1400

1400

1400

1400

1400

1400

1400

1400



LEGENDA

- LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT PUZ
- LIMITA EDIFICABILULUI/ALINAMENTE
- LIMITA PARTERULUI/ALINAMENTE
- CADRE PROFUGA "CATHEDRAL PLAZA" 48x48x180cm
- CADRE EXISTENTE/CATEDRALA BPOBIF CU VALOARE DE MONUMENT
- CADRI P1-P4 ETAJE
- CADRI PESTE P4
- CIRCULATI PIETONALE
- CIRCULATI CAROSABILE
- TEREN PRIVAT
- CADRE DE BIROURI 48x48x180cm
- P.O.T. = 53%
- C.U.T. = 8.1
- Hmax = 75.00m
- TEREN 1878 58mp

PROFUNERE
REGLEMENTARI

scara: 1:500

A1

