



Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

## AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 119/18/B/43074 din 24.02. 2006

Urmare cererii adresate de <sup>(1)</sup> **SC MILLENNIUM BUILDING DEVELOPMENT SRL**  
**J40/109/1998**

cu domiciliul <sup>(2)</sup> în județul \_\_\_\_\_ municipiul **BUCUREȘTI**  
~~sediu~~ orașul \_\_\_\_\_  
satul \_\_\_\_\_ comuna \_\_\_\_\_  
sectorul 1, cod poștal \_\_\_\_\_  
strada A. P. CEHOV nr. 2 bl. - sc. - et. parter ap. 2  
telefon / fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

Înregistrata la nr.43074 din 22.11.2005.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, se

### AUTORIZEAZĂ :

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru: Construirea imobilului de birouri « Cathedral Plaza » pe teren proprietate particulara S=1822,40mp din documentatie cadastrala intabulata si teren concesionat S=186mp din acte. Regimul de inaltime va fi 4S+P+18E+etaj tehnic (etajul tehnic nu isi va schimba functiunea pe toata durata de existenta a constructiei). Ac=1.059mp, Ad=23.288mp (din care 7064mp subsol si 256mp etaj tehnic), Hmax=75,00m (inclusiv soclul, cosul de fum, instalatiile de climatizare sau alte echipamente aflate pe terasa) conform aviz AACR nr.17850/610/2005. Sistem constructiv : incinta realizata cu pereti mulati, radier general pilotat pentru subsol cu Ac=1766mp, structura duala din cadre metalice pe directiile principale si un nucleu central din b.a., plansee din b.a pe grinzi principale metalice si nervuri secundare din b.a. Acoperisul va fi tip terasa termo si hidroizolata. Rezolvarea plasticii arhitecturale a fatadelor noii constructii va face obiectul unui aviz ulterior in faza P.T. - D.D.E. conform aviz MCC-DCCPCN MB nr.80/Z/06.02.2006. Lucrarile se vor putea incepe numai dupa obtinerea avizului definitiv de la Electrica SA si dupa executarea devierii instalatiilor de telecomunicatii (sau obtinerea unui aviz nou de la Romtelecom, pe baza PAC). Categoria de importanta a constructiei : « C » normala. Organizarea de santier in incinta proprie consta in imprejmuire provizorie cu porti de acces auto si pietonal, baraci tip si montarea a doua macarale fixe pentru a caror amplasament se vor obtine, in prealabil, acordurile de la ADP si vecinii perimetrali aflati in razele de actiune ale bratelor macaralelor. Orice alte lucrari sunt interzise.

Pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în municipiul București sectorul 1 cod poștal \_\_\_\_\_

strada **GENERAL BERTHELOT** nr. **11-15** bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_

Cartea funciară <sup>(4)</sup> 16443

Fișa bunului imobil

sau nr. cadastral 5741

În valoare de <sup>(5)</sup> **16.708.926 (C.M.) + 334.178 (O.S.) = 17.043.104 RON**

În baza proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție (PAC) nr. <sup>(6)</sup> 733/2001  
elaborat de SC WESTFOURTH ARCHITECTURE SA Serviciu de autorizare și control în județul \_\_\_\_\_  
municipiul / orașul / comuna BUCUREȘTI sectorul / satul 1 cod poștal \_\_\_\_\_  
strada Bd. Lascar Catargiu nr. 51-53 sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_, respectiv de  
\_\_\_\_\_ arh. Vladimir Arsene \_\_\_\_\_ -arhitect cu drept de semnătură, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicata.