

ANEXA NR. 5
169



OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUCURESTI SECTOR 1

Dosarul nr. 284137 / 09.06.2011

INCHEIERE Nr. 284137

Registrator MUSAT DORINA
Asistent - registrator ALIMAN DANIEL

Asupra cererii introduse de SC MILLENNIUM BUILDING DEVELEOPMENT SRL privind inscrierea in cartea funciara, in baza act
- ADRESA nr. 1838/861/ 07.06.2011 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 1 BUCURESTI - POLITIA LOCALA - DIRECTIA INSPECTIE vazand referatul asistentului - registrator, in sensul ca nu exista piedici la inscriere, fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 48 din Legea 7/1996 - republicata, tariful achitat in suma de 0 lei, pentru Drept de proprietate sau dezmembraminte in favoarea persoanelor juridice avand codul nr. 2.3.1

DISPUNE:

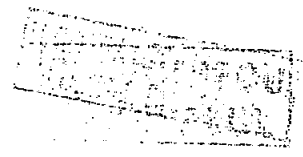
Admite JUSTIFICAREA INTABULARII DEFINITIVE dreptului de PROPRIETATE asupra imobilului situat in Strada G-RAL. BERTHELOT numarul 11-15, cu numarul cadastral 5741 in scris in Cartea Funciara INDIVIDUALA cu numarul 16443 a localitatii BUCURESTI SECTOR 1 la PI/ 1 in favoarea lui SC MILLENNIUM BUINDING DEVELOPMENT SRL asupra cotei de 1/1 cu titlu de CONSTRUIRE la PII/ 5.

Prezenta se va comunica: SC MILLENNIUM BUILDING DEVELEOPMENT SRL
Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, se inscrie din oficiu in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul - sef.

Solutionata la data de: 10.06.2011

Registrator
MUSAT DORINA

Asistent - registrator,
ALIMAN DANIEL



ANEXA NR. 4
DES



OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUCURESTI SECTOR 1

Dosarul nr. 195353 / 29.03.2011

INCHEIERE Nr. 195353

Registrator MUSAT DORINA

Asistent - registrator STEFANESCU DIANA

Asupra cererii introduse de SC MILLENNIUM BUILDING DEVELOPMENT SRL privind inscrierea in cartea funciara, in baza acte:

- AUTORIZATIE CONSTRUIRE nr. 179/18/B/43074/ 24.02.2006 emis de PRIMARIA SECTOR 1 BUCURESTI
- PROCES-VERBAL RECEPTIE nr. 42/ 21.10.2010 emis de SC MILLENNIUM BUILDING DEVELOPMENT SRL SI INSTITUTIILE ABILITATE vazand referatul asistentului - registrator, in sensul ca nu exista piedici la inscriere, fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 48 din Legea 7/1996 - republicata, tariful achitat in suma de 60 lei, cu Chitanta 0027974 / 29-MAR-11 pentru Alte notari (inclusiv radierea) avand codul nr. 2.4.2

DISPUNE:

Admite INSCRIEREA PROVIZORIE dreptului de PROPRIETATE asupra imobilului situat in Strada G-RAL. BERTHELOT numarul 11-15, cu numarul cadastral 5741 in scris in Cartea Funciara INDIVIDUALA cu numarul 16443 a localitatii BUCURESTI SECTOR 1 la Pl/ 1 in favoarea lui SC MILLENNIUM BUILDING DEVELOPMENT SRL ,pana cand institutiile abilitate isi vor exprima punctul de vedere cu privire la receptia cladirii. asupra cotei de 1/1 cu titlu de CONSTRUIRE la Pl/ 4.

Prezenta se va comunica: SC MILLENNIUM BUILDING DEVELOPMENT SRL

Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, se inscrie din oficiu in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul - sef.

Solutionata la data de: 01.04.2011

Registrator
MUSAT DORINA



Asistent - registrator,
STEFANESCU DIANA



OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUCURESTI SECTORUL 1

EXTRAS DE CARTE FUNCZIARA

pentru

INFORMARE

Cartea funciara INDIVIDUALA cu nr. 16443 NEDEFINITIVA

Municipiu BUCURESTI SECTOR 1

A. Partea I - a

Nr. Crt.	Nr. cad sau topo	Descrierea imobilului	Suprafata	Observatii
1	5741	BUCURESTI SECTOR 1, Strada G-RAL. BERTHELOT numarul 11-15. Descriere constructie: . Descriere teren: - 1822,40 MP teren in proprietate din acte, (1822 MP teren din masuratori). Mentuni:	1822 MP	

B. Partea a II-a

Nr. Crt.	Nume si prenume proprietar	Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii
1	S.C. MILLENNIUM BUILDING DEVELOPMENT S.R.L.	Incheiere nr. 2581 / 11.03.2002 in baza: CONTRACT VANZARE-CUMPARARE nr. 459/ 16.01.1998 emis de B.N.P. ILIE SAIMOVICI, CONTRACT VANZARE-CUMPARARE nr. 145/ 16.01.1998 emis de B.N.P. SERBAN DUMITRESCU BOLINTIN, ACT ADITIONAL nr. 1024/ 14.04.1998 emis de B.N.P. CIUHAN AURORA BRAILA se INTABULEAZA dreptul de PROPRIETATE asupra PI/ 1 cu titlu de CUMPARARE.	PI/ 1
2		Sub numarul 304640 / 19.07.2010 : Asupra imobilului identificat cu numar cadastral 5741, inscris in CFI 16443, situat in Str.General Berhelot nr.11-15, sector 1, in baza Documentatiei cadastrale actualizata sub nr.304640/19.07.2010 de O.C.P.I BUCURESTI, Autorizatiei de construire nr.179/18/B/43074 din data de 24.02.2006 emisa de Primaria Municipiului Bucuresti; Declaratiei aut.2596/19.07.2010 la BNP Nicolae Balas Didina, se noteaza modificarea dimensiunii si a limitei de proprietate a imobilului inscris sub PI/1, rezultand din masuratori o suprafata de 1822 mp.	PI/ 1

B. Partea a II-a

Crt.	Nume si prenume proprietar	Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii
6		<p>Sub numarul 352798 / 02.08.2011 . In fapt, in urma verificarii dosarului nr.195353/2011, rezulta:</p> <ul style="list-style-type: none"> - obiectul cererii este " inscrierea provizorie -imobil constructiei " - tariful a fost achitat aferent operatiunii "notare cod 2.4.2" si NU aferent operatiunii solicitate "inscriere provizorie, respectiv inscriere constructie cod 2.6.1 in valoare de 60+ 0,05 din valoarea de impozitare a constructiei", astfel NU au fost respectate prev. Ordinul 39/2009 art.2 alin 3 si art. 55 alin.2 din Regulamentul nr. 633/2006 - actele anexate cererii sunt copii xerox (anexate de catre registrator in baza referatului intocmit pe cerere), astfel NU au fost respectate prev. art.47 alin.1,6,art. 48 alin. 1 si art.55 alin.1 din Legea 7/1996, cu mentiunea ca procesul verbal de receptie nu exista ca document in dosarul de carte funciara, astfel NU au fost indeplinite nici una dintre conditiile prevazute de art 29 din Legea 7/1996, in sensul inscrierii provizorii a dreptului de proprietate in cartea funciara . <p>In fapt, in urma verificarii dosarului nr. 284137/2011, rezulta :</p> <ul style="list-style-type: none"> - justificarea intabularii definitive a dreptului de proprietate privind constructia (4S+P+18E+ethnic), a fost solutionata de catre registrator in baza adresei nr.1838/861/07.06.2011, adresa ce nu poate suplini absentia actelor in baza carora a fost dobandit sau transmis dreptul de proprietate in mod valabil din punct de vedere a formei cerute pentru validitatea actelor, astfel NU au fost respectate prev.art.47 alin.1,6,art. 48 alin. 1 si art.55 alin.1 din Legea 7/1996, - tariful aferent operatiunii solicitate " justificare intabulare imobil-constructie (4S+P+18E+ethnic), cod 2.6.1 NU a fost achitat , astfel nu au fost respectate prev.Ordinului 39/2009 art.2 alin 3 si art. 55 alin.2 din Regulamentul nr. 633/2006 <p>Potrivit art.20 si art. 48 din Legea 7/1996 ,registratorul solutioneaza cererile pe baza actului prin care s-au constituit ori s-au transmis in mod valabil din punct de vedere al formei cerute pentru validitatea actului.Astfel din existenta notarilor de sub PIII/9,10,11, rezulta ca situatia juridica a imobilului , de la data pronuntarii incheierii de respingere 427655/2010 si pina la data solutionarii incheierilor de admitere nr 195353/2011 si nr. 284137/2011, nu a fost modificata, respectiv : AUTORIZATIA DE CONSTRUIRE nr.179/18/B/43074/2006 emisa de PS1 A FOST ANULATA potrivit Sentinta civ. 122/2009 Trib.Dimbovita, Decizia civ. 1025/2009 Curtea de Apel PLoiesti si Decizia 1989/2010 Curtea de Apel Suceava (irevocabila)iar PROCESUL VERBAL DE RECEPTIE anexat la incheierea de respingere 427655/2010 NU ESTE SEMNAT DE CATRE REPREZENTANTUL EMITENTULUI AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE,</p>	PI/ 1

B. Partea a II-a

Nr. Crt.	Nume si prenume proprietar	Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii
		nerespectindu-se prev art.37 alin.2,5 din Lg.50/91 Fata de prevederile art.48 din Legea 7/1996, modificata si completata, cererea de reexaminare se admite in sensul radierii inscrierilor de sub PII/4,5 si a rectificarii PI/1	

C. Partea a-III-a

Nr. Cr.	Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii
8	Incheiere nr. 426529 / 12.11.2010 in baza : CERERE nr. 426529/ 17.11.2010 emis de MUNICIPIUL BUCURESTI PRIN PRIMAR GENERAL se NOTEAZA dreptul de PLANGERE in favoarea MUNICIPIUL BUCURESTI PRIN PRIMAR GENERAL pentru sarcini: <u>plangere impotriva incheierii 370120/22.09.2010 asupra PI/ 1.</u>	PI/ 1
9	Incheiere nr. 426536 / 12.11.2010 in baza : CERTIFICAT GREFA nr. DOSAR NR.562/39/2010/ 04.11.2010 emis de CURTEA DE APEL SUCEAVA-SECTIA COMERCIALA,CONTENCIOS ADMINISTRATIV SI FISCAL se NOTEAZA dreptul de EXISTENTA LITIGIU in favoarea MUNICIPIUL BUCURESTI, PRIN PRIMARUL GENERAL pentru sarcini: prin care se certifica: Ca decizia nr.1989/03.11.2010 a Curtii de Apel Suceava-Sectia Comerciala,Contencios Administrativ si fiscal,data in dosarul nr.562/39/2010,privind revizuirea Arhiepiscopia Romano - Catolica Bucuresti, in contradictoriu cu intimatii Primarul Sectorului 1 Bucuresti si SC Millenium Building Development SRL Bucuresti, s-a dispus:"Admite cererea de revizuire. Scimba in totalitate decizia nr.1025/25.06.2009 pronuntata de Curtea de Apel Ploiesti-Sectia comerciala,de contencios administrativ si fiscal in dosar nr.7222/120/2007 si in rejudecare, respinge recursurile formulate de paratii Primarul Sectorului 1 Bucuresti si SC Millenium Building Development SRL Bucuresti,impotriva sentintei nr.122/27.02.2009 a Tribunalului Dambovita ca nefondate".Decizia nr.1989/03.11.2010 a Curtii de Apel Suceava este irevocabila. Prin prezenta cerere, petentul face notificare asupra incetarii valabilitatii autorizatiei de construire nr.179/18/B/43074/24.02.2006, emisa de Primaria sectorului 1 Bucuresti, <u>asupra PI/ 1.</u>	PI/ 1
10	Sub numarul 439097 / 24.11.2010 : Asupra imobilului identificat cu numar cadastral 5741, inscris in CFI 16443, situat in Str.G-ral Berthelot nr.11-15, sector 1, se noteaza Incheierea pronuntata la data de 06.02.2009, in dosar nr.7222/120/2007 de Tribunalul Dambovita - Sectia Comerciala si de Contencios Administrativ, prin care instanta hotaraste: "Admite, in parte,cererea formulata de reclamanta ARHIEPISCOPIA ROMANO CATOLICA BUCURESTI in contradictoriu cu paratii PRIMARUL SECTORULUI 1 BUCURESTI si SC MILLENNIUM BUILDING DEVELOPMENT SRL si in consecinta: Anuleaza autorizatia de construire nr.179/18/B/43074/24.02.2006 emisa de Primarul Sectorului 1 Bucuresti. Respinge capetele de cerere privind obligarea paratilor la plata daunelor morale si a <u>cheltuielilor de judecata</u> ".	PI/ 1
11	Sub numarul 439097 / 24.11.2010 : Asupra imobilului identificat cu numar cadastral 5741, inscris in CFI 16443, situat in Str.G-ral Berthelot nr.11-15, sector 1, se noteaza Decizia nr.1025 pronuntata la data de 25.06.2009, in dosar nr.7222/120/2007 de Curtea de Apel Ploiesti - Sectia Comerciala si de Contencios Administrativ, prin care instanta hotaraste: "Admite recursurile declarate de paratii SC MILLENNIUM BUILDING DEVELOPMENT SRL si PRIMARUL SECTORULUI 1 BUCURESTI, in contradictoriu cu reclamanta ARHIEPISCOPIA ROMANO CATOLICA BUCURESTI si in consecinta: Modifica in parte sentinta nr.122 din data de 27.02.2009 pronuntata de Tribunalul Dambovita, in sensul ca respinge si capatul de cerere privitor la anularea autorizatiei. Mentine restul dispozitiilor <u>sentintei. Irevocabila. Pronuntata in sedinta publica azi 25.06.2009.</u> "	PI/ 1
12	Incheiere nr. 462949 / 14.12.2010 in baza : CERERE nr. 462949/ 14.12.2010 emis de MUNICIPIUL BUCURESTI PRIN PRIMARUL GENERAL se NOTEAZA dreptul de PLANGERE in favoarea MUNICIPIUL BUCURESTI PRIN PRIMARUL GENERAL pentru sarcini: <u>se noteaza plangerea impotriva incheierii nr.304640/19.07.2010 asupra PI/ 1.</u>	PI/ 1
13	Incheiere nr. 220882 / 18.04.2011 in baza : ANTECONTRACT DE VANZARE CUMPARARE nr. 5141/ 04.11.2010 emis de BNP BUCUR NICOLETA se INSCRIE PROVIZORIU dreptul de PROMISIUNE in favoarea SC CASINA CONSTRUCT SRL pentru sarcini: se inscrie provizoriu pana la justificarea intabularii dreptului de proprietate a incheierii 195353/29.03.2011 de la PII/4 asupra PI/ 1.	PI/ 1

C. Partea a-III-a

Nr. Cr.	Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii
14	Sub numarul 338610 / 22.07.2011 : Asupra imobilului identificat cu numar cadastral 5741, in scris in CFI 16443, situat in Str.G-ral Berthelot nr.11-15, sector 1, se noteaza Decizia nr.1538 pronuntata la data de 05.05.2011, in dosar nr.973/39/2010, de Curtea de Apel Suceava - Sectia Comerciala, Contencios Administrativ si Fiscal, prin care instanta decide: " Respinge exceptia inadmisibilitatii ca nefondata. Respinge contestatia in anulare formulata de Primaria Sectorului 1 Bucuresti, cu sediul in Bucuresti, Sector 1, Sos.Bucuresti Ploiesti nr.9-13, impotriva deciziei nr.1989 din 3.11.2010, pronuntata in dosarul nr.562/39/2010 de Curtea de Apel Suceava in contradictoriu cu Arhiepiscopia Romano Catolica Bucuresti, SC Millenium Bulding Development SRL Bucuresti, Asociatia Familiilor Catolice Vladimir Ghica Bucuresti, Asociatia Pro-Vita pentru Nascuti si Nenascuti Bucuresti, Asociatia Salvati Bucurestiul, Ministerul Culturii si Patrimoniului National Bucuresti, Municipiul Bucuresti prin Primarul General al Municipiului Bucuresti, ca nefondata. Respinge cererea de suspendare ca ramasa fara obiect.Obliga contestatorul sa plateasca intimatei Arhiepiscopia Romano Catolica Bucuresti 21.115 Lei cheltuieli de judecata reprezentind onorariu avocat. Irevocabila. Pronuntata in sedinta publica din 5 mai 2011."	PI/ 1
15	Sub numarul 338610 / 22.07.2011 : Asupra imobilului identificat cu numar cadastral 5741, in scris in CFI 16443, situat in Str.G-ral Berthelot nr.11-15, sector 1, se noteaza Decizia nr.1537 pronuntata la data de 05.05.2011, in dosar nr.974/39/2010, de Curtea de Apel Suceava - Sectia Comerciala, Contencios Administrativ si Fiscal, prin care instanta decide: " Respinge exceptia inadmisibilitatii cererii de revizuire invocata de intimata Arhiepiscopia Romano Catalica Bucuresti, ca neintemeiata. Respinge cererea de revizuire formulata de Primaria Sectorului 1 Bucuresti, cu sediul in Bucuresti, Sector 1, Sos.Bucuresti Ploiesti nr.9-13, impotriva deciziei nr.1989 din 3 noiembrie 2010 a Curtii de Apel Suceava Sectia Comerciala, Contencios Administrativ si Fiscal (dosar nr.562/39/2010) ca nefondata. Respinge cererea de suspendare a deciziei revizuite, ca fiind ramasa fara obiect. Irevocabila. Pronuntata in sedinta publica din 5 mai 2011."	PI/ 1
16	Sub numarul 338610 / 22.07.2011 : Asupra imobilului identificat cu numar cadastral 5741, in scris in CFI 16443, situat in Str.G-ral Berthelot nr.11-15, sector 1, se noteaza Decizia nr.1356 pronuntata la data de 14.04.2011, in dosar nr.976/39/2010, de Curtea de Apel Suceava - Sectia Comerciala, Contencios Administrativ si Fiscal, prin care instanta decide: " Respinge cererea de revizuire formulata de revizuiantul Primarul Sectorului 1 Bucuresti cu sediul in Bucuresti, Sector 1, Sos.Bucuresti Ploiesti nr.9-13, impotriva deciziei nr.1989 din 3.11.2010 a Curtii de Apel Suceava Sectia Comerciala, de Contencios Administrativ si Fiscal, in dosar nr.562/39/2010, intimati fiind Arhiepiscopia Romano Catolica Bucuresti, SC Millenium Bulding Development SRL Bucuresti, Asociatia Familiilor Catolice Vladimir Ghica Bucuresti, Asociatia Pro-Vita pentru Nascuti si Nenascuti Bucuresti, Asociatia Salvati Bucurestiul, Ministerul Culturii si Patrimoniului National Bucuresti, intervenient accesoriu fiind Primarul General al Municipiului Bucuresti, ca nefondata. Admite cererea de interventie accesorie formulata de Primarul General al Municipiului Bucuresti, in interesul intimatei Arhiepiscopia Romano Catolica Bucuresti. Respinge cererea de suspendare a Deciziei 562/39/2010 a Curtii de Apel Suceava ca ramasa fara obiect. Irevocabila. Pronuntata in sedinta publica din 14 aprilie 2011."	PI/ 1
17	Sub numarul 338610 / 22.07.2011 : Asupra imobilului identificat cu numar cadastral 5741, in scris in CFI 16443, situat in Str.G-ral Berthelot nr.11-15, sector 1, se noteaza Decizia nr.856 pronuntata la data de 17.03.2010, in dosar nr.977/39/2010, de Curtea de Apel Suceava - Sectia Comerciala, Contencios Administrativ si Fiscal, prin care instanta decide: " Respinge ca nefondata contestatia in anulare formulata de contestatorul Primarul Sectorului 1 Bucuresti cu sediul in Bucuresti, Sector 1, Sos.Bucuresti Ploiesti nr.9-13, impotriva deciziei nr.1989 din 3.11.2010 a Curtii de Apel Suceava Sectia Comerciala, de Contencios Administrativ si Fiscal, in dosar nr.562/39/2010, intimati fiind Arhiepiscopia Romano Catolica Bucuresti, SC Millenium Building Development SRL Bucuresti, Municipiul Bucuresti prin Primarul General al Mun.Bucuresti, Asociatia Familiilor Catolice Vladimir Ghica Bucuresti, Asociatia Pro-Vita pentru Nascuti si Nenascuti Bucuresti, Asociatia Salvati Bucurestiul, Ministerul Culturii si Patrimoniului National Bucuresti. Admite cererea de interventie formulata de Primarul General al Municipiului Bucuresti in favoarea intimatei Arhiepiscopia Romano Catolica Bucuresti. Irevocabila. Pronuntata in sedinta publica din 17 martie 2011."	PI/ 1

C. Partea a-III-a

Nr Crt.	Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii
18	Sub numarul 338610 / 22.07.2011 : Asupra imobilului identificat cu numar cadastral 5741, inscris in CFI 16443, situat in Str.G-ral Berthelot nr.11-15, sector 1, se noteaza Decizia nr.1822 pronuntata la data de 19.05.2011, in dosar nr.50/39/2011, de Curtea de Apel Suceava - Sectia Comerciala, Contencios Administrativ si Fiscal, prin care instanta decide: " Respinge cererea de revizuire formulata de revizienta SC Millenium Building Development SRL - prin administrator Sasu Eremie Ovidiu, cu sediul in sector 1, Bucuresti, Str.A.P Chov nr.2, impotriva deciziei nr.1989 din 03 noiembrie 2010 a Curtii de Apel Suceava - Sectia Comerciala, Contencios Administrativ si Fiscal, pronuntata in dosar nr.562/39/2010 in contradictoriu cu intimatii Arhiepiscopia Romano Catolica Bucuresti, Primarul sectorului 1 Bucuresti, Asociatia Famililor Catolice Vladimir Ghica Bucuresti, Asociatia Pro-Vita pentru Nascuti si Nenascuti Bucuresti, Asociatia Salvati Bucurestiul, Ministerul Culturii si Patrimoniului National Bucuresti., intervenient accesoriu fiind Primarul General al Municipiului Bucuresti, ca fiind tardiv formulata. Obliga revizienta sa plateasca intimatei Arhiepiscopia Romano Catolica suma de 11.697,62 lei cheltuieli de judecata. Irrevocabila. Pronuntata in sedinta publica din 19 mai 2011."	PI/ 1
23	Sub numarul 397058 / 08.09.2011 : Asupra imobilului identificat cu numar cadastral 5741, inscris sub PI/1 in Cartea Funciara INDIVIDUALA 16443, situat in Str.G-ral Berthelot nr.11-15, sector 1, se noteaza INCHEIEREA pronuntata la data de 24.06.2011 de Judecatoria Sectorului 1 in Dosar nr.53240/299/2011 prin care dispune: "Mentine cauza privind pe petent Municipul Bucuresti prin Primar General, intimat Millennium Building Development S.R.L. si pe intimat Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Bucuresti Sector 1 in stare de suspendare. Cu recurs pe toata durata suspendarii. Pronuntata in sedinta publica azi, 24.06.2011."	PI/ 1
24	Incheiere nr. 427877 / 03.10.2011 in baza : CERERE nr. FN/ 03.10.2011 emis de SC MILLENIUM BUILDING DEVELOPMENT SRL se NOTEAZA dreptul de PLANGERE in favoarea SC MILLENIUM BUILDING DEVELOPMENT SRL pentru sarcini: IMPOTRIVA INCHEIERII DE REEXAMINARE NR.352798/27.09.2011 asupra PI/ 1.	PI/ 1

Certific ca prezentul extras corespunde intru totul cu pozitiile in vigoare din carte funciara originala, pastrata de acest birou. Prezentul extras de carte funciara poate fi utilizat conform cererii si nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.

